

**Отчет**

**о деятельности Фонда модернизации**

**и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований**

**Новосибирской области за 12 месяцев 2018 года**

г. Новосибирск

2019 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | № страницы |
| 1 | Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора | 3 |
| 2 | Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор | 9 |
| 3 | Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области | 11 |
| 4 | Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | 12 |
| 5 | Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах | 14 |
| 6 | Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора | 14 |
| 7 | Приложения к отчету | 15 |

**1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора**

**1.1. Выполнение капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах**

По состоянию на 01.01.2019 все работы по плану 2016-2017 года были выполнены в полном объеме.

По плану 2018 года в Новосибирской области на счете регионального оператора выполнен капитальной ремонт 1609 работ в 714 многоквартирных домах.

В таблице представлена динамика выполнения капитального ремонта в 2016-2018 годах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плановый период | СПРАВОЧНО информация по работам | | | СПРАВОЧНО информация в МКД | | | |
| Работ всего | СМР | | МКД всего | Фактическое выполнение | | |
| заключены договоры | выполнено | в работе | МКД выполнены все работы | МКД выполнен хоть 1 вид |
| **2016 год ИТОГО:** | **1115** | **-** | **1064** | **562** | **-** | **545** | **-** |
| Новосибирск | 866 | - | 815 | 392 | - | 375 | - |
| НСО | 195 | - | 195 | 116 | - | 116 | - |
| Лифты НСК | 33 | - | 33 | 33 | - | 33 | - |
| Лифты НСО | 21 | - | 21 | 21 | - | 21 | - |
| **2017 год ИТОГО:** | **1420** | **-** | **1475** | **665** | **-** | **683** | **-** |
| Новосибирск | 1091 | - | 1142\* | 492 | - | 509\* | - |
| НСО | 301 | - | 305\*\* | 145 | - | 146\*\* | - |
| Лифты НСК | 23 | - | 23 | 23 | - | 23 | - |
| Лифты НСО | 5 | - | 5 | 5 | - | 5 | - |
| **2018 год ИТОГО:** | **1609** | **1609** | **1609** | **714\*\*\*** | **-** | **714\*\*\*** | **714\*\*\*** |
| Новосибирск | 1122 | 1122 | 1122 | 489 | - | 489 | 489 |
| НСО | 442 | 442 | 442 | 181 | - | 181 | 181 |
| Лифты НСК | 39 | 39 | 39 | 39 | - | 39 | - |
| Лифты НСО | 6 | 6 | 6 | 6 | - | 6 | - |

*\*-выполнение в 2017 году с учетом незавершенного капитального ремонта 2016 года в объеме17 МКД,*

*\*\*-с учетом ремонта МКД рп Краснозерское, ул. Ленина, 22 (4 вида работ) – специальный счет в 2016 году, перешли на счет регионального оператора в 2017 году,*

*\*\*\*- в МКД Портовая 2-я, 6 выполняются работы и по ремонту крыши, и по замене лифтов в 2018 году.*

Реализация региональной программы по плану 2018 года в разрезе районов/городских округов представлена в приложении 1.

Кроме того, региональным оператором в 2018 году начата работа по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с установленным сроком окончания работ в 2019 году. Проведены торги и заключены договоры на разработку ПСД на 1331 видов работ. По мере разработки ПСД объявлялись торги на выполнение строительно-монтажных работ.

**1.2. Собираемость взносов на капитальный ремонт**

**на счете регионального оператора**

По состоянию на 01.01.2019 уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора за весь период реализации региональной программы составил 87,6 %.

