**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации города Черепаново Черепановского района**

**Новосибирской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Ф.Аникин/**

**« 11 » февраля 2015 г.**

**Конкурсная документация**

**для проведения открытого конкурса на выполнение комплекса работ по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Черепаново**

**(ул. Красный проспект, дом 10; ул. Красный проспект, дом 12;**

**ул. Пролетарская, дом 83; ул. Пролетарская, дом 87; ул. Партизанская, дом 90, ул. Пролетарская, дом 66, ул. Комиссаровская, дом 28, ул. Мичурина, дом 2, ул. Партизанская, дом 101, ул. Линейная, дом 65),**

**включающих в себя разработку проектно-сметной документации с прохождением Государственной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации.**

**Черепаново**

**2015**

1. **Общие положения**

Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение следующих работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (лот №1, лот №2, лот №3, лот №4, лот №5, лот №6, лот №7, лот №8, лот №9, лот №10).

**Адрес многоквартирного дома**:

Лот №1:633520, Новосибирская область, Черепановский район, г.Черепаново,ул.Красный проспект, дом 10;

Лот №2: 633520, Новосибирская область,Черепановский район, г.Черепаново,ул.Красный проспект, дом 12;

Лот №3:633520, Новосибирская область, Черепановский район, г.Черепаново, ул.Пролетарская, дом 83;

Лот №4:633520,Новосибирская область, Черепановский район, г.Черепаново, ул. Пролетарская, дом 87;

Лот №5:633520, Новосибирская область, Черепановский район, г.Черепаново, ул.Партизанская,

дом 90;

Лот №6: 633520, Новосибирская область,Черепановский район, г.Черепаново,ул.Пролетарская,

дом 66;

Лот №7: 633520, Новосибирская область, Черепановский район, г.Черепаново, ул.Комиссаровская, дом 28;

Лот №8: 633520,Новосибирская область, Черепановский район, г.Черепаново, ул. Мичурина,

дом 2;

Лот №9: 633520, Новосибирская область, Черепановский район, г.Черепаново, ул.Партизанская,

дом 101;

Лот №10: 633520, Новосибирская область, Черепановский район, г.Черепаново, ул.Линейная,

дом 65.

**Работы (объекты)**:

Лот №1: система электроснабжения, подвальное помещение (отмостка), система холодного водоснабжения (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы);

Лот №2: система холодного водоснабжения (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы);

Лот №3: система холодного водоснабжения (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы);

Лот №4: система холодного водоснабжения, система электроснабжения, подвальное помещение (отмостка), фасад, крыша, система теплоснабжения (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы);

Лот №5: система холодного водоснабжения, подвальное помещение (отмостка), система электроснабжения; крыша, система теплоснабжения (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы);

Лот №6: система электроснабжения; фасад, крыша, Подвальное помещение (отмостка), система теплоснабжения, система водоотведения и канализации (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Лот №7: система теплоснабжения, фасад, крыша, система канализации и водоотведения (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы);

Лот №8: система электроснабжения, подвальное помещение (отмостка), система холодного водоснабжения (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы);

Лот №9: система холодного водоснабжения (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы);

Лот №10: система холодного водоснабжения (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы);

* 1. Заказчиком является администрация города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, ИНН 5440102490 , тел. 8 (38345) 2-14-63, 633520, Россия, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, ул. Партизанская, д.12,E-mail: gorcher[@mail.ru](mailto:chert@yandex.ru), Глава администрации города Черепаново Аникин Михаил Федорович.
  2. Организатором конкурса является администрация города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, ИНН 5440102490 , тел. 8 (38345) 2-14-63, 633520, Россия, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, ул. Партизанская, д.12,E-mail: gorcher[@mail.ru](mailto:chert@yandex.ru), Глава администрации города Черепаново Аникин Михаил Федорович.
  3. Начальная (максимальная) цена договора подряда:

