\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника помещения)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претензия**

**о погашении задолженности по уплате взносов**

**на капитальный ремонт**

В Вашей собственности находится помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 170 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме № \_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Новосибирск на общем собрании выбрали способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

В силу положений п 1 ст. 37, п. 1 ст. 39, п. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицо, владеющее помещением в многоквартирном доме на праве собственности, обязано нести расходы по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

Согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ - собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ - собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном в соответствии с [ч. 8.1 ст. 156](consultantplus://offline/ref=0F1679D46B83A605591E32FE3C3FF75F59FD498FB73045604936256DA568B79D5797DACD11R1bCI) ЖК РФ.

Постановлениями Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 № 512-п, от 10.10.2016 г. № 325-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц: на 2014 год – в размере 5,60 руб.; на 2015-2016 годы - в размере 6,10 руб.; 2017 год – 6,45 рублей.

В настоящее время за Вами сформировалась задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт с 1 августа 2014 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года включительно, на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_руб.

Требуем погасить имеющуюся задолженность в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (ориентировочно 10-20 дней) по указанным в приложении платежным реквизитам, в противном случае задолженность будет истребована в судебном порядке.

*Приложение:*

*1. Расчет суммы задолженности;*

*2. Платежные реквизиты для перечисления задолженности.*

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)