

А старая – «на черный день»

Уже на ближайшие годы центральное отопление станет реальностью для жителей ул. Пушкина, Колхозной и Садовой. Это стало возможным благодаря строительству новой модульной котельной, которая будет запущена в декабре.

Прежнее помещение котельной № 3 (в народе – «совхозная») действует еще с советских времен, оно было построено хозяйством работников предприятия. Новым требованиям «Ростехнадзора» оно мало отвечает: оборудование устарело, два котла способны «выдавать» лишь 1,87 гикалорий в час. А желающих получить тепло от коммунальщиков много. Это, в первую очередь, основная школа и Аграрный техникум, а также жители частного сектора близлежащих улиц.

О проблеме говорили давно, но собственных средств на ре-

конструкцию, а тем более строительство, не хватало. Кстати пришлось программа фонда модернизации и развития ЖКХ. В течение года специалисты администрации района и сельсовета, совместно с руководством МУП «Теплосеть № 1», разработали инвестиционную программу развития территории, подали заявку в фонд, подготовили проектно-сметную документацию. **Сергей Кайгородцев**, глава района, лично представлял программу в Новосибирске и доказывал необходимость этой модернизации. Средства из областного бюджета были выделены нашему району.

— Современные требования к котельным, — объясняет **Геннадий Бондарь**, зам. главы района по строительству и ЖКХ, — это наличие резервного источника питания, второго контура водоподготовки, приборов учета. Как раз того, чего в котельных старого образца не было.

Борис Никонов, директор МУП «Теплосеть № 1», показал современное помещение.

Факт

На строительство модульной котельной было затрачено:

из областного бюджета — 9 млн. 482 тыс. руб.;
муниципального — 592 тыс. руб.;

МУП «Теплосеть № 1» — 1 млн. 771 тыс. руб.



Котельная практически готова к запуску.

Здесь и дизельный генератор, и средства водоочистки, и уже три котла.

— Она будет выдавать 3 гикалории в час, — говорит **Борис Анатольевич**, — этого вполне достаточно, чтобы дать тепло тем, кто подключен, и новым потребителям.

Оборудование внутри модуля уже установлено. Сейчас коммунальщики делают врезку

к основной трубе отопления. В ближайшие дни электрики подключат котлы, и модуль начнет работать.

Прежнюю котельную зарезервируют, так сказать, «на черный день».

Кочегары этого участка периодически забегают в модуль, осматривают. Работы им придется: топить на один котел больше, но условия для коллек-

тива отличные. Есть комната отдыха и удобный санузел с современной душевой кабиной.

Правда, работать придется им так же, вручную.

Все это стало возможным благодаря средствам фонда модернизации, цель которого, как говорит **Геннадий Бондарь**, «поддерживать муниципальные образования». Администрация сельсовета и МУП «Теплосеть № 1» оплатят из собственных средств лишь 20% затраченной на строительство суммы.

Борис Анатольевич уже планирует на следующий год:

— У нас готов проект по замене старой трассы и строительству новой. Все желающие смогут стать нашими клиентами.

На очереди реконструкция еще двух котельных Довольского МУПа, которые, в отличие от этой, наоборот, перегружены. Из-за этого некоторые потребители недополучают тепло.

Коммунальщики смогут и в дальнейшем рассчитывать на средства фонда модернизации: разрабатывать инвестиционные программы и доказывать их необходимость.

Первая модульная котельная работает в Ярках, скоро запустят в Довольном, а в планах — установить подобный модуль в Ильинском сельсовете.

Надежда для бассейна

Строителями подрядной организации ООО «Новосибирскнефтьстрой» завершаются работы на бассейне. В этом году ими освоено 35 миллионов рублей из бюджета области. В декабре утепляют здание и проведут электропроводку. Что дальше? Напрямую зависит от финансирования области.

Строители в этом году выполнили работы с кровлей, установили пластиковые окна, подвели отопление. Сейчас температуру в здании держат не ниже 12 градусов тепла.

— Можно уже заниматься внутренними отделочными работами, — говорит **Геннадий Бондарь**. — В ближайшее время проведут электропроводку и вентиляцию.

На первом этаже бассейна уже обустроены хозяйственные и технические помещения. Установлены все необходимые приборы учета. Под самой чашей разместят фильтры для очистки воды и приборы для её подогрева. На втором — оборудована чаша бассейна на 400 кубических метров воды. Это 11 на 25 метров. Высота с одной стороны 1 м. 20 см, с другой — 1 м. 80 см.

Строительство таких объектов рассчитано на полтора года, но в нашем районе срок сдачи в эксплуатацию несколько раз переносился. Вначале из-за первого недобросовестного подрядчика, который не смог выполнить свои обязательства. Затем объект вновь выставили на аукцион.

И с 2012 года за работы взялись строители «Новосибирскнефтьстрой», можно сказать, добросовестно: они заблаговременно освобождали выделенные на год средства и даже не приостанавливали работы.

Будет ли продолжено строительство объекта, напрямую зависит от финансовых возможностей областного бюджета. Есть надежда, что руководство подрядной организации и сейчас продолжит работы, так сказать, в долг.

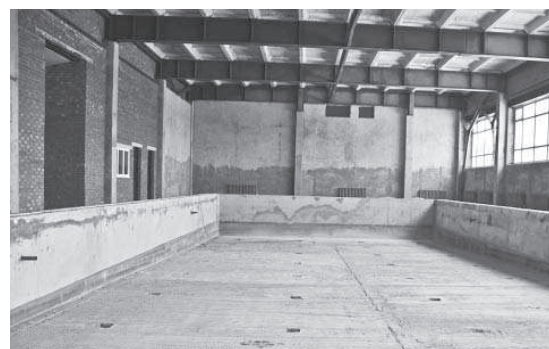
— Бюджет не резиновый, маловероятно, что дополнительные средства в этом году нам будут выделены, — объясняет **Геннадий Николаевич**. — Подрядчик за счет собственных оборотных средств может продолжить строительство, средства на которые придут лишь в первом квартале. Найдут ли руководители такие средства? Тепло есть, я думаю, они будут работать.

Все же подрядчик намерен сдать объект в срок, к осени 2015 года. Как сказал **Геннадий Бондарь**, на завершение строительства бассейна в бюджете в 2015 году заложено лишь 88 миллионов. Но этих средств уже недостаточно. Ведь в 2011

году в проект были заложены еще прежние цены на стройматериалы, а в условиях рыночных отношений они повышались ежегодно.

Приблизительно 130-140 млн. необходимо для полного завершения объекта: это благоустройство территории, приобретение модульной котельной и фильтров для очистки воды.

Это станет темой разговора **Сергея Кайгородцева**, главы района, с министром строительства. Ведь в области замораживаются обычно объекты на начальной стадии строительства. А в нашем бассейне уже тепло!



Вот она — чаша бассейна на 400 кубических метров воды.



Строители утепляют здание.