**Лот №1: 811420,95** (восемьсот одиннадцать тысяч четыреста двадцать ) рублей 95 коп., в том числе НДС 123776,07 (сто двадцать три тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 07 коп.(в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Система электроснабжения – 413188,39 (четыреста тринадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 39 коп., в том числе НДС 63028,73(шестьдесят три тысячи двадцать восемь) рублей 73 коп.;

Подвальное помещение (отмостка) – 118397,94 (сто восемнадцать тысяч триста девяносто семь) рублей 94 коп., в том числе НДС 18060,70 (восемнадцать тысяч шестьдесят) рублей 70 коп. Система холодного водоснабжения – 279834,62 (двести семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 62 коп., в том числе НДС 42686,63 (сорок две тысячи шестьсот восемьдесят шесть ) рублей 63 коп.

Максимальные затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации определены в размере 1,4% от предельной стоимости СМР (письмо МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах»).

**Лот №2: 268288,31** (двести шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 31 коп., в том числе НДС 40925,33 (сорок тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 33 коп.(в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Система холодного водоснабжения – 268288,31(двести шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 31 коп., в том числе НДС 40925,33 (сорок тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 33 коп. Максимальные затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации определены в размере 1,4% от предельной стоимости СМР (письмо МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах»).

**Лот №3: 429936,65** (четыреста двадцать девять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 65 коп., в том числе НДС 65583,55 (шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 55 коп. (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Система холодного водоснабжения – 429936,65(четыреста двадцать девять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 65 коп., в том числе НДС 65583,55 (шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 55 коп.

Максимальные затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации определены в размере 1,4% от предельной стоимости СМР (письмо МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах»).

**Лот №4: 3430697,91** (три миллиона четыреста тридцать тысяч шестьсот девяносто семь) 91 коп., в том числе НДС 523326,79 (пятьсот двадцать три тысячи триста двадцать шесть) рублей 79 коп.(в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Система электроснабжения – 618254,63 (шестьсот восемнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 63 коп., в том числе НДС 94310,03 (девяносто четыре тысячи триста десять) рублей 03 коп.;

Крыша – 13999991,03  (один миллион триста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто один) рубль 03 коп., в том числе НДС 213557,95 (двести тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 95 коп.

Система холодного водоснабжения –418717,12 (четыреста восемнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 12 коп., в том числе НДС 63872,10 (шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 10 коп.

Подвальное помещение (отмостка) – 81009,12 (восемьдесят одна тысяча девять) рублей 12 коп., в том числе НДС 12357,32 (двенадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 32 коп.

Фасад – 418342,51  (четыреста восемнадцать тысяч триста сок два) рубля 51 коп., в том числе НДС 63814,96 (шестьдесят три тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 96 коп.

Система теплоснабжения – 494383,50  (четыреста девяносто четыре тысячи триста восемьдесят три) рубля 50 коп., в том числе НДС 75414,43 (семьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 43 коп.

Максимальные затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации определены в размере 1,4% от предельной стоимости СМР (письмо МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах»).

**Лот №5: 4656385,60** (четыре миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят пять) рублей 60 коп., в том числе НДС 710296,09 (семьсот десять тысяч двести девяносто шесть ) рублей 09 коп. (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Система холодного водоснабжения – 507384,07 (пятьсот семь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 07 коп., в том числе НДС 77397,57 (семьдесят семь тысяч триста девяносто семь) рублей 57 коп.

Подвальное помещение (отмостка) – 436202,94 (четыреста тридцать шесть тысяч двести два ) рублей 94 коп., в том числе НДС 66539,43 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 43 коп.

Система электроснабжения – 749175,36 (семьсот сорок девять тысяч сто семьдесят пять) рублей 36 коп., в том числе НДС 114280,98 (сто четырнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 98 коп.;

Крыша – 2291898,53 (два миллиона двести девяносто одна тысяча восемьсот девяносто восемь) рублей 53 коп., в том числе НДС 349611,64 (триста сорок девять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 64 коп.

Система теплоснабжения – 671724,70  (шестьсот семьдесят одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля 70 коп., в том числе НДС 102466,47 (сто две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 47 коп.

Максимальные затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации определены в размере 1,4% от предельной стоимости СМР (письмо МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах»).

**Лот №6: 4056289,96** (четыре миллиона пятьдесят шесть тысяч двести восемьдесят девять) рублей 96 коп., в том числе НДС 618756,09 (шестьсот восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 09 коп.(в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Подвальное помещение (отмостка) – 423740,00 (четыреста двадцать три тысячи семьсот сорок) рублей 00 коп., в том числе НДС 64638,30 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 30 коп.;

Система электроснабжения – 738238,50 (семьсот тридцать восемь тысяч двести тридцать восемь) рублей 50 коп., в том числе НДС 112612,65 (сто двенадцать тысяч шестьсот двенадцать ) рублей 65 коп.;

Крыша – 1932926,47 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 47 коп., в том числе НДС 294853,19 (двести девяносто четыре восемьсот пятьдесят три) рублей 19 коп.

Система теплоснабжения – 661918,50  (шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 50 коп., в том числе НДС 100970,61 (сто тысяч девятьсот семьдесят) рублей 61 коп.

Фасад – 636810,49  (шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот десять) рублей 49 коп., в том числе НДС 97140,58 (девяносто семь тысяч сто сорок) рублей 58 коп.

Система канализации и водоотведения – 262656,00 (двести шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 коп., в том числе НДС 40066,16 ( сорок тысяч шестьдесят шесть) рублей 16 коп.

Максимальные затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации определены в размере 1,4% от предельной стоимости СМР (письмо МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах»).

**Лот №7: 1053743,05** (один миллион пятьдесят три тысячи семьсот сорок три) рубля 05 коп., в том числе НДС 160740,45 (сто шестьдесят тысяч семьсот сорок) рублей 45 коп. (в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Крыша – 690330,88 (шестьсот девяносто тысяч триста тридцать ) рублей 88 коп., в том числе НДС 105304,71 (сто пять тысяч триста четыре) рублей 71 коп.

Система теплоснабжения – 135267,87  (сто тридцать пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 87 коп., в том числе НДС 20634,08 (двадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 08 коп.

Фасад – 174468,63  (сто семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 63 коп., в том числе НДС 26613,85 (двадцать шесть тысяч шестьсот тринадцать) рублей 85 коп.

Система канализации и водоотведения – 53675,67 (пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 67 коп., в том числе НДС 8187,81 (восемь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 81 коп.

Максимальные затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации определены в размере 1,4% от предельной стоимости СМР (письмо МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах»).

**Лот №8: 582364,65** (пятьсот восемьдесят две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 65 коп., в том числе НДС 88835,28 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 28 коп.(в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Система холодного водоснабжения – 189860,55 (сто восемьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 55 коп., в том числе НДС 28961,77 (двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 77 коп.

Подвальное помещение (отмостка) – 112166,47 (сто двенадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 47 коп., в том числе НДС 17110,13 (семнадцать тысяч сто десять ) рубля 13 коп.;

Система электроснабжения – 280337,63 (двести восемьдесят тысяч триста тридцать семь) рублей 63 коп., в том числе НДС 42763,36 (сорок две тысячи семьсот шестьдесят три ) рубля 36 коп.;

Максимальные затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации определены в размере 1,4% от предельной стоимости СМР (письмо МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах»).

**Лот №9: 324059,17** (триста двадцать четыре тысячи пятьдесят девять) рублей 17 коп., в том числе НДС 49432,75 (сорок девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 75 коп.(в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Система холодного водоснабжения – 324059,17(триста двадцать четыре тысячи пятьдесят девять) рублей 17 коп., в том числе НДС 49432,75 (сорок девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 75 коп.

**Лот №10: 363490,90** (триста шестьдесят три тысячи четыреста девяносто) рублей 90 коп., в том числе НДС 55447,76 (пятьдесят пять тысяч четыреста сорок семь) рублей 76 коп.(в том числе разработка проектно-сметной документации и прохождение Государственной вневедомственной экспертизы).

Из них:

Система холодного водоснабжения – 363490,90(триста шестьдесят три тысячи четыреста девяносто) рублей 90 коп., в том числе НДС 55447,76 (пятьдесят пять тысяч четыреста сорок семь) рублей 76 коп

Максимальные затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации определены в размере 1,4% от предельной стоимости СМР (письмо МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах»).

1.3.1. **Проектно-сметная документация по лотам №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 с положительным прохождением Государственной вневедомственной экспертизы передается «Заказчику» безвозмездно, в количестве 3 (трех) экземпляров.**

1.3.2. **Срок выполнения работ: с момента заключения договора до 15.09.2015 года.**

1.4. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: администрация города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, 633520, Черепановский район, г.Черепаново, ул.Партизанская, 12, каб.№6; 17.02.2015 года

часы работы с 09.00 до 16.00 часов местного времени.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 16 часов 00 минут «13» марта 2015 года по адресу: администрация города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, 633520, Черепановский район, г.Черепаново, ул.Партизанская, 12, каб.№6. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на интернет-сайте gorcher[@mail.ru](mailto:chert@yandex.ru) не позднее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

1.7. Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки.

1.8. В случае предоставления участниками конкурса обеспечения заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере 2% от стоимости лота:

**Лот №1:**

Система электроснабжения – 8101,73 (восемь тысяч сто одна тысяча) рублей 73 коп

Подвальное помещение (отмостка) – 2321,52 (две тысячи триста двадцать один) рубль 52 коп

Система холодного водоснабжения – 5486,95 (пять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 95 коп.

**Лот №2:**

Система холодного водоснабжения – 5260,55 (пять тысяч двести шестьдесят) рублей 55 коп.

**Лот №3:**

Система холодного водоснабжения – 8430,13 (восемь тысяч четыреста тридцать) рублей 13 коп.

**Лот №4:**

Система электроснабжения – 12122,63 (двенадцать тысяч сто двадцать два) рубля 63 коп.

Крыша – 27450,80  (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 80 коп.

Система холодного водоснабжения – 8210,13 (восемь тысяч двести десять) рублей 13 коп.

Подвальное помещение (отмостка) – 1588,41 (одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) рублей 41 коп.

Фасад – 8202,79 (восемь тысяч двести два) рубля 79 коп

Система теплоснабжения – 9693,79  (девять тысяч шестьсот девяносто три) рубля 79 коп

**Лот №5:**

Система холодного водоснабжения – 9948,70 (девять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 70 коп.

Подвальное помещение (отмостка) – 8552,99 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 99 коп.

Система электроснабжения – 14689,71 (четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 71 коп.

Крыша – 44939,18 (сорок четыре тысячи девятьсот тридцать девять) рублей 18 коп.

Система теплоснабжения – 13171,07  (тринадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 07 коп.

**Лот №6:**

Подвальное помещение (отмостка) – 8308,62 (восемь тысяч триста восемь) рублей 62 коп.

Система электроснабжения – 14475,26 ( четырнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 26 коп.,

Крыша – 37900,51 (тридцать семь тысяч девятьсот) рублей 51 коп.

Система теплоснабжения – 12978,79  (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 79 коп.

Фасад – 12486,48  (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 48 коп.,

Система канализации и водоотведения – 5150,11 (пять тысяч сто пятьдесят) рублей 11 коп.

**Лот №7:**

Крыша – 13535,89 (тринадцать тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 89 коп.

Система теплоснабжения – 2652,31  (две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 31 коп.

Фасад – 3420,95  (три тысячи четыреста двадцать) рублей 95 коп.

Система канализации и водоотведения – 1052,46 (одна тысяча пятьдесят два ) рубля 46 коп.

**Лот №8:**

Система холодного водоснабжения – 3722,75 (три тысячи семьсот двадцать два) рубля 75 коп.

Подвальное помещение (отмостка) – 2199,34 (две тысячи сто девяносто девять ) рублей 34 коп.

Система электроснабжения – 5496,81 (пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 81 коп.

**Лот №9:**

Система холодного водоснабжения – 6354,10 (шесть тысяч триста пятьдесят четыре) рублей 10 коп.,

**Лот №10:**

Система холодного водоснабжения – 7127,27 (семь тысяч сто двадцать семь) рублей 27 коп.

Сумму обеспечения заявки участники конкурса должны перечислить до даты вскрытия конвертов с заявками на следующие реквизиты: администрация города Черепаново Черепановского района Новосибирской области 633520, Россия, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, ул. Партизанская, д. 12, тел. 8 (38345) 2-14-63.Полное наименование: администрация города Черепаново Черепановского района Новосибирской области р/с: 40302810209280000002 Банк «Левобережный» ОАО г. Новосибирск БИК 045017834, к/с 30101810100000000834.

1.10. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте gorcher[@mail.ru](mailto:chert@yandex.ru)в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.11. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению 5 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.12. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Глава администрации города Черепаново Аникин Михаил Федорович.

8 (38345) 2-14-63, E-mail: gorcher[@mail.ru](mailto:chert@yandex.ru)

**Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

* 1. Деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
  3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
  4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292;
  5. В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены специальные квалификационные требования для допуска участников к конкурсу.

**3.** **Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

* + 1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;
    2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;
    3. документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией);
    4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;
    5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей),(в случае, если участник претендует на льготу, предусмотренную пунктом 7.2. настоящей конкурсной документации);
    6. организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);
    7. нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально завереннуюкопию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
    8. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
    9. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;
    10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;
    11. Справкииз налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;
    12. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).
  1. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.
  2. Представление документов, предусмотренных пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах в данном муниципальном образовании (при условии, что организатором указанных конкурсов являлась местная (муниципальная) администрация) и срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила свой актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.
  3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.
  4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.4. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.
  5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.
  6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

1. **Обеспечение конкурсной заявки**
   1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией) в размере, указанном в пункте 1.8.
   2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:
      1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;
      2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
      3. участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.
   3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:
      1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок сдня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
      2. победителю конкурса – в десятидневный срок с дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
      3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок с дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;
      4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

**5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.2.настоящей конкурсной документации.Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

5.5.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим пяти критериям:

1. цена договора: максимальное количество баллов - 10;
2. cрок выполнения работ: максимальное количество баллов - 15;
3. квалификация участника: максимальное количество баллов– 30;
4. Протокол собрания собственников по выбору подрядной организации: максимальное количество баллов -35;
5. Величина гарантийного срока выполненных работ: максимальное количество баллов-10.
   1. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела);

6.3. Общее максимальное количество баллов по пяти критериям – 100.

* 1. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. Ранжирование заявок по критериям «цена договора» (с учетом льгот, предусмотренных пунктом 7 настоящей конкурсной документации) и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 1  ***Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»*** | | | | | | | | | | | | |
| № | | Критерий | | | | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования  заявок | | | Присваиваемое кол-во баллов | | |
|  | | Цена  договора | | | | 10 | 1 | | | 10 | | |
| 2 | | | 9 | | |
| 3 | | | 8 | | |
| 4 | | | 7 | | |
| 5 | | | 6 | | |
| 6 | | | 5 | | |
| 7 | | | 4 | | |
| 8 | | | 3 | | |
| 9 | | | 2 | | |
| 10 | | | 1 | | |
| 11 и более | | | 0 | | |
|  |  | | |  | | | | |  | | | Таблица 2 | |
| ***Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»*** | | | | | | | | | | | | | |
| № | | | Критерий | | Максимальное кол-во баллов | | | Результат ранжирования  заявок | | | Присваиваемое кол-во баллов | | |
|  | | | Срок выполнения | | 15 | | | 1 | | | 15 | | |
| 2 | | | 15 | | |
| 3 | | | 15 | | |
| 4 | | | 12 | | |
| 5 | | | 10 | | |
| 6 | | | 8 | | |
| 7 | | | 6 | | |
| 8 | | | 4 | | |
| 9 | | | 2 | | |
| 10 | | | 1 | | |
| 11 и более | | | 0 | | |

* + 1. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | Таблица 3 | |
| ***Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация»*** | | | | | | |
| № | Критерий | Максималь-ное кол-во баллов | Подкритерии | Показатель  подкритерия  (ед) | | Количество  штрафных баллов |
|  | Квалифи-кация | 30 | Опыт работы (количество успешно завершенных\* объектов-аналогов\*\* за последний год) | 5 и более | | 0 |
| Менее 5 | | 5 |
| 0 | | 10 |
| Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала\*\*\*) | 2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет | | 0 |
| 2 и более с опытом работы более 5 лет | | 5 |
| в остальных случаях | | 10 |
| Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | 0 | | 0 |
| 1 | | 5 |
| 2 и более | | 10 |
| Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года | 0 | | 0 |
| 1 | | 5 |
| 2 и более | | 10 |
| *\* Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составили не более 10 % от первоначально установленных договором подряда.*  *\*\* Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.*  *\*\*\* Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.* | | | | | | |

* + 1. Критерий «Протокол собрания собственников по выбору подрядной организации».

В рамках указанного критерия оцениваются следующие показатели:

Наличие протокола собрания собственников по выбору подрядной организации, максимальное кол-во баллов-35:

- наличие-35 баллов;

-отсутствие-0 баллов.

* + 1. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по пяти критериям.
    2. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

1. **Льготы отдельным категориям участников**

7.1. При ранжировании участников конкурса по критерию «Цена договора» отдельным категориям участников может быть предоставлена льгота.

7.2. Указанная в пункте 7.1. льгота предоставляется участникам конкурса, являющимся субъектами малогои среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».Чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является микропредприятием, малым предприятием или средним предприятием, и приложить подтверждающие документы (средняя численность работников за предшествующий календарный год, размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость).

**Приложение 1**

**конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

**Заявка**

**на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| * 1. 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

1. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.

*является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.*

1. *Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданное саморегулируемой*

*имеет (не имеет)*

*организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624*

1. Право на льготы
   1. Участник является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(микропредприятием, малым предприятием, средним предприятием)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Значение |
| Средняя численность работников за предшествующий календарный год | человек |  |
| Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость | рублей |  |
| Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год | рублей |  |

* 1. Участник является местным предприятием и имеет право на льготу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(да/нет)*

6. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

7. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства ;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

8. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубли |  |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни  с даты начала работ |  |

1. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально) |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами |  |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек |  |
| с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет |  |
| - с опытом работы более 5 лет |
| 3 | Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | шт. |  |
| 4 | Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела) | шт. |  |

1. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*дата, номер платежного поручения)*

1. Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)*

1. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

документы, предусмотренные пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

**Приложение 2**

**конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

**Опись**

**входящих в состав заявки документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение 3**

**конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

**ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_\_\_**

Место составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность руководителя участника, Ф.И.О),*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(устава, положения и т.п.),*

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***наименование работ, объект и адрес***)**

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

*(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)*

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение 4**

**конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

**Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ФИО | Должность в компании | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в компании | Название учебного заведения и год окончания | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Итого:

- количество специалистов, с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.
2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение 5**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

**Примерная форма договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Договор №\_\_\_

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

**многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Технический заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области**, именуемый в дальнейшем **«Фонд»**, в лице Исполнительного директора Спирина Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему договору Подрядчик  обязуется своими силами (с правом привлечения третьих лиц - субподрядчиков) и материально-техническими  средствами   по  заданию  Технического заказчика  выполнить  работы  по капитальному ремонту многоквартирного дома, (Далее «Объект»), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с согласованной Сторонами технической   
     и сметной документацией, прилагаемой к настоящему Договору,  Технический заказчик  обязуется  создать  подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат, а Фонд обязуется оплатить обусловленную настоящим договором цену, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.
  2. Подрядчик    обязуется    полностью    завершить работы по капитальному ремонту и сдать  готовый  Объект Техническому заказчику в срок,  установленный календарным графиком  производства работ (далее по тексту - График), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1 к договору), но не позднее срока установленного п. 4.2. настоящего договора.
  3. Общая стоимость работ по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость по видам работ составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

*(вид работ)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

*(вид работ)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

*(вид работ)*

* 1. Указанная в пункте 1.3 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.5. Фонд берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ обусловленную настоящим договором цену в сроки и в порядке, которые определены настоящим Договором.

