**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_

 (населенный пункт)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Форма проведения: **очное (заочное) собрание**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам №2-7 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., общее число голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (участвующих в заочном голосовании) собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Принятие решения о необходимости начислении процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Принять начисление процентов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования(количество голосов / % от общего числа голосов) |
| 1 | Председателем собрания собственников помещений МКД избран:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | ЗА \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_\_\_% ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_% |
| Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О) | ЗА \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_\_\_% ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_% |
| 2 | О необходимости начислении процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принятии начисления процентов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| а) принять решение о необходимости начислении процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома, принять решение о начислении процентов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_\_\_% ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_% |
|  | б) отказаться от необходимости начислении процентов за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома, отказаться от начисления процентов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_\_\_% ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(голосов)\_\_\_% |

Приложение:

* 1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №1 к протоколу №\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РЕЕСТР**

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников

помещений дома в форме очного голосования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Ф.И.О. (наименование - собственника помещения) | Nпоме­щения | площадь по документу о правесобственно-сти | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |