

## Сессия депутатов районного Совета

На очередной сессии депутатов Совета депутатов Здвинского района был рассмотрен ряд вопросов.

О внесении изменений и дополнений в бюджет Здвинского района на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов доложили начальник УФ и НП Здвинского района Н. В. Анисимова и председатель комиссии по бюджетной, налоговой и финансово-кредитной политике В. В. Серов.

Заместитель главы администрации района – начальник управления архитектуры, строительства, коммунального и дорожного хозяйства А. П. Жучков и председатель комиссии по аграрной политике и природопользованию, местной промышленности, строительству, транспорту и предпринимательской деятельности В. А. Федин предложили на утверждение депутатам схему территориального планирования Здвинского района.

Главный специалист-юрист управления делами администрации района А. А. Кондратов и председатель комиссии по вопросам местного самоуправления и муниципальной собственности Р. М. Зибницкий сделали сообщения по двум вопросам: об утверждении Порядка представления лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе, сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершенно-

летних детей и о проекте решения о внесении изменений в Устав Здвинского района.

Были также рассмотрены вопросы: о согласовании перечня имущества, передаваемого из муниципальной собственности Здвинского района в муниципальную собственность Здвинского сельсовета, о согласовании перечня имущества, передаваемого из муниципальной собственности Здвинского района в муниципальную собственность Цветниковского сельсовета (докладчики зам. главы администрации – начальник управления экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта Б. Н. Шпека и Р. М. Зибницкий); о внесении изменений в муниципальную целевую программу «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Здвинском районе на 2012-2016 годы, о внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Здвинского района (докладчик Б. Н. Шпека) и другие.

По рассмотренным вопросам были приняты соответствующие решения

### Фонд модернизации ЖКХ

## КОНСОЛИДАЦИЯ СРЕДСТВ повышает эффективность модернизации

Ежегодно руководитель здвинских коммунальных предприятий В. В. Серов отчитывается перед депутатами Совета депутатов Здвинского сельсовета о подготовке оборудования и инженерных сетей к предстоящему отопительному сезону.

На минувшей сорок четвертой сессии Совета депутатов Здвинского сельсовета, проинформировав депутатов о проделанной работе, он выразил уверенность, что отопительный сезон пройдет без срывов и особых проблем. Что стоит за этими словами? В первую очередь, конечно, объем тех финансовых вливаний, исходя из которых и реализована вся подготовительная к отопительному сезону работа.

По словам генерального директора, в последние годы в коммунальное хозяйство вкладываются серьезные средства. И это оправданно, потому что изношенность теплосетей и оборудования составляет около 50 процентов. Ну а поскольку собственных средств не хватает, поддержание жизнедеятельности жилищно-коммунальной инфраструктуры осуществляется за счет средств фонда модернизации ЖКХ НСО и Здвинского сельсовета. Обязательное условие софинансирования – разработка и реализация инвестиционных программ, долгосрочное планирование. Комплексная программа по развитию систем теплоснабжения ООО «Теплосети» и «Теплосервис», водоснабжения ООО «Водоканал» с Здвинска разработана и утверждена на долгосрочную перспективу – до 2020 года. Более конкретные – составляются ежегодно.

В 2011 году при содействии фонда модернизации жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области уже модернизированы теплосети по улицам Береговой, Мира, Здвинского.

В текущем году на подготовку к отопительному сезону затрачено более семнадцати миллионов рублей консолидированных средств. Соответственно и работа проделана очень серьезная. На котельной № 1 проведена плановая замена двух водогрейных котлов на новые, более современные, стоимость которых составила более 900 тыс. рублей. В плановом порядке заменено около 500 м теплотрасс за счет собственных средств – стоимость работ около 1,2 миллиона рублей. На котельной № 2 при содействии департамента по охране окружающей среды смонтировано и запущено в эксплуатацию пыле-, газоочистное оборудование – стоимость работ 300 тысяч рублей. На всех 10 котельных проведены регламентные работы по очистке водогрейных котлов, ревизии запорной арматуры, сетевых насосов, дымососов. Реконструированы теплосети по ул. Здвинского. Протяженность участка от котельной № 9 (молзавод) до котельной № 10 («ДорАвто-ранс») составила 733 метра, стоимость работ – более 4 миллионов рублей. Модернизация второго участка от многоквартирного дома № 22 по ул. Здвинско-

го до здания бывшего военкомата протяженностью 160 метров и стоимостью около 1,4 миллиона рублей осуществили за счет собственных средств.

Конечной целью этих мероприятий является оптимизация расходов на самые затратные статьи стоимости гикалорий – уголь, электроэнергию, заработную плату, отчисления, планируемое снижение убытков после проведения этих мероприятий должно составить 75-80 процентов.

Модернизация, повышение энергоэффективности жилищно-коммунальной инфраструктуры осуществляется при помощи современных полимерных материалов, что многократно повышает срок службы теплосетей, водопроводов.

Эффективность проводимой работы по модернизации ЖКХ оценивается снижением количества коммунальных аварий. По словам генерального директора ООО «Теплосети» В. В. Серова, серьезные аварии в жилищно-коммунальной инфраструктуре в настоящее время исключены, если и происходит, то подача тепла потребителям прерывается не более чем на 2-6 часов. Такие примеры говорят сами за себя.

**О. ЖИДКОВА,**  
председатель Совета депутатов Здвинского сельсовета

### В Здвинском сельсовете

## АКЦИЯ «ВОЛОНТЕРЫ С ЛЮБОВЬЮ К ДЕТЯМ»

Телеканалом ОТС и министерством социального развития Новосибирской области запущен новый социальный проект «Давайте делать добро». Он направлен на оказание волонтерской помощи воспитанникам детских домов, детям из многодетных семей, из семей усыновителей и взрослым, особенно людям с инвалидностью и пожилым. Всем тем, кто по разным причинным оказался в сложной жизненной ситуации.

В рамках этого проекта отряд волонтеров Здвинского сельсовета с благотворительной акцией посетил социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Здвинского района. Ребята провели этот день под девизом «Волонтеры с любовью к детям». Подготовили необычный праздник – день рождения Деда Мороза. Да, да, ведь именно 18 ноября 2005 года впервые Дед Мороз отметил свой день рождения. К этому времени земля обычно уже покрывается белым снегом, замерзают реки, на окнах появляются морозные узоры. Зарождается сказка. Праздник готовится шествовать по планете.

И мы решили поддержать эту традицию, внести свой вклад в акцию. Хозяева этого небольшого уютного дома во главе с социальным педагогом Еленой Владимировной Куринной были гостеприимными. В теплой домашней обстановке детки образовали круг, и все вместе посмотрели фильм про Деда Мороза и его помощников, поговорили о его нарядах и традициях. И тут появился живой Дед Мороз! А раз мы отмечаем день рождения, не

обошлось и без подарков. Дети из реабилитационного центра приготовили Деду Морозу поздравительные открытки. А он передал им подарок от администрации Здвинского сельсовета – наборы канцелярских товаров на весь учебный год.

Весь праздничный вечер с детьми пели и плясали, играли, даже организовали флеш-моб. А какими активными и спортивными оказались Ангела Киснер, самая младшая воспитанница, ей всего 5 лет, а она участвовала во всех конкурсах, Виктория Окрушко и Оксана Шмаргун. Они тоже проявили свои спортивные и интеллектуальные способности. Пока мы веселились, в соседней комнате помощник воспитателя Елена Владимировна Полубатанова приготовила ребятам сладкий стол и горячий чай. После такой танцевальной разминки на аппетит никто не жаловался! И все это способствовало огромному положительному заряду молодого поколения. Ведь будущее нашей страны – это дети!

**Елена РУМЯНЦЕВА,**  
специалист Здвинского сельсовета



Волонтеры Здвинского сельсовета побывали в гостях в реабилитационном центре для несовершеннолетних.

## О НОВЫХ СРОКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

1 октября 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 23.07.2013 №250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости».

Указанным законом с 1 октября сокращен общий срок проведения государственной регистрации прав с 20 до 18 календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

Также изменен срок государственной регистрации возникшего

до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введения в действие этого Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие этого Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества с ежемесячно до 18 календарных дней.

Кроме того, если ранее государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, за-

ключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, осуществлялась не позднее чем в месячный срок со дня подачи заявления, то с 1 октября он также сокращен до 18 календарных дней.

Следует отметить, что приказом Управления Росреестра по Новосибирской области дополнительно установлены сокращенные сроки государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для определенных категорий дел. В течение пятнадцати календарных дней осуществляется государственная регистрация права государ-

ственной и муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества жилого назначения; договоров залога прав требований, основанных на договорах долевого участия в строительстве; прекращения арестов, иных запретов, зарегистрированных на основании судебных актов арбитражных судов, федеральных судов общей юрисдикции, постановлений судебных приставов-исполнителей; а также прав и сделок в связи с отчуждением в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из государственной собственности субъектов Российской Федерации или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

До десяти календарных дней сокращен срок государственной регистрации прав при приобретении жилых помещений владельцами государственных (муниципальных) жилищных сертификатов; прав военнослужащих и иных лиц, направляемых в служебные командировки для участия в контртеррористических операциях, в зоны боевых действий, вооруженных конфликтов.

**О. ВШИНА,** и.о. начальника Куйбышевского отдела