1.6. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от   
\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА**

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Подрядчик обязан представить Техническому заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе за исполнение таких обязательств, как оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, возмещение ущерба.

Денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику на основании письменного требования, предъявленного Подрядчиком Заказчику, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока обеспечения исполнения Договора. Возврат денежных средств осуществляется на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

Дата окончания срока обеспечения исполнения договора является дата подписания актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом объекта по всем видам работ.

Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Договора, несет Подрядчик

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

3.1. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ полный перечень расходов Исполнителя, связанных с выполнением работ на условиях Договора, в том числе расходы на разработку проектно-сметной документации и проведение ее экспертизы, расходы по приобретению материалов, оборудования, конструкций, доставке материалов, оборудования конструкций до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, транспортные расходы и прочие накладные расходы, включая командировочные расходы для иногородних Исполнителей, а также уплату всех налогов (включая НДС), сборов, пошлин, отчислений и других обязательных платежей которые подлежат уплате Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Перечисление денежных средств на выполнение работ и услуг производится Фондом на основании Подтверждения (Приложение № 2) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления необходимой суммы денежных средств (в том числе средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ), на счет Фонда, с учетом положений п. 3.3. настоящего Договора.

3.2.Технический заказчик передает для финансирования Фонду пакет документов:

3.2.1. Для авансового платежа, не более 30 %: сметы, утвержденные Техническим заказчиком, Подрядчиком и представителями собственников, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта и о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, в котором должны быть определены или утверждены:

1) перечень работ по капитальному ремонту;

2) смета расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (Далее представитель собственников).

3.2.2. Для промежуточных платежей: унифицированные формы КС-2 и КС-3, подписанные Техническим Заказчиком, Подрядчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль и представителем собственников, суммы, в которых превышают аванс, для оплаты этого превышения, но не более чем 80 % от общей суммы Договора, с учетом авансовых платежей.

3.2.3. Для окончательного расчета: унифицированные формы КС-2 и КС-3 (КС-3 нарастающим итогом), акт приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания в эксплуатацию, подписанные Техническим заказчиком, подрядчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников, акт Государственной жилищной инспекции о завершении капитального ремонта, сведения (справка) об исполнении Подрядчиком обязанности по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной сферы Российской Федерации по состоянию на момент оплаты по договору. В случае наличия у Подрядчика задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной сферы Российской Федерации, Фонд вправе приостановить оплату по договору до погашения Подрядчиком недоимок по этим платежам.

3.3. Окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения работ по настоящему Договору и по истечении срока согласования представленных Фонду Техническим заказчиком документов, указанных в п. 3.2.3. настоящего Договора, при соблюдении условий, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора. Срок согласования документов Фондом 10 (десять) рабочих дней.

1. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок начала работ: не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

4.2. Срок окончания работ: не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке и сдаче в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию.

1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

5.1. При выполнении настоящего Договора Технический заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Подрядчику по акту Объект в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.1.2. Обеспечить организацию строительного контроля Подрядчика в течение всего периода производства работ.

5.1.3. Организовать комиссионную приемку и ввод законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию.

5.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.1.5. Представлять еженедельно по средам в Фонд информацию о выполнении работ по капитальному ремонту (приложение № 2 к договору).

5.1.6. После завершения всех мероприятий, предусмотренных программой, представить в Фонд итоговый отчет о выполнении работ по капитальному ремонту с приложением фотоматериалов.

5.2. Технический заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

1. **ФОНД**

6. При выполнении настоящего Договора Фонд обязан обеспечить финансирование ремонтных работ на Объекте.

Фонд вправе осуществлять авансовые и промежуточные платежи:

- авансовый платеж – не более 30 % от цены настоящего Договора;

- промежуточные платежи – не более 80 % от цены настоящего Договора, с учетом авансовых платежей;

- окончательный расчет в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора.

7. ПОДРЯДЧИК

7.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

7.1.1. Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ.

7.1.2. Нести ответственность перед Техническим заказчиком и Фондом за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

7.1.3. Проверять поставляемые на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ по капитальному ремонту объекта, а также осуществлять контроль за их приемкой, разгрузкой и складированием. Контролировать использование при производстве работ материалов (комплектующие и оборудование) на соответствие государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ контролировать наличие сертификатов (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых на объекте материалов.

7.1.4. Контролировать в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, использование организацией, выполняющей капитальный ремонт объекта для подъема и удаления строительных материалов и отходов средства малой механизации (подъемники, технологические рукава и т.д.)

7.1.5. Контролировать содержание организацией, выполняющей капитальный ремонт, рабочей площадки и прилегающих участков свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и контролировать их своевременную уборку.

7.1.6. Контролировать вывозку с рабочей площадки строительного мусора до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта.

7.1.7. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, непригодности или недоброкачественности строительных материалов и (или) оборудования, а также иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих пригодности и (или) прочности результатов выполняемой работы и (или) создающих невозможность ее завершения в срок, немедленно известить Фонд и Технического заказчика и до получения от них указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

7.1.8. По первому требованию представителей Технического заказчика и Фонда представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

7.1.9. Контролировать сдачу объекта в эксплуатацию в установленные п. 4.2. настоящего Договора сроки и передачу Техническому заказчику организацией, выполнявшей капитальный ремонт, комплекта исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, расписок собственников и нанимателей жилых помещений об отсутствии претензий.

7.1.10. Принять участие в выявлении недостатков и (или) дефектов, в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта. Принять участие в осуществлении строительного контроля за исправлением дефектов, допущенных при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, проконтролировать выполнение сроков устранения дефектов и (или) недостатков, за свой счет. При привлечении Техническим заказчиком для исправления некачественно выполненных работ другой организации осуществить строительный контроль за этой организацией, за свой счет.

7.1.11. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других юридических и/или физических лиц (далее – «Субподрядчики»). Подрядчик несет ответственность перед Техническим заказчиком за действия Субподрядчиков.   При наличии оснований Технический заказчик может потребовать от Подрядчика заменить Субподрядчика.

7.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Технического заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Технический заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку приемочной комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Отчетный период по настоящему договору является один календарный месяц.

Не позднее 20 числа отчетного месяца Подрядчик обязан предоставить Техническому заказчику унифицированные формы КС-2 и КС-3.

Не позднее 25 числа текущего отчетного месяца Технический заказчик обязан предоставить унифицированные формы КС-2 и КС-3 в Фонд.

8.4. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.5. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.6. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.7. С момента приемки законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию Технический заказчик передает по соответствующему акту Объект собственникам или Управляющей компании.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтирован ное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Технический заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Технический заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых, при установлении наступления гарантийного случая, несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Технический заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Технический заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Техническим заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.3. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.4. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.5. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1., Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Технический заказчик, по согласованию с Фондом, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в п. 4.1. настоящего Договора даты начала Работ.

12.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.2. При принятии Техническим заказчиком и Фондом решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 12.1 Технический заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Технического заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Фонд в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Фонд, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Фонд, разница должна быть выплачена Фонду в течение 10 дней.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Сторонами споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Техническим заказчиком, несет Подрядчик.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд Новосибирской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Фонду, 1 экземпляр Техническому заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

**15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**15.1. Заказчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**15.2. Фонд:**

**Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области,** юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 3, фактический адрес**:** 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507, р/с 40703810744020000140 в Сибирском банке Сбербанка России ОАО г. Новосибирска, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641, ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465, КПП 540601001

Исполнительный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Спирин

**15.3. Подрядчик:**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_