

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации рабочего поселка
Мошково Мошковского района
Новосибирской области



Н.В. Завалишин

01 марта 2016 года

Конкурсная документация
для проведения торгов в форме открытого конкурса на право
заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного
контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов расположенных на территории рабочего
поселка Мошково
(ул. Западная дом 1, ул. Западная дом 3, ул. Западная дом 4, ул.
М.Горького, 3а),

Мошково 2016

1. Общие положения.

1.1. Организатором торгов и Заказчиком в соответствии с договором о передаче функций технического заказчика, заключенного с Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (Региональным оператором) при проведении настоящего открытого конкурса является администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, ИНН/КПП: 5432100379/543201001, тел. +7 (38348) 21188, e-mail: possovet_moshkovo@mail.ru

1.2. Предметом открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области 37-П от 08.02.2016г.

1.3. Цена договора определяется из расчета X умножить Y, где X-стоимость фактически выполненных работ по капитальному ремонту подрядной организации, ставка 2,14 % .

Лот №1: р.п. Мошково, ул. Западная, д.1;

Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

Ремонт крыши

Лот №2: : р.п. Мошково, ул. Западная, д.3;

Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

Ремонт крыши

Лот №3: р.п. Мошково, ул. Западная, д.4;

Ремонт крыши

Лот №4: р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а;

Капитальный ремонт крыши

1.4. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, 633131, Новосибирская область Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. №111, 01.04.2016 года часы работы с 09.00 до 16.00 часов местного времени.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 11 часов 00 минут «30» апреля 2015 года по адресу: администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, 633131, Новосибирская область Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. №111 На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

На процедуру вскрытия конвертов с заявками приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующими документами.

1.6. Конкурсная документация размещается на сайте организатора торгов <http://www.fondgkh-nso.ru/>. Претендент может ознакомиться с конкурсной документацией на сайте, либо запросить ее у организатора торгов (контактная информация указана в п. 1.9.), на основании заявления, поданного в письменной форме в сроки, указанные в п. 1.4.). Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

1.7. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте <http://www.fondgkh-nso.ru/> в трёхдневный срок с даты вскрытия конвертов с заявками.

1.8. Договор победителем открытого конкурса заключается по форме согласно приложению 5 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования результатов открытого конкурса. Победитель конкурса должен подписать со своей стороны договор в трёхдневный срок с даты опубликования результатов открытого конкурса.

1.9. Должностное лицо организатора торгов, ответственное за контакты с претендентами на участие в открытом конкурсе: Гореликова Галина Викторовна тел. 8 (38348) 21-914, e-mail: gsgt@mail.ru.

2. Требования к претендентам на участие в открытом конкурсе.

Для участия в открытом конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим требованиям:

1) наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, в соответствии с приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624;

2) наличие у претендента опыта оказания услуг, являющихся предметом открытого конкурса, не менее двух лет;

3) отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4) в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5) деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг по осуществлению строительного контроля, фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе.

3.1. Для участия в конкурсе претендент подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в конкурсе без доверенности (далее для целей настоящего

подпункта - руководитель). В случае, если от имени претендента на участие в конкурсе действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность (по форме Приложения 3 к настоящей конкурсной документации) на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе, заверенную печатью претендента на участие в конкурсе и подписанную руководителем (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.1.3. документы или заверенные копии документов, подтверждающие опыт оказания претендентом услуг, являющихся предметом настоящего открытого конкурса;

3.1.4. копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенные нотариально;

3.1.5. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная нотариально;

3.1.6. копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная нотариально;

3.1.7. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.8. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией с указанием в перечне работ:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1 - 3, 5 - 7, 9 - 14);

3.2. Указанные в п. 3.1.1, 3.1.2., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., документы являются обязательными для предоставления в составе заявки на участие в конкурсе. Отсутствие в составе заявки на участие в конкурсе какого-либо документа или предоставление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Заявка на участие в конкурсе доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.4 настоящей конкурсной документации. Заявки на участие в конкурсе, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются претенденту. Организатор торгов регистрирует заявку или изменение в заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очереди ее доставки претендентом.

3.4. Претендент имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную заявку на участие в конкурсе. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью

организации- претендента. Отозванная заявка возвращается организатором торгов претенденту в нераспечатанном виде.

4. Обеспечение исполнения договора

4.1. Исполнение договора обеспечивается:

4.1.1. Независимой гарантией, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения(далее – банковская гарантия);

4.1.2. Обеспечительным платежом.

4.2. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в пункте 4.5.1. настоящей конкурсной документации способов участником конкурса, с которым заключается договор, определяется самостоятельно. Размер обеспечения исполнения договора определяется заказчиком в извещении о проведении открытого конкурса и в части III «Информационная карта открытого конкурса».

