

**ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ)**

**Протокол заседания конкурсной комиссии рассмотрения заявок  
кредитных организаций на право заключения договора на открытие  
специальных счетов в целях формирования фонда капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Новосибирской области  
«31» июля 2014 г.  
г. Новосибирск**

---

**Предмет конкурса:** по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие специальных счетов в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

**Присутствовали:**

Председатель конкурсной комиссии:

Гончаров Е.В.

Члены конкурсной комиссии:

1. Войтова С.Л.

2. Сивохина Ю.Л.

3. Макавчик Е.В.

4. Горбовский И.С.

Кворум имеется.

Информация Фонда о проведении по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие специальных счетов в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области была размещена на официальном сайте Фонда [www.fondgkh-nso.ru](http://www.fondgkh-nso.ru) в сети Интернет.

На извещение Фонда о проведении конкурса по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие специальных счетов в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области поступило 11 конвертов с заявками участников. Дата, время поступления заявок фиксировалось в журнале регистрации поступления заявок.

Согласно Журналу заявки поступили:

№ п/п	Наименование юридического лица	Адрес юридического лица (если на конверте указан адрес)	Дата поступления	Время поступления заявки
1	Газпромбанк (открытое акционерное общество)	630105, г.Новосибирск, ул. Кавалерийская, 2	11.07.2014	11:52
2	ОАО «Банк Москвы» Новосибирский филиал	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 30	15.07.2014	15:25
3	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 44	25.07.2014	12:43
4	ОАО «МДМ Банк»	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова 46/1	29.07.2014	11:26
5	ОАО «Промсвязьбанк»	-	29.07.2014	14:10

6	ОАО «Альфа-Банк»	-	30.07.2014	11:45
7	Номос Банк Новосибирский филиал (ОАО ФК Открытие)	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова 44	30.07.2014	12:55
8	НБ «ТРАСТ» (ОАО)	-	30.07.2014	13:50
9	ОАО «Россельхозбанк»	-	30.07.2014	15:30
10	Банк Зенит	-	30.07.2014	15:50
11	Связь-Банк	-	30.07.2014	16:00

Вскрытие конвертов с заявками произведено 30 июля 2014 г. в 16.12 в порядке их регистрации.

При вскрытии конвертов в сводную таблицу внесены предложения кредитных организаций.

Конкурсная комиссия рассмотрела документы, представляемые кредитными организациями для участия в конкурсе по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие специальных счетов в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области в соответствии с требованиями и условиями, установленными Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2014 № 242-п «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций на открытие счетов, Конкурсной документацией по проведению конкурса по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие специальных счетов в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденной приказом Фонда модернизации ЖКХ от 27.06.2014 № 30.

По результатам проверки соблюдения условий допуска к участию в конкурсе:

1. Отказано в допуске к участию в конкурсе следующим кредитным организациям:

№ п/п	Наименование юридического лица	Основание отказа
1	НБ «ТРАСТ» (ОАО)	<i>ст. 5.9.2. Конкурсной документации: Предоставление кредитной организацией неполного комплекта документов, установленных пунктом 4.1.1 конкурсной документации.</i>  Отсутствуют справки из фонда социального страхования, пенсионного фонда, подтверждающие отсутствие задолженности по сборам.
2	ОАО «Россельхозбанк»	<i>ст. 5.9.2. Конкурсной документации: Предоставление кредитной организацией неполного комплекта документов, установленных пунктом 4.1.1 конкурсной документации.</i>  Отсутствуют справки из фонда социального страхования, пенсионного фонда, подтверждающие отсутствие задолженности по сборам.
3	Банк Зенит	<i>ст. 5.9.2. Конкурсной документации: Предоставление кредитной организацией неполного комплекта документов, установленных пунктом 4.1.1 конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.</i>

		Опись документов не соответствует форме, отсутствует подпись руководителя организации. Поданная заявка содержит опись документов не соответствующих содержанию.
4	ОАО «Промсвязьбанк»	<p><i>ст. 5.9.2. Конкурсной документации: Предоставление кредитной организацией неполного комплекта документов, установленных пунктом 4.1.1 конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.</i></p> <p>Документы, входящие в состав заявки не прошиты в единый том или несколько отдельных томов в соответствии с ст. 4.1.6. Конкурсной документацией</p>

2. Допущены к участию в конкурсе следующие кредитные организации:

№ п/п	Наименование юридического лица
1	Газпромбанк (открытое акционерное общество)
2	ОАО «Банк Москвы» Новосибирский филиал
3	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)
4	ОАО «МДМ Банк»
5	ОАО «Альфа-Банк»
6	Номос Банк Новосибирский филиал (ОАО ФК Открытие)
7	Связь-Банк

#### **ОЦЕНКА И СОПОСТАВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ:**

1. Сопоставлялись конкурсные предложения семь кредитных организаций с целью выявления лучших условий на право заключения договора на открытие специальных счетов.

2. Преимущества при рассмотрении предложений были даны следующим кредитным организациям:

2.1. Преимущества не предоставлялись  
(наименование кредитной организации)

3. К следующим кредитным организациям были применены ограничения на рассмотрение предоставленных предложений:

3.1. Ограничения не применялись  
(наименование кредитной организации)

4. Выявлены недобросовестные действия следующих кредитных организаций:

4.1. Недобросовестные действия не выявлены  
(наименование кредитных организаций)

5. Предоставленные предложения следующих кредитных организаций были отклонены:

5.1. Предложения не отклонялись  
(наименование кредитных организаций)

В результате рассмотрения документов семи кредитных организаций и их оценки согласно критериям, изложенным в конкурсной документации конкурсная комиссия зафиксировала результат оценки в отчете, согласно которому Газпромбанк (открытое акционерное общество) набрало 92 балла, ОАО «Банк Москвы» Новосибирский филиал 92 балла, Банк ВТБ (открытое акционерное общество) набрало 88 баллов, ОАО «МДМ Банк» набрало 67 баллов, ОАО «Альфа-Банк» набрало 40 баллов, Номос Банк Новосибирский филиал набрало 88 баллов, Связь-Банк набрал 55 баллов (стр. 5-7 настоящего протокола)

Путем прямого голосования с учетом положений статей 5.13., 5.14 Конкурсной документации Комиссия приняла решение:

1. Присудить первое место Газпромбанк (открытое акционерное общество).
2. Второе место присуждается ОАО «Банк Москвы» Новосибирский филиал.
2. Заключить договор оказания услуг по открытию специальных счетов с Газпромбанк (открытое акционерное общество).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда модернизации ЖКХ.


Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

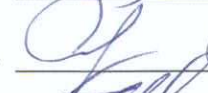
Результаты голосования:


Председатель конкурсной комиссии


 Гонтаров Евгений Викторович  
(подпись, расшифровка подписи)

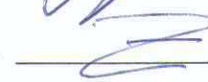
Члены конкурсной комиссии:

1.  Д. Вайтова Светлана Леонидовна  
(подпись, расшифровка подписи)

2.  И. Сивохина Елена Львовна  
(подпись, расшифровка подписи)

3.  М. Малавик Елена Владимировна  
(подпись, расшифровка подписи)

4.  Н. Гривина Ольга Владимировна  
(подпись, расшифровка подписи)

5.  \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОЦЕНКИ: СПЕЦИАЛЬНЫЕ СЧЕТА

дата		Допущенные участники														
врс мя	31.07.2014	1		2		3		4		5		6		7		
№ п/п	Критерии оценки	Значимость критерия	Величина баллов	Газпромбанк	Банк Москвы	Bank ВТБ	МДМ Банк	Альфа-Банк	Новос-Банк (Открытие)	Связь-Банк	количес тво баллов	значе ние критер ия	количес тво баллов	значе ние критер ия	количес тво баллов	
				11.07.14 11:52	15.07.14 15:25	25.07.14 12:43	29.07.14 11:26	30.07.14 11:45	30.07.14 12:55	30.07.14 16:00						
	Дата и время поступления заявки															
1.	Величина собственных средств банка на 01.06.2014 по форме № 0409123 (Базель III)	от 100 млрд. рублей и выше от 50 до 100 млрд. рублей от 20 до 50 млрд. рублей	10 баллов 5 баллов 0 баллов	от 100 млрд. рублей и выше	от 100 млрд. рублей и выше	от 100 млрд. рублей и выше	от 20 до 50 млрд. рублей	от 100 млрд. рублей и выше	от 100 млрд. рублей и выше	от 20 до 50 млрд. рублей	10	от 100 млрд. рублей и выше	10	от 100 млрд. рублей и выше	10	от 20 до 50 млрд. рублей
2.	Стоимость открытия специального счета (включая подготовку пакета документов для оформления дела клиента)	Бесплатно Платно	10 баллов 0 баллов	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Платно	Бесплатно	Бесплатно	10	Платно	10	Бесплатно	10	Бесплатно
3.	Стоимость ежемесячного расчётно-кассового обслуживания специального счета	Бесплатно Платно	10 баллов 0 баллов	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	10	Бесплатно	10	Бесплатно	10	Бесплатно
4.	Стоимость перечисления средств со специального счета в системе	Бесплатно	10 баллов	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Платно	Платно	Платно	Платно	10	Платно	10	Платно	10	Платно

5.	Центрального Банка Российской Федерации	Платно	0 баллов	5	12	5	8	5	12	3,5	8	10	5	12	0	0	6,5	18	4,5	10	
	Размер процентной ставки, начисляемой ежемесячно на среднесрочные остатки денежных средств по специальному счёту, % годовых	каждые 0,5%, превышающие ставку 2% менее 2,5%	2 балла, пах количество баллов 24 0 баллов	5	12	5	8	5	12	3,5	8	10	5	12	0	0	6,5	18	4,5	10	
6.	Наличие на 01.06.2014г. у кредитной организации международного рейтинга долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня «ВВ-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) или «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) либо ниже уровня «Ваз» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service)	Соответствие рейтингу	10 баллов	Соответствие рейтингу	10	Соответствие рейтингу	10	Соответствие рейтингу	10	Соответствие рейтингу	10	Соответствие рейтингу	10	Соответствие рейтингу	10	Соответствие рейтингу	10	Соответствие рейтингу	10	Соответствие рейтингу	10
	Участие на 01.06.2014г. кредитной организации в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»	Соответствие требованию	10 баллов	Соответствие требованию	10	Соответствие требованию	10	Соответствие требованию	10	Соответствие требованию	10	Соответствие требованию	10	Соответствие требованию	10	Соответствие требованию	10	Соответствие требованию	10	Соответствие требованию	10

Федерации»																							
8.	Плата за установку и обслуживание системы дистанционного банковского обслуживания по электронным каналам связи в количестве не менее 10 рабочих мест	Бесплатно	10 баллов	Бесплатно	10	Бесплатно	10	Бесплатно	10	Бесплатно	0	Бесплатно	10	Платно	0	Бесплатно	10	Платно	0			0	
		Платно	0 баллов																				
9.	Оперативность открытия специальных счетов, штук в день	50 и более	5 баллов		5	50 и более	5	50 и более	5	50 и более	5	50 и более	5	50 и более	5	50 и более	5	50 и более	5			0	
		до 50	0 баллов																				
10.	Возможность автоматической выгрузки в электронном формате выписки из системы дистанционного банковского обслуживания единым файлом по всем открытым счетам их владельца	Соответствие требованию	5 баллов		5	Соответствие требованию	5	Соответствие требованию	5	Соответствие требованию	5	Соответствие требованию	5	Соответствие требованию	5	Соответствие требованию	5	Соответствие требованию	5				5
		Не соответствует требованию	0 баллов																				
<b>Общее количество баллов</b>					92		92		88		67		40		88		55						
<b>Место</b>					<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>5</b>		<b>7</b>		<b>4</b>		<b>6</b>						