

ПРОТОКОЛ №2

подведения итогов

открытого конкурса на выполнение работ (оказание услуг) по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области по 23 адресам.

г. Новосибирск

«05» февраля
2016 г

1. Информация о заказчике:

Заказчик: Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Организатор конкурса)

Почтовый адрес: Российская Федерация, 630008, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова д.29, каб.507

Место нахождения: Российская Федерация, 630008, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова д.29, каб.507

Ответственное должностное лицо: Фрезе Ирина Адольфовна

Адрес электронной почты: <http://www.fondgkh-nso.ru/>

2. Наименование предмета открытого конкурса:

Открытый конкурс на выполнение работ(услуг) по разработке проектно-сметной документации (далее – открытый конкурс) – способ определения по установленным в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 200-п «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 200-п) критериям оценки конкурсных заявок победителя, предложившего лучшие условия исполнения договора, предметом которого является выполнение работ(услуг) по разработке проектно- сметной документации.

Конкурс проводится по 4 лотам.

3. Состав конкурсной комиссии:

Председатель:

1. Кулешов Дмитрий Владимирович

Заместитель исполнительного директора

Заместитель Председателя:

2. Ряскин Владимир Владимирович

Начальник отдела организации капитального ремонта

Секретарь:

3. Панкратович Денис Андреевич

Экономист планово- экономического отдела

Члены комиссии:

4. Семенова Наталия Михайловна

Ведущий юристконсульт юридического отдела

5. Поликарпова Оксана Олеговна

Ведущий специалист отдела организации капитального ремонта

6. Фрезе Ирина Адольфовна

Ведущий экономист планово-экономического отдела

7. Савельева Юлия Александровна

Ведущий бухгалтер отдела учета и сводной отчетности

На заседании конкурсной комиссии по оценки конкурсных заявок присутствовали:

Председатель:

1. Кулешов Дмитрий Владимирович

Заместитель исполнительного директора

Секретарь:

2. Панкратович Денис Андреевич

Экономист планово- экономического отдела

Члены комиссии:

3. Семенова Наталия Михайловна

Ведущий юристконсульт юридического отдела

4. Савельева Юлия Александровна

Ведущий бухгалтер отдела учета и сводной отчетности

5. Фрезе Ирина Адольфовна

Ведущий экономист планово-экономического отдела

Количество присутствовавших 5 человек.

Общее количество членов комиссии 7 человек.

Кворум соблюден. Комиссия правомочна принимать решения

Информация о претендентах, заявки которых были рассмотрены на соответствие требованиям, установленным в конкурсной документации.

Лот № 1

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	ИНН/КПП	Соответствует/ не соответствует конкурсной документации
1	ООО «ПСК Регион Проект»	630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40	630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская , д. 17/1	5406732727/ 540601001	Соответствует

Лот № 2

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	ИНН/КПП	Соответствует/ не соответствует конкурсной документации
1	ООО «ПСК Регион Проект»	630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40	630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская , д. 17/1	5406732727/ 540601001	Соответствует
2	ООО «Жилкоммунпроект»	630099,г.Новосибирск, ул. Советская, 10	630099,г.Новосибирск, ул. Советская, 10	5405360882/ 540601001	Соответствует

Лот № 3

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	ИНН/КПП	Соответствует/ не соответствует
-------	--------------------------	-------------------	-------------------	---------	---------------------------------

п					конкурсной документации
1	ООО «ПСК Регион Проект»	630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40	630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская, д. 17/1	5406732727/ 540601001	Соответствует

Лот № 4

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	ИНН/КПП	Соответствует/ не соответствует конкурсной документации
1	ООО «ПСК Регион Проект»	630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40	630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская, д. 17/1	5406732727/ 540601001	Соответствует
2	ООО «РОСПроект»	630091,г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д. 5	630091,г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д. 5	5406307137/ 540601001	Соответствует

Лот № 5

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	ИНН/КПП	Соответствует/ не соответствует конкурсной документации
1	ООО «ПСК Регион Проект»	630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40	630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская, д. 17/1	5406732727/ 540601001	Соответствует

Лот № 6

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	ИНН/КПП	Соответствует/ не соответствует конкурсной документации
1	ООО «ПСК Регион Проект»	630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40	630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская, д. 17/1	5406732727/ 540601001	Соответствует
2	ООО «РОСПроект»	630091,г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д. 5	630091,г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д. 5	5406307137/ 540601001	Соответствует

Лот № 7

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	ИНН/КПП	Соответствует/ не соответствует

п					т конкурсной документаци и
1	ООО «ПСК Регион Проект»	630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40	630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская , д. 17/1	5406732727/ 540601001	Соответству ет
2	ООО «РОСПроект»	630091,г.Новосибирс к,ул.Фрунзе, д. 5	630091,г.Новосибирс к,ул.Фрунзе, д. 5	5406307137/ 540601001	Соответству ет

Лот № 8

№ п/ п	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	ИНН/КПП	Соответствует/ не соответствует конкурсной документации
1	ООО «ПСК Регион Проект»	630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40	630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская , д. 17/1	5406732727/ 540601001	Соответствует

По результатам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в конкурсной документации, конкурсная комиссия приняла решение о допуске 12 заявок претендентов участия в конкурсе.

Оценка заявок по критериям, установленным конкурсной документацией.

Начальная (максимальная) стоимость по лоту № 1 заявлена в размере 85516,86 рублей.

Конкурсная комиссия приняла решение:

В соответствии с п. 40 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 200-П конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся, и договор заключается с ООО «ПСК Регион Проект» 630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40, 630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская , д. 17/1 по предложенной участником цене договора – 85516 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 86 копеек

Начальная (максимальная) стоимость по лоту № 2 заявлена в размере 1346952,13 рублей.

№	Критерий оценки	ООО «ПСК Регион Проект»		ООО «Жилкоммунпроект»	
		показатель	баллы	показатель	баллы
1.	Цена договора, руб.	1212256,92	60	1306543,57	54
2.	Общий срок выполнения работ(услуг) с даты заключения договора (срок окончания работ – не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договора). Срок выполнения работ(услуг) по каждому объекту определяется в соответствии с Календарным	60	4	50	5

	планом выполнения работ(услуг) (Приложение N 1 к договору).				
3.	Величина гарантийного срока на оказанные услуги, согласно п. 3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ, не менее 5 лет	5	4	6	5
4.	Опыт работы (количество заключенных договоров по ПСД по капитальному ремонту МКД за последний 2года, подтвержденных договором подряда, актом выполненных работ(услуг) и отзывами заказчика)	27	15	26	15
5.	Квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного	7	15	8	15
	ИТОГО		98		94

Исходя из результатов оценки заявок на участие в открытом конкурсе комиссия приняла решение о присвоении порядковых номеров заявкам участникам конкурса:

№	Наименование участника конкурса	Количество баллов	Присвоенный порядковый номер
1.	ООО «ПСК Регион Проект»	98	1
2.	(ООО «Жилкоммунпроект»	94	2

Исходя из присвоенного количества баллов оцениваемым заявкам конкурсная комиссия приняла решение:

- присвоить первый номер заявке на участие в открытом конкурсе и признать победителем открытого конкурса по лоту № 2 (ООО «ПСК Регион Проект» 630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40, 630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская , д. 17/1)

Начальная (максимальная) стоимость по лоту № 3 заявлена в размере 17869,65 рублей.

Конкурсная комиссия приняла решение:

В соответствии с п. 40 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 200-П конкурс по лоту № 3 признан несостоявшимся, и договор

заключается с ООО «ПСК Регион Проект» 630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40, 630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская , д. 17/1 по предложенной участником цене договора – 17869,65 (Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 65 копеек

Начальная (максимальная) стоимость по лоту № 4 заявлена в размере 56755,22 рублей.

№	Критерий оценки	ООО «ПСК Регион Проект»		ООО «РОСПроект»	
		показатель	баллы	показатель	баллы
1.	Цена договора, руб.	56755,22	54	56700,00	60
2.	Общий срок выполнения работ(услуг) с даты заключения договора (срок окончания работ – не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договора). Срок выполнения работ(услуг) по каждому объекту определяется в соответствии с Календарным планом выполнения работ(услуг) (Приложение N 1 к договору).	60	5	60	4
3.	Величина гарантийного срока на оказанные услуги, согласно п. 3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ, не менее 5 лет	5	4	6	5
4.	Опыт работы (количество заключенных договоров по ПСД по капитальному ремонту МКД за последний 2года, подтвержденных договором подряда, актом выполненных работ(услуг) и отзывами заказчика)	27	15	12	10
5.	Квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного	7	15	29	15
	ИТОГО		93		94

Исходя из результатов оценки заявок на участие в открытом конкурсе комиссия приняла решение о присвоении порядковых номеров заявкам участникам конкурса:

№	Наименование участника конкурса	Количество баллов	Присвоенный порядковый номер
1.	ООО «РОСПроект»	94	1
2.	ООО «ПСК Регион Проект»	93	2

Исходя из присвоенного количества баллов оцениваемым заявкам конкурсная комиссия приняла решение:

- присвоить первый номер заявке на участие в открытом конкурсе и признать победителем открытого конкурса по лоту № 4 (ООО «РОСПроект» 630091, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д. 5)

Начальная (максимальная) стоимость по лоту № 5 заявлена в размере 151 273,96 рублей.

Конкурсная комиссия приняла решение:

В соответствии с п. 40 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным по лоту № 5 признан несостоявшимся, и договор заключается с ООО «ПСК Регион Проект» 630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40, 630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская, д. 17/1 по предложенной участником цене договора – 151 273 (Сто пятьдесят одна тысяча двести семьдесят три) рубля 96 копеек

Начальная (максимальная) стоимость по лоту № 6 заявлена в размере 108826,93 рублей.

№	Критерий оценки	ООО «ПСК Регион Проект»		ООО «РОСПроект»	
		показатель	баллы	показатель	баллы
1.	Цена договора, руб.	108826,93	54	108800,00	60
2.	Общий срок выполнения работ(услуг) с даты заключения договора (срок окончания работ – не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договора). Срок выполнения работ(услуг) по каждому объекту определяется в соответствии с Календарным планом выполнения работ(услуг) (Приложение N 1 к договору).	60	5	60	4
3.	Величина гарантийного срока на оказанные услуги, согласно п. 3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ, не менее 5 лет	5	4	6	5
4.	Опыт работы (количество заключенных договоров по ПСД по капитальному ремонту МКД за последний 2года, подтвержденных договором подряда, актом	27	15	12	10

	выполненных работ(услуг) и отзывами заказчика)				
5.	Квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного	7	15	29	15
	ИТОГО		93		94

Исходя из результатов оценки заявок на участие в открытом конкурсе комиссия приняла решение о присвоении порядковых номеров заявкам участникам конкурса:

№	Наименование участника конкурса	Количество баллов	Присвоенный порядковый номер
1.	ООО «РОСПроект»	94	1
2.	ООО «ПСК Регион Проект»	93	2

Исходя из присвоенного количества баллов оцениваемым заявкам конкурсная комиссия приняла решение:

- присвоить первый номер заявке на участие в открытом конкурсе и признать победителем открытого конкурса по лоту № 6 (ООО «РОСПроект» 630091, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д. 5)

Начальная (максимальная) стоимость по лоту № 7 заявлена в размере 108826,93 рублей.

№	Критерий оценки	ООО «ПСК Регион Проект»		ООО «РОСПроект»	
		показатель	баллы	показатель	баллы
1.	Цена договора, руб.	154834,98	60	166400,00	54
2.	Общий срок выполнения работ(услуг) с даты заключения договора (срок окончания работ – не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договора). Срок выполнения работ(услуг) по каждому объекту определяется в соответствии с Календарным планом выполнения работ(услуг) (Приложение N 1 к договору).	60	5	60	4
3.	Величина гарантийного срока на оказанные услуги, согласно п. 3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ, не менее 5 лет	5	4	6	5

4.	Опыт работы (количество заключенных договоров по ПСД по капитальному ремонту МКД за последний 2года, подтвержденных договором подряда, актом выполненных работ(услуг) и отзывами заказчика)	27	15	12	10
5.	Квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного)	7	15	29	15
	ИТОГО		99		88

Исходя из результатов оценки заявок на участие в открытом конкурсе комиссия приняла решение о присвоении порядковых номеров заявкам участникам конкурса:

№	Наименование участника конкурса	Количество баллов	Присвоенный порядковый номер
1.	ООО «ПСК Регион Проект»	98	1
2.	ООО «РОСПроjekt»	88	2

Исходя из присвоенного количества баллов оцениваемым заявкам конкурсная комиссия приняла решение:

- присвоить первый номер заявке на участие в открытом конкурсе и признать победителем открытого конкурса по лоту № 7 (ООО «ПСК Регион Проект» 630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40, 630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская, д. 17/1)

Начальная (максимальная) стоимость по лоту № 8 заявлена в размере 151 273,96 рублей.

Конкурсная комиссия приняла решение:


В соответствии с п. 40 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 200-П конкурс по лоту № 8 признан несостоявшимся, и договор заключается с ООО «ПСК Регион Проект» 630049, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 40, 630132, г.Новосибирск, ул. Нарымская, д. 17/1 по предложенной участником цене договора – 193447 (Сто девяносто три тысячи четыреста сорок семь) рублей 23 копейки

Разместить настоящий протокол в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Фонда: : <http://www.fondgkh-nso.ru/>

Председатель конкурсной комиссии

 Куршов Дмитрий Владимирович
(подпись, расшифровка подписи)

Члены конкурсной комиссии:

1. _____
(подпись, расшифровка подписи)
2.  Камиратов Дмитрий Андреевич
(подпись, расшифровка подписи)
3.  Семёнов Югорис Михайлович
(подпись, расшифровка подписи)
4.  Кабанова Зина Александровна
(подпись, расшифровка подписи)
5.  Кравцов Юрий Иванович
(подпись, расшифровка подписи)