4.3. Требования к обеспечению исполнения договора, предоставляемому в виде банковской гарантии, устанавливается в постановлении Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 200-п, и части VI «Проект договора».Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

4.4. Заказчик считает банковскую гарантию непредставленной в случаях:

4.4.1. Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России.

4.4.2. Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.

4.4.3. Получения уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к договору, принципалу и прочих условий).

4.4.4. Несоответствия размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в показателе «Собственные средства, капитал» формы 134 справочника по кредитным организациям, зарегистрированным на территории Российской Федерации, с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6), установленного главой 4 Инструкции Банка России от 03.12.2012 № 139-И «Об обязательных нормативах банков».

4.4.5.Отсутствие согласования об условии наличия в банковской гарантии четкого перечня документов, которые бенефициар обязан предоставить гаранту при предъявлении требований.

4.5. Обеспечение исполнения договора может быть удержано в пользу заказчика конкурса в размере предъявленных победителю конкурса штрафных санкций за неисполнение/ ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

4.6.Обеспечения, предусмотренные настоящей конкурсной документацией, предоставляются по каждому лоту отдельно.

5. Процедура проведения конкурса.

5.1. Любой претендент до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора торгов и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения открытого конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.9. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы претендентов на участие в конкурсе направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Организатор торгов вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить претендентов путем публикации соответствующей информации. Организатор торгов

имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов, полученные заявки на участие в конкурсе проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление претендентом неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

5.3.3. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены заявки на участие в конкурсе над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление претендентом в заявке на участие в конкурсе недостоверных сведений.

5.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и претендент может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Заявки на участие в конкурсе, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора на оказание услуг, являющимся предметом настоящего конкурса в соответствии с критериями и порядком оценки заявок, согласно пункту 5 настоящей конкурсной документации.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе.

6.1. Для определения лучших условий исполнения договора на оказание услуг, являющимся предметом настоящего конкурса, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 70;

2) квалификация участника: максимальное количество баллов - 30;

6.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по двум подкритериям:

а) опыт работы (количество объектов, на которых участником оказывались услуги, являющиеся предметом настоящего открытого конкурса за 2014 год);

6.3. Общее максимальное количество баллов по двум критериям – 100.

6.4. Оценка заявок на участие в конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. Ранжирование заявок по критериям «цена договора» проводится в соответствии с таблицей 1, номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»

Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
Цена договора	70	1	70
		2	65
		3	60
		4	55
		5	50
		6	45
		7	40
		8	35
		9	30
		10	25
		11	20
		12	15
		13 и более	0

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» проводится в соответствии с таблицей 2. В таблице 2 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, или показатели подкритериев, указанные в заявке участника не подтверждены документально, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

Таблица 2

Балльная оценка заявок по критерию «Квалификация участника»

Критерий	Максимальное кол-во баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед.)	Количество штрафных баллов
Квалификация участника	30	Опыт работы (количество объектов, на которых участником оказывались услуги, являющиеся предметом настоящего открытого конкурса за 2014 год)	более 3	0
			0- 3	10
			менее 3	20

6.4.3. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по двум критериям.

6.4.4. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация». Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

**Заявка
на участие в открытом конкурсе**

направо заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области 37-П от 08.02.2016г..

1. Претендент:

1.1. Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес претендента _____

3. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки на участие в конкурсе.

4. Подтверждаем соответствие _____ (указывается наименование претендента) требованиям конкурсной документации:

- задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период отсутствует;

- процедура банкротства либо процедура ликвидации не проводится;

- деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

- факты неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам на оказание услуг по выполнению строительного контроля, факты расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений условий договора за последние два года отсутствуют.

5. Предлагаем следующие условия исполнения договора на оказание услуг:

Наименование	Единица измерения	Значение (значение указывается цифрами и прописью)
Цена договора	Рубли	

6. Информация по критерию «Квалификация участника»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Опыт работы (количество объектов, на которых участником оказывались услуги, являющиеся предметом настоящего открытого конкурса за 2014 год)	шт.	

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

Опись
входящих в состав заявки документов

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области 37-П от 08.02.2016г..

в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п.п.	Наименование документа	Количество листов
1.		
2.		
...		

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления _____

Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____

(наименование участника)

в лице _____

_____, *(должен
ость руководителя участника, Ф.И.О)*

действующего на основании _____
(устава, положения и т.п.),

уполномочивает _____
*(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа,
удостоверяющего его личность)*

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области 37-П от 08.02.2016г..

в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Сведения о составе и квалификации инженерного персонала, имеющего высшее профессиональное образование в области строительства и опыт работы более 5 лет.

№ п.п.	ФИО	Должность в организации	Опыт работы	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1					
2					
...					

Прилагаются следующие документы (копии документов) в отношении каждого работника (заверенные претендентом), подтверждающие указанную информацию:

1. _____ в количестве ____ шт.
2. _____ в количестве ____ шт.
3. _____ в количестве ____ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

**Договор
на оказание услуг**

г. Новосибирск

" ____ " _____ 2014 г.

администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «**Технический заказчик**», в лице Главы рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Завалишина Николая Владимировича, действующего имени своего муниципального образования на основании Устава, с одной стороны,

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «**Фонд**», в лице Исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», по результатам проведения торгов форме открытого конкурса (протокол от _____ 2014 г. № _____) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Технический заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области 37-П от 08.02.2016г..

1.2. Фонд обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.3. Конкретные услуги и их объем определяются в соответствии с Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Качественные характеристики услуг, а также условия оказания услуг определяются в соответствии с Приложением 1, условиями Договора и Документацией об открытом конкурсе, размещенной на официальном сайте <http://www.fondgkh-nso.ru>.

1.5. Услуги могут оказываться Исполнителем поэтапно.

1.6. Услуги в соответствующей части считаются оказанными после подписания Техническим заказчиком и согласования Фондом акта приемки оказанных услуг, отражающего объем и цену услуг, оказанных Исполнителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с действующими правовыми актами и нормативными документами, а также Приложением 1 к настоящему Договору.

2.1.2. Согласовывать к производству работ рабочую документацию.

2.1.3. Обеспечить контроль за ходом строительных работ, соблюдением требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов; принимать меры по ликвидации аварийного состояния на объектах.

2.1.4. Принимать решение о соответствии предъявленным требованиям выполненных работ, конструкций и систем объекта в целом.

2.1.5. Предоставлять Техническому заказчику и Фонду информацию об исполнении настоящего Договора.

2.1.6. Представлять Техническому заказчику и Фонду отчеты об оказании услуг по строительному контролю за проведением работ капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.7. Нести ответственность перед Техническим заказчиком и Фондом за ненадлежащее качество оказанных услуг и исправить обнаруженные в них ошибки независимо от срока их обнаружения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Технического заказчика и Фонда любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за оказанные услуги по настоящему Договору.

2.2.3. Обращаться в органы государственного надзора для получения заключений о соответствии предъявляемых к приемке объекта требований действующим нормам и правилам, законодательству Российской Федерации.

2.2.4. Требовать от Технического заказчика и Фонда исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Технический заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. По требованию Фонда предоставлять информацию, документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

2.4. Технический заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя и Фонда выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг по проведению строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на любой стадии, с соблюдением графиков их выполнения.

2.5. Фонд имеет право:

2.5.1. Осуществлять контроль за соответствием объема и качества оказываемых услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Проводить выездные проверки на объекты с целью осуществления контроля проведения работ.

2.5.2. Запрашивать у Технического заказчика и Исполнителя информацию, документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.5.3. Требовать от Технического заказчика и Исполнителя исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.6. Фонд обязуется:

2.6.1. Обеспечить оплату оказываемых Исполнителем услуг.

2.6.2. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____% от стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в соответствии с перечнем объектов согласно краткосрочному (сроком на три года) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области 37-П от 08.02.2016г.

3.2. Перечисление денежных средств за оказанные услуги по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту производится Фондом на основании Подтверждения Технического заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента аккумулирования необходимой суммы денежных средств собственников помещений в многоквартирных домах, средств государственной и муниципальной поддержки на счете Фонда, в соответствии с условиями, указанными в пункте 3.3. настоящего Договора.

3.3. Расчет за оказанные услуги производится по акту об оказании услуг по строительному контролю после подписания: унифицированных форм КС-2 и КС-3 (КС-3 нарастающим итогом), согласованных Техническим заказчиком, уполномоченным собственниками лицом и актов комиссии о приемке в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. Приемка услуг по настоящему контракту осуществляется в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

4.2. Услуги Исполнителя, предусмотренные настоящим Договором, считаются оказанными в полном объеме с момента подписания Исполнителем, Техническим заказчиком и согласования Фондом акта оказанных услуг.

4.3. Акт оказания услуг оформляется сторонами. При отказе от подписания Акта одной из сторон делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной в Акте.

5. Срок исполнения Договора

5.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору: с даты заключения Договора по 31 декабря 2016 года.

5.2. Датой фактического окончания оказания услуг по Договору считается дата исполнения услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и равняется одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Фонд вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, выразившиеся в произведенных стороной расходах, утрате или повреждении имущества.

6.6. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от требований настоящего Договора, ухудшившими их качество и не позволяющими их использование по назначению, Технический заказчик вправе по своему выбору:

6.6.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.6.2. Потребовать от Исполнителя уменьшения установленной цены за оказанные услуги.

6.7. При выявлении контрольными органами нарушений, связанных с выполнением работ по заключенным Договорам на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в Региональной программе, ответственность по их устранению несет Исполнитель.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

7.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

7.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более шестидесяти календарных дней, каждая сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другим сторонам предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

8. Расторжение Договора

Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

9.3. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

9.4. Все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Ни одна из сторон не имеет право поручить исполнение своих обязательств по Договору иным лицам или переуступить право требования долга иным лицам.

10. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2016 г.

11. Разрешение споров. Арбитраж

11.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой стороной обязательств по нему, стороны приложат все усилия для их досудебного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

11.2. Все споры между сторонами, связанные с заключением и исполнением настоящего договора разрешаются в досудебном порядке путем переговоров между уполномоченными представителями сторон.

11.3. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен и будет выполняться сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Перечень услуг по строительному контролю. (Приложение 1).

Место нахождения и платежные реквизиты сторон:

Технический заказчик:

администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9
тел./факс: 8 (383-48) 21-188 эл. почта: possovet_moshkovo@mail.ru
ИНН 5432100379, КПП 543201001, ОГРН 1025405229728, ОКТМО 50638151, л/счет 02513033250,
р/с 40204810100000000297
Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001

Глава рабочего поселка Мошково _____ Н.В. Завалишин

Фонд:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, фактический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507, р/с 40603810600290003978 Филиал Банка (АО) в г. Новосибирске, к/с 30101810400000000783, БИК 045004783, ИНН 5406562465/КПП 540501001

Исполнительный директор _____ Т.Л. Кожевникова

Исполнитель:

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Функции строительного контроля вправе осуществлять работники Исполнителя, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Строительный контроль, осуществляемый Исполнителем, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком (исполнителем) входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком (исполнителем работ) контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком (исполнителем работ) контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком (исполнителем работ) освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком (исполнителем работ) соответствия законченного после капитального ремонта объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

Исполнитель по настоящему Договору в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами:

- передает подрядчику (исполнителю работ) в производство работ утвержденную и прошедшую экспертизу (при необходимости) проектно-сметную документацию;
- утверждает графики выполнения работ;
- согласовывает подрядчику (исполнителю работ) перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования;
- проверяет наличие необходимых лицензий, сертификатов и допусков у подрядчиков (исполнителей работ) и поставщиков материалов;
- утверждает перечень лиц, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением проектно-сметных, строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;
- осуществляет контроль за учетом, хранением, предмонтажной ревизией и передачей в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на подрядчика (исполнителя работ);
- осуществляет контроль исполнения подрядчиками (исполнителями) предписаний государственных надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения и качества работ, используемых материалов и строительных конструкций;
- устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом подрядчику (исполнителю работ);

- дает указания подрядчику (исполнителю работ) о конкретном составе приемосдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;
- согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;
- осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствие объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
- контролирует выполнение графика производства работ;
- принимает от подрядчика (исполнителя работ) законченные работы;
- производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;
- по согласованию с Техническим заказчиком в необходимых случаях организует внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменяет сроки завершения отдельных видов работ или этапов капитального ремонта;
- при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные действующим договором санкции;
- организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного после капитального ремонта объекта;
- организует выполнение шеф-монтажных и пусконаладочных работ;
- представляет документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- после приемки объекта в эксплуатацию передает Техническому заказчику объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства;
- принимает претензии по качеству от собственников многоквартирных домов и предъявляет претензии к подрядчикам (исполнителям работ) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам.
- принимает меры по эффективному использованию выделяемых Фондом денежных средств;
- участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;
- извещает Технического заказчика, Фонд и органы государственного строительного контроля о выявленных случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- осуществляет контроль за исполнением подрядчиком (исполнителем работ) предписаний государственных надзорных органов, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;
- согласовывает документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- организует ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

Исполнитель по настоящему Договору несет материальную или иную, предусмотренную действующим законодательством ответственность перед Техническим заказчиком за:

- соблюдение качества выполненных работ и сроков ввода объекта капитального ремонта в эксплуатацию;
- несоблюдение требований действующего законодательства.

Исполнитель проверяет соответствие объемов выполненных работ предъявленным актам выполненных работ по формам КС-2 и справки по форме КС-3, а также проектно-сметной документации, визирует формы КС-2 и КС-3 для оплаты выполненных работ.

Исполнитель выполняет другие поручения Технического заказчика, касающиеся реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области 37-П от 08.02.2016г.

Технический заказчик:

Технический заказчик:

администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9
тел./факс: 8 (383-48) 21-188 эл. почта: possovet_moshkovo@mail.ru
ИНН 5432100379, КПП 543201001, ОГРН 1025405229728, ОКТМО 50638151, л/счет 02513033250,
р/с 40204810100000000297
Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001

Глава рабочего поселка Мошково _____ Н.В. Завалишин

Фонд:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, фактический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507, р/с 40603810600290003978 Филиал Банка (АО) в г. Новосибирске, к/с 30101810400000000783, БИК 045004783, ИНН 5406562465/КПП 540501001

Исполнительный директор _____ Т.Л. Кожевникова

Исполнитель: