

## ПРОТОКОЛ №1

вскрытия конвертов с заявками

открытого конкурса на право заключения договора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт.

г. Новосибирск

«19» июля 2016 г.

### 1. Информация о заказчике:

Заказчик: Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Организатор конкурса)

Почтовый адрес: Российская Федерация, 630008, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова д.29, каб.507

Место нахождения: Российская Федерация, 630008, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова д.29, каб.507

Ответственное должностное лицо: Панкратович Денис Андреевич

Адрес электронной почты: <http://www.fondgkh-nso.ru/>

### 2. Наименование предмета открытого конкурса:

**Открытый конкурс на право заключения договора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт.** (далее – открытый конкурс) – способ определения по установленным в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 200-п «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 200-п) критериям оценки конкурсных заявок победителя, предложившего лучшие условия исполнения договора, предметом которого является право заключения договора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт.

### 3. Состав конкурсной комиссии:

#### Председатель:

1. Кулешов Дмитрий Владимирович

Заместитель исполнительного директора

#### Заместитель Председателя:

2. Ряскин Владимир Владимирович

Руководитель сектора отдела организации капитального ремонта

#### Секретарь:

3. Панкратович Денис Андреевич

Экономист планово-экономического отдела

#### Члены комиссии:

4. Семенова Наталия Михайловна

Ведущий юрист-консульт юридического отдела

5. Поликарпова Оксана Олеговна

Ведущий специалист отдела организации капитального ремонта

6. Фрезе Ирина Адольфовна

Начальник планово-экономического отдела

7. Савельева Юлия Александровна

Ведущий бухгалтер отдела учета и сводной отчетности

На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовали:

**Заместитель Председателя:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Ряскин Владимир Владимирович | Руководитель сектора отдела организации капитального ремонта |
|---------------------------------|--|

**Секретарь:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 2. Панкратович Денис Андреевич | Экономист планово- экономического отдела |
|--------------------------------|--|

**Члены комиссии:**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 3. Семенова Наталия Михайловна  | Ведущий юрисконсульт юридического отдела            |
| 4. Фрезе Ирина Адольфовна       | Начальник планово- экономического отдела            |
| 5. Савельева Юлия Александровна | Ведущий бухгалтер отдела учета и сводной отчетности |

Количество присутствовавших 5 человек.

Общее количество членов комиссии 7 человек.

Кворум соблюден. Комиссия правомочна принимать решения

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится в 10 часов 00 минут 19 июля 2016 года (время Новосибирское) по адресу: 630008, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова д.29, каб 507. Дата рассмотрения, оценки заявок и подведения итогов конкурса: 21 июля 2016 года.

**Предметом настоящего открытого конкурса** является право заключения договора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (с изменениями, постановление Правительства Новосибирской области №158-п от 31.05.2016).

**Начальная (максимальная) цена договора: 326 077 460 (Триста двадцать шесть миллионов семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 13 копеек.**

Организатором конкурса было получено и зарегистрировано - 2 заявки на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия, вскрыв конверт, установила, что заявка подана от следующей организаций:

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	Дата подачи заявки	Порядковый № заявки
1	ОАО «ЩЛЗ»	142171, г.Москва, г.Щербинка, ул.Первомайская, д. 6,	142171, г.Москва, г.Щербинка, ул.Первомайская, д. 6,	19.07.2016, 09:01	1
2	ПАО «КМЗ»	109052, г.Москва, ул. Рязанский проспект, д.2	109052, г.Москва, ул. Рязанский проспект, д.2	19.07.2016, 09:14	2

По результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия рассмотрела конкурсные заявки на предмет фиксирования условий исполнения договоров, указанных в заявке по предмету конкурса (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приложение № 1  
к протоколу вскрытия конвертов с заявками  
на участие в открытом конкурсе  
от «19» июля 2016 г.

