



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 АПР 2014

№ 47

**О порядке актуализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.В. Вершинин

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Новосибирской области
от 15 АПР 2014 № 14

Порядок
представления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах,
расположенных на территории Новосибирской области, в целях
актуализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – сведения).

2. Сбор сведений производят:

- 1) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- 2) органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления поселений.

3. Сведения представляются в отношении многоквартирных домов, расположенных в границах соответствующего городского округа, поселения:

1) не включенных в Региональную адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа);

2) вновь введенных в эксплуатацию;

3) признанных аварийными и подлежащими сносу;

4) включенных в Региональную программу, в части включения сведений о:

- проведении в истекшем году капитального ремонта общего имущества (выполнены услуги и (или) работы по капитальному ремонту);

- установлении наличия угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- физическом износе общего имущества многоквартирного дома, определяемом по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;

- изменении сведений об общем имуществе многоквартирного дома, некорректно представленных или представленных не в полном объеме в соответствии с Порядком представления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской

области, в целях формирования Региональной программы, утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 12.09.2013 № 99.

4. Сведения представляются в соответствии с формой № 1-а и формой № 2-а согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Сведения представляются ежегодно в сроки, установленные ст. 9 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

6. В первый год реализации Региональной программы органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления поселений предоставляют обобщенные сведения об общем имуществе многоквартирных домов в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области до 12 мая 2014 года.

II. Представление лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и органами местного самоуправления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах

7. Сведения заполняются на основании данных кадастровых паспортов, технических документов, сведений учета, сведений о приватизации помещений и иных документов, на бумажном носителе по формам № 1-а и № 2-а согласно приложению к настоящему Порядку и в электронном виде в формате .xls, либо в формате .csv.

8. В случае, если многоквартирный дом не находится в управлении у юридических лиц, сведения по данному многоквартирному дому предоставляет орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления поселения.

9. Сведения заверяются подписью лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо заверяются подписью главы органа местного самоуправления, в случае если многоквартирный дом не находится в управлении юридических лиц.

III. Обобщение сведений об общем имуществе в многоквартирных домах органами местного самоуправления

10. Органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления поселений осуществляют обработку полученных сведений, обобщают представленные лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, сведения и направляют их в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, на бумажном носителе по формам № 1-а, № 2-а согласно приложению к настоящему Порядку и в электронном виде в формате .xls, либо в формате .csv.