#### Сводная таблица конкурсных заявок

№ п/п	Документы, представленные в конкурсной заявке	Наименование участника	
		ОАО «ЩЛЗ»	ПАО «КМЗ»
1	Цена договора на выполнение работ (из конкурсной заявки), руб.	232 734 000	244 888 940
2	Срок проведения капитального ремонта, дней	120	84
3	Величина гарантийного срока на выполнение работ, лет(месяцев)	6 лет	81 месяц
4	Опыт соответствующих работ Наличие договоров, актов выполненных работ и отзывов за предшествующий год на выполнение аналогичных работ	+	+
5	Квалификация участника наличие в штате квалифицированного инженерного персонала, имеющих высшее образование и опыт работы в отрасли, составляющей предмет настоящего конкурса не менее 5 лет и стажем работы в организации претендента на участие в конкурсе не менее 2 лет.	+	+
6	Наличие справки СРО о наличии или отсутствии нарушений.	+	+
7	Наличие сертификата менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001 – 2011 (ISO 9001:2008)	+	+
8	Документы, подтверждающие изготовителя лифтового оборудования, имеющего регистрацию и местонахождение на территории Новосибирской области, либо документы, подтверждающие изготовителя лифтового оборудования, имеющего действующее структурное подразделение состоящее на учете в налоговом органе и имеющее местонахождение на территории Новосибирской области, либо официального представителя	+	+

	изготовителя лифтового оборудования в Новосибирской области на гарантийный срок, указанный претендентом в заявке		
9	Опись документов	+	+
10	Сведения о полном наименовании, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника открытого конкурса – для юридического лица; Сведения о фамилии, имени, отчестве, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	+	+
11	Для юридического лица – выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи конкурсной заявки; Для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя – выписку из единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи конкурсной заявки; Для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученные не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса	+	+
12	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса (копия решения о назначении или об избрании и копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности (далее в настоящем абзаце - руководитель). В случае, если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, заверенную печатью участника открытого конкурса и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица)	+	+

13	Копии учредительных документов участника открытого конкурса – для юридического лица	+	+
14	Предложение о цене договора	+	+
15	Конкурсные предложения	+	+
16	Письменное подтверждение участником соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией	+	+
17	Копия действующего свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к работам, установленным приказом Минрегиона РФ № 624	+	+
18	Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	+	+
	Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации фонды за прошедший календарный год	+	+
	Копии договоров (контрактов) на выполнение работ по капитальному ремонту, в которых указан установленный срок выполненных работ и их первоначальная стоимость, и акты приемки выполненных работ по данным договорам (контрактам), в которых указан фактический срок выполнения работ, их окончательная стоимость и подтверждается приемка работ по договору (контракту) в полном объеме	+	+
	Заверенная подписью руководителя претендента и печатью претендента информация о составе и квалификации специалистов, которых планируется привлечь для выполнения соответствующих услуг и которые имеют высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет и стажем работы в организации претендента на участие в конкурсе не менее 2 лет, по форме согласно Приложению № 4 к Заявке на участие в открытом конкурсе с приложением заверенных подписью руководителя претендента и печатью претендента копий документов, подтверждающих квалификацию специалистов и их опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки); менеджмент и завод изготовитель.	+	+
	Организационно-штатное расписание организации претендента на участие в конкурсе и (или) его подразделений, на которые планируется возложить проведения капитального ремонта с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в отрасли и опыт работы на соответствующей должности не менее 5 лет и стажем работы в организации претендента на участие в конкурсе не менее 2 лет, с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (заверенные копии дипломов, копии трудовой книжки, содержащие информацию о сроке работы специалистов в компании претендента на участие в конкурсе).	+	+

Выписка из банковского счета о внесенных денежных средствах в качестве обеспечения заявки.	+	+
Решение об одобрении совершения крупной сделки (протокол общего собрания участников или иного органа управления, имеющего право принимать решения о совершении крупной сделки), если цена планируемого договора превышает установленную законом или учредительными документами для данного юридического лица.	+	+
<b>2. Документы и сведения, прикладываемые не в обязательном порядке:</b>	+	+
Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме РСВ-1 ПФР, утвержденной постановлением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 16 января 2014 г. № 2п «Об утверждении формы расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, и Порядка ее заполнения» с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью, в случае отправки расчета в электронном виде, штатное расписание, штатно-списочный состав сотрудников, перечень сотрудников, работающих по гражданско-правовым договорам, и копии указанных гражданско-правовых договоров, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов и аттестатов.	+	+

Заместитель Председателя:

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Члены конкурсной комиссии:

1. Полковников Денис Александрович  
(подпись, расшифровка подписи)

2. Медведев Александр Михайлович  
(подпись, расшифровка подписи)

3. Власов М.А.  
(подпись, расшифровка подписи)

4. Савинков Александр Александрович  
(подпись, расшифровка подписи)

5. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

6. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)