По итогам работы за 12 месяцев 2018 года собираемость составила 99,7 %. В таблице представлена динамика собираемости взносов за четыре года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип счета | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| Счет рег. оператора | 75,4 % | 93,4 % | 101,6 % | 99,7 % |

Общая сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2018 года уменьшилась на 20 543,04 тыс. руб. и составляет 990 737,96 тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма,  тыс.руб. |
| Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2018 | 1 011 281,00 |
| Начислено взносов на капитальный ремонт с учетом перерасчета за декабрь 2017 - ноябрь 2018 год | 1 597 633,84 |
| Поступило взносов на капитальный ремонт за январь -декабрь 2018 год, в том числе:  *- поступило взносов от собственников помещений*  *- поступило в связи с изменением способа формирования ФКР*  *- выбыло в связи с прекращением формирования ФКР на счете регионального оператора*  *- возвращено ошибочно поступивших средств собственников* | 1 545 812,79  *1 592 872,58*  *86 568,26*    *-131 467,31*  *- 2 160,74* |
| Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2019 | 990 737,96 |

**1.3. Использование средств на оплату капитальных ремонтов**

**за 2018 года**

Расходование средств со счета регионального оператора (средства собственников), тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Остаток на 01.01.2018 | Поступление средств\* | Расход на оплату КР | Остаток на 01.01.2019 |
| Средства собственников | 462 634,58 | 1 545 812,79 | 1 997 115,37 | 11 332,00 |
| Доходы в виде процентов банка | 172 899,30 | 40 542,66 | 122 045,88 | 91 396,08 |
| Резерв, который региональный оператор не вправе расходовать | 227 763,07 | 0 | 0 | 227 763,07 |
| ВСЕГО: | **863 296,95** | **1 586 355,45** | **2 119 161,25** | **330 491,15** |

* *С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Итого на оплату капитального ремонта из средств собственников: | В том числе: | | |
| Оплата в погашение задолженности по договорам до 01.01.2018 | Оплата по договорам текущего 2018 года | Оплата договоров по работам на  2019 г. (в том числе разработка ПСД) |
| **2 119 161,25** | **234 734,77** | **1 732 875,12** | **151 551,36** |

С начала реализации региональной программы объем средств собственников, направленный на цели проведения капитальных ремонтов составил 5 397 970,53 тыс. руб. Динамика расходования по годам представлена в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014-2015 гг.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г** | **ВСЕГО** |
| 447 010,50 | 993 579,67 | 1 838 219,11 | 2 119 161,25 | **5 397 970,53** |

Расходование средств со счета регионального оператора для аккумулирования средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Остаток на 01.01.2018 | Поступление | Расход на КР | Остаток на 01.01.2019 |
| Субсидии субъекта РФ | 14 600,04 | 87 506,26 | 98 073,10 | 4 033,20 |
| Субсидии муниципальных образований | 1 098,99 | 111 237,76 | 104 291,64 | 8 045,11 |
| Средства фин.поддержки ГК ФСР ЖКХ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО: | **15 699,03** | **198 744,02** | **202 364,74** | **12 078,31** |

Бюджетная поддержка на цели капитального ремонта с начала реализации региональной программы составила **785 667,60 тыс.руб.** (в том числе 267 926,37 тыс.руб. - субсидии местных бюджетов муниципальных образований, 374 932,56 тыс.руб.-субсидии субъекта, 142 808, 67 тыс.руб.-финансовая поддержка ГК ФСР ЖКХ)

С начала реализации региональной программы объем средств бюджетной поддержки, направленный на цели проведения капитальных ремонтов составил 773 589,28 тыс. руб. Динамика расходования по годам представлена в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014-2015 гг.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г** | **ВСЕГО** |
| 259 477,20 | 173 603,02 | 138 144,33 | 202 364,74 | **773 589,28** |

**За 12 месяцев 2018года** объем средств, направленных на цели капитального ремонта **из всех источников составил 2 321 525, 99 тыс.руб.** (в том числе: 2 119 161,25 тыс.руб. – за счет средств собственников, 202 364,74 тыс.руб.-за счет средств бюджетной поддержки). **С начала реализации** региональной программы объем финансирования **из всех источников составил 6 171 559,81 тыс. руб.** (в том числе: 5 397 970,53 тыс.руб.- за счет средств собственников, 773 589,28 тыс.руб.- за счет средств бюджетной поддержки).

Информация в разрезе источников финансирования по муниципальным образованиям Новосибирской области, представлена в Приложении 2.

Информация по задолженности перед подрядными организациями 2018 года

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Задолженность перед подрядными организациями на 01.01.2018 | Заключено договоров  (факт 2018 года) | Оплата по КПРП 2018 года | | | Задолженность перед подрядными организациями на 01.01.2019 |
| в погашение задолженности по работам 2014-17 гг | за выполненные работы (ПСД + авансы СМР) в 2017 г | за выполненные работы в 2018 г |
| Всего, в т.ч.: | 356 255,28 | 2 283 260,29 | 273 769,71 | 269 133,78 | 1 896 071,7 | 200 540,38 |
| Средства собственников | 317 220,34 | 2 113 072,2 | 234 734,77 | 269 133,78 | 1 732 875,12 | 193 548,87 |
| Бюджетное средства | 39 034,94 | 170 188,09 | 39034,94 | 0 | 163 196,58 | 6 991,51 |

**1.4. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт**

По состоянию на 01.01.2019 общая сумма просроченной задолженности (более 3 месяцев) составляет 962 612,68 тыс.руб., в том числе:

от 3 месяцев до 3 лет – 776 839,60 тыс. руб. (80,7%);

более 3 лет – 185 773,08 тыс. руб. (19,3%).

В таблице представлена информация о задолженности в разрезе лицевых счетов с указанием **общей** суммы задолженности. Так, на 01.01.2019 количество лицевых счетов с задолженностью более 3 лет составляет 50 448 единиц. Общая сумма задолженности по данным лицевым счетам составляет 725 740,01 тыс.руб., в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности (3 года) – 185 773,08 тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период задолженности | на 01.01.2018 | | на 01.01.2019 | |
| Кол-во лицевых счетов, шт. | Сумма задолженности по взносам, тыс.руб. | Кол-во лицевых счетов, шт. | Сумма задолженности по взносам, тыс.руб. |
| от 3 месяцев до 1 года | 26 689 | 52 756,82 | 24 495 | 49 885,30 |
| от 1 года до 2 лет | 17 662 | 89 285,17 | 15 740 | 89 216,98 |
| от 2 лет до 3 лет | 23 552 | 214 671,00 | 11 183 | 97 770,39 |
| более 3 лет  *в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности* | 44 835 | 520 557,81  *75 242,05* | 50 448 | 725 740,01  *185 773,08\** |
| ВСЕГО: | **112 738** | **877 270,80** | **101 866** | **962 612,68** |

\*Подано в суд, но не оплачено на задолженность в размере 74 978,31 тыс. руб.

Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в разрезе муниципальных образований представлена в приложении 3.

В следующей таблице представлена информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения органов власти, в том числе их подведомственных учреждений и организаций.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения, в том числе: | Уровень собираемости за 2018 год | Сумма задолженности  на 01.01.2019, тыс. руб. | | |
| Всего,  в том числе: | Взносы | Пени |
| 1. Федеральных органов исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций | 40,7 % | 55 792,25 | 51 030,76 | 4 761,49 |
| 2. Органов государственной власти субъектов РФ и (или) их подведомственных учреждений и организаций | 110,5 % | 1 354,13 | 1 268,06 | 86,07 |
| 3. Органов местного самоуправления и (или) их подведомственных учреждений и организаций | 117,0 % | 11 528,89 | 9 210,37 | 2 318,52 |
| **Всего:** |  | **68 675,26** | **61 509,19** | **7 166,07** |

Сведения о задолженности администраций муниципальных образований по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения представлены в приложении 4.

**1.5. Претензионная и судебная работа**

Из представленной ранее таблицы (раздел 1.4) видно, что за 2018 год общее количество должников сократилось на 10 872 ед. (9,6 % от общего количества должников). Это явилось результатом судебной работы с собственниками помещений по взысканию задолженности. Так, за 12 месяцев 2018 года региональным оператором направлено в суд 26 928 заявлений для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в сумме 310 176,89 тыс.руб.

Кроме того, региональный оператор регулярно направляет в органы прокуратуры информацию о собственниках-юридических лицах и администрациях муниципальных образований, имеющих задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, для принятия мер прокурорского реагирования.

В отношении администраций муниципальных образований проведена следующая работа:

1. Направлены досудебные претензии с полным пакетом расчетов задолженности в адрес 12 администраций (Заковряжинский сельсовет Сузунского района, Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района, Рабочий поселок Кольцово, Чернореченский сельсовет Искитимского района, Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района, Ташаринский сельсовет Мошковского района, Мочищенский сельсовет Новосибирского района, Никулинский сельсовет Татарского района, города Тогучин Тогучинского района, города Болотное Болотнинского района, рабочего поселка Колывань Колыванского района, Кубовинского сельсовета Новосибирского района).

В результате, задолженность погасили 8 администраций (Заковряжинский сельсовет Сузунского района, Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района, Рабочий поселок Кольцово (частично), Чернореченский сельсовет Искитимского района, Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района, Мочищенский сельсовет Новосибирского района, рабочего поселка Колывань Колыванского района, Кубовинского сельсовета Новосибирского района (частично)).

2. Направлены исковые заявления по 3 администрациям (город Болотное Болотнинского района, Никулинский сельсовет Татарского района, город Тогучин Тогучинского района).

По администрации Ташаринского сельсовета Мошковского района вынесено решение суда о взыскании задолженности (исполнительный лист направлен в казначейство).

В следующей таблице представлена общая информация о проведении претензионной и исковой работы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма |
| **1. Взыскание задолженности по оплате взносов**  **на капитальный ремонт (физические и юридические лица)** | |
| Подано заявлений в суд:  - количество заявлений, ед.  - сумма задолженности по взносам и пени, тыс.руб.  Из них: | 26 928  310 176,89 |
| Получено судебных решений:  - количество, ед.  - сумма задолженности по взносам и пени, тыс.руб. | 21 786  248 364,46 |
| Оплачено судебных решений (в том числе частичная оплата)  - количество, ед.  - сумма погашенной задолженности по взносам и пени, тыс.руб. | 18 032  149 160,11 |
| **2. Претензионная работа с подрядными организациями** | |
| Направление досудебных претензий:  - количество претензий, ед.  - сумма предъявленной неустойки, тыс.руб. | 402  19 508,48 |
| Сумма полученной неустойки, тыс.руб. | 15 070,37 |

В следующей таблице приведены данные о количестве и сумме поданных заявлений в суд для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (включая пени) по периодам задолженности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период задолженности | Подано заявлений в суд в 2018 году | |
| Кол-во заявлений, шт. | Общая сумма задолженности по лицевым счетам, предъявленная в суд, тыс.руб. |
| от 3 месяцев до 1 года | 666 | 372,73 |
| от 1 года до 2 лет | 4 587 | 34 209,19 |
| от 2 лет до 3 лет | 9 902 | 115 371,80 |
| более 3 лет | 11 773 | 160 223,17 |
| **ВСЕГО:** | **26 928** | **310 176,89** |

Расходы на оплату государственной пошлины для проведения судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2018 года составили 6 756,11 тыс.руб., фактически за указанный период на счет регионального оператора поступило 1 173,66 тыс.руб.

**2. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор**

Согласно статьи 36.1 Жилищного кодекса РФ права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме (региональный оператор не осуществляет взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт). Функции регионального оператора заключаются в организации начисления и учета средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет.

Капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений.

**2.1. Собираемость взносов собственников на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор**

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на счетах регионального оператора за 2018 год составил 85,9 %.

В таблице представлена динамика собираемости взносов за три года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип счета | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| Специальные счета рег. оператора | 84,7 % | 86,9 % | 91,2 % | 85,9 % |

**2.2. Использование средств на оплату капитальных ремонтов со специальных счетов, владельцем которых определен региональный оператор за 12 месяцев 2018 года**

По состоянию на 01.01.2019 года на имя регионального оператора открыто **2 247** специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новосибирской области. Остаток средств на специальных счетах на 01.01.2019 года составляет 2 460 069,52 тыс. руб. За 2018год открыто 87 счетов, закрыто 87 счетов. Информация в разрезе кредитных организаций представлена в Приложении 5.

Расходование средств со специальных счетов регионального оператора, тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Остаток на 01.01.2018 | Поступление средств\* | Расход на оплату КР | Остаток на 01.01.2019 |
| Средства собственников | 1 934 974,90 | 842 198,08 | 394 877,60 | 2 382 295,38 |
| Доходы в виде процентов банка | 45 400,62 | 32 373,52 | 0 | 77 774,14 |
| ВСЕГО: | **1 980 375,52** | **874 571,60** | **394 877,60** | **2 460 069,52** |

* *С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР*

С начала реализации региональной программы оплата со специальных счетов регионального оператора на цели проведения капитальных ремонтов составила 794 708,58 тыс. руб., информация представлена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | **2015 г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г** | **ВСЕГО** |
| Расход на КР, тыс.руб. | 25 271,28 | 110 539,40 | 264 020,30 | 394 877,60 | **794 708,58** |
| Количество МКД, шт. | 60 | 138 | 211 | 209 | **618** |

Информация о выполнении капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора нарастающим итогом с начала региональной программы по состоянию на 01.01.2019 в разрезе районов/городских округов представлена в Приложении 6.

**2.3. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт**

По состоянию на 01.01.2019 структура задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт выглядит следующим образом:

от 3 месяцев до 1 года – 26 101,05 тыс. руб. (4,51%);

от 1 года до 2 лет – 48 526,62 тыс. руб. (8,39%);

от 2 лет до 3 лет – 71 307,90 тыс. руб. (12,33%);

более 3 лет – 432 496,90 тыс. руб. (74,77%).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период задолженность | на 01.01.2018 | | на 01.01.2019 | |
| Кол-во лицевых счетов, шт. | Сумма задолженности, тыс.руб. | Кол-во лицевых счетов, шт. | Сумма задолженности, тыс.руб. |
| от 3 месяцев до 1 года | 19 078 | 31 331,06 | 11 499 | 26 101,05 |
| от 1 года до 2 лет | 9 814 | 56 675,87 | 7 954 | 48 526,62 |
| от 2 лет до 3 лет | 12 788 | 125 111,68 | 7 012 | 71 307,90 |
| более 3 лет | 18 206 | 247 964,03 | 25 968 | 432 496,90 |
| ВСЕГО: | **59 886** | **461 082,64** | **52 433** | **578 432,47** |

**3. Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области**

В 2018 году финансовая поддержка предоставляется муниципальным образованиям в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на 2015 – 2020 годы» (далее – программа «Энергосбережение») и подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО в 2015-2022 годах» (далее – программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»).

Предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда муниципальным образованиям на реализацию мероприятий программ производилось в соответствии с Порядком, утвержденным решением Правления Фонда в соответствии с Уставом.

Размер имущественного взноса из областного бюджета Новосибирской области определяется соглашениями между МЖКХ и Э и Фондом на основании статьи 13.Закона Новосибирской области от 12.12.2017 №234-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов». Условия расходования имущественного взноса также определяются вышеуказанными соглашениями.

Остатки свободных (не распределённых) средств, предназначенных на реализацию мероприятий программ 2017 года, согласно принятого решения Попечительским советом Фонда, были направлены на реализацию мероприятий соответствующих программ в 2018 году.

В ходе реализации мероприятий программ по результатам конкурсных процедур и выполнения строительно-монтажных работ стоимость мероприятий корректировалась, вносились изменения в заключённые с МО соглашения сэкономленные средства направлялись на реализацию дополнительных мероприятий в рамках соответствующих программ.

При реализации мероприятий, согласно порядка предоставления финансовой поддержки на реализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, получатели финансовой поддержки помимо средств Фонда, обеспечивают его долевое финансирование, в размере не менее 5%, а также привлекают внебюджетные источники.

**По программе «Энергосбережение»**

Плановая сумма средств финансовой поддержки на реализацию мероприятий программы в 2018 году составила 179,25 млн. руб. в т. ч. 156,72 млн. руб. – имущественный взнос текущего года; 21,02 млн. руб. – свободный (не распределённый) остаток средств от реализации мероприятий в 2017 году; 1,51 млн. руб. – средства экономии возникшей при проведении торгов и фактического исполнения по «переходящим» мероприятиям 2017г. по состоянию на 31.12.2018г. В течении отчётного периода Фондом принято обязательств на сумму 177,13 млн. руб., что составляет 99% от плановой величины (Приложение 7). В соответствии перечня объектов (мероприятий) государственной программы, согласно заключенного с МЖКХ и Э НСО соглашения финансовая поддержка за счёт средств Фонда представлена 14-ти муниципальным образованиям 12-и муниципальных районов. (Приложение 8).

Завершены работы по реализации 14 из 17 мероприятий 2017года (Приложение 9).

**По программе «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

Плановая сумма средств финансовой поддержки на реализацию мероприятий программы в 2018 году составила 802,05 млн. руб. в т. ч 737,28 млн. руб. – имущественный взнос текущего года; 28,0 млн. руб. – свободный (не распределённый) остаток средств от реализации мероприятий в 2017 году; 36,76 млн. руб. – средства экономии возникшей при проведении торгов и фактического исполнения по «переходящим» мероприятиям 2017г. по состоянию на 31.12.2018г. В течении отчётного периода Фондом принято обязательств на сумму 802,02 млн. руб., что составляет 99% от плановой величины. В соответствии перечня объектов (мероприятий) государственной программы, согласно заключенного с МЖКХ и Э НСО соглашения финансовая поддержка за счёт средств Фонда представлена на реализацию мероприятий, направленных на предотвращение и устранение ситуаций, связанных с нарушением бесперебойного обеспечения питьевой водой населения и технологическими нарушениями, приведших к полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии 57 муниципальным образованиям 28-и муниципальных районов Новосибирской области (Приложение № 10).

Завершены работы по реализации 38 из 43 мероприятий 2017 года (Приложение 11).

**4. Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**Исполнение сметы за счет субсидии в виде имущественного взноса в 2018 году**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | Сумма  (тыс. руб.) |
| **Доходы, в том числе:** | **120 916,3** |
| Остаток средств субсидии в виде имущественного взноса за 2017 г. | 14 516, 4 |
| Субсидия из областного бюджета в виде имущественного взноса | 106 399,9 |
| **Расходы, в том числе:** | **113 289,21** |
| На обеспечение деятельности Фонда | 90 116,18 |
| На обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учёту взносов собственников и проведению капитального ремонта, из них: | 23 173,03 |
| оплата государственной пошлины за подачу исковых заявлений в суд по взысканию задолженности по взносам | 5 611,53 |

Фонд в 2018 году осуществлял расходы на уставную деятельность за счет средств имущественного взноса 2018 года в размере - 106 399,9 тыс. рублей и остатков средств имущественного взноса 2017 года - 14 516,4 тыс. рублей. Плановые показатели и фактическое расходование средств за счет имущественного взноса в разрезе статей расходования отражено в Приложение № 12.

Анализ расходов на обеспечение административно-хозяйственной деятельности регионального оператора за 2018 год показал, что произошло увеличение расходов по статье «Выплаты не связанные с оплатой труда». Увеличение расходов по сравнению с 2017 годом обусловлено увеличением количества служебных командировок, связанных с повышением квалификации и обучением сотрудников Фонда за пределами Новосибирской области. Так же на увеличение расходов по данной статье повлияла компенсационная выплата близким родственникам, умершего сотрудника, предусмотренная порядком формирования финансового плана и установленная ст.2 Семейного кодекса РФ, ст.1183 Гражданского кодекса РФ и статьями 83, 141 Трудового кодекса РФ. Удельный вес расходов на компенсационную выплату составил 40 % от общей суммы расходов по статье.

По сравнению с 2017 годом по статье «Прочие расходы» значительных изменений не выявлено. Данная статья включает в себя расходы на: проведение обязательной аудиторской проверки, на уплату налогов, сборов, пеней, штрафов, государственной пошлины при совершении юридически значимых действий, членских взносов Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта, услуги кредитных организаций, услуги связи (в том числе мобильную, спецсвязь и интернет), почтовые расходы, информационно-консультационные услуги, оплату использования правовых систем «Консультант плюс» и «ГрантСмета», а так же техническую поддержку и право использования сертифицированных программных продуктов.

Анализ расходов за 2017 и 2018 годы показал значительный рост расходов на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта. Расходы по данному направлению возросли в связи с увеличением оплат по государственной пошлине за подачу исковых заявлений в суд по взысканию задолженности по взносам, а так же доработка программного обеспечения и обслуживание электронных баз данных. Доработки проводились в целях усовершенствования процессов формирования установленных отчетных форм, автоматизации проведения платежей за выполненные работы по капитальному ремонту и приведения в соответствие с изменениями в жилищном законодательстве.

Оптимизация расходов произошла по печати и доставке уведомлений собственникам, сократившись на 6 %. В значительной степени сокращение обусловлено достигнутыми региональным оператором договоренностями и заключением с управляющими организациями договоров о включении информации о взносах за капитальный ремонт в единый платежный документ.

Так же в 2018 году Фондом осуществлялись расходы, в соответствии с решение Попечительского совета, за счет дополнительных доходов от штрафных санкций за неисполнение условий договоров – 15 942,89 тыс. рублей и возмещения судебных издержек по решению суда – 1 173,66 тыс. рублей.

**Исполнение сметы за счет прочих доходов по решению Попечительского совета в 2018 году**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | Сумма  (тыс. руб.) |
| **Доходы, в том числе:** | **17 116,55** |
| Остаток средств, полученных от штрафных санкций за нарушение условий заключенных договоров в 2017 году | 872, 49 |
| Полученные от штрафных санкций за нарушение условий заключенных договоров в 2018 году | 15 070,4 |
| Полученные от возмещения судебных издержек собственниками в 2018 году | 1 173,66 |
| **Расходы, в том числе:** | **2 427,97** |
| На обеспечение деятельности Фонда (оплата обязательств по налоговым платежам в бюджет при применении УСН) | 414,59 |
| На проведение капитального ремонта, из них: | 2 013,38 |
| оплата государственной пошлины за подачу исковых заявлений в суд по взысканию задолженности по взносам | 1 144,58 |
| расходы, возложенные на регионального оператора по вступившим в законную силу решениям | 868,8 |

**5. Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах**

Работа с собственниками помещений ведется по следующим направлениям:

прием граждан;

консультации по телефону;

рассмотрение и подготовка ответов на письменные обращения граждан и организаций.

В 2018 году количество обращений собственников помещений к региональному оператору увеличилось:

личные обращения (консультации, выдача справок об отсутствии задолженности, сверка должников по дому и т.д.) – на 13,1 %;

письменные обращения – на 9,9 %;

обращения по телефону – на 3,2 %.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обращения собственников  в Фонд | 2016 г. | | 2017 г. | | 2018 г. | |
| значение | откл. (%) | значение | откл. (%) | значение | откл. (%) |
| Личная консультация | 33 497 | -7,90% | 41 497 | +23,90% | 46 927 | +13,10% |
| Письменные обращения | 8 196 | -33,60% | 9 771 | +19,20% | 10 736 | +9,90% |
| Обращения по телефону | 55 391 | 61,90% | 60 838 | +9,80% | 62 803 | +3,20% |

**6. Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора**

За 2018 год надзорными органами (Государственная жилищная инспекция НСО, прокуратура и т.д.) проведено 16 проверок деятельности регионального оператора. Тематика проверок, выявленные нарушения и принятые меры отражены в таблице № 13.

**7. Приложения к отчету**

Приложение 1

Реализация региональной программы по плану 2018 года по состоянию на 01.01.2019 г. в разрезе районов/городских округов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Район/Г.О.** | **Количество муниципальных образований** | **Количество МКД** | **Количество работ по плану** | **Количество работ выполнено** | **Количество работ выполнено, в т.ч. по видам работ:** | | | | | | | | | | |
| Крыша | Фасад | Подвальные помещения | Фундамент | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Элекстроснабжение | Теплоснабжение | Газоснабжение | Лифт |
| 1 | Баганский р-н | 2 | 6 | 13 | 13 | 1 | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 |
| 2 | Барабинский р-н | 2 | 7 | 7 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Болотнинский р-н | 5 | 6 | 12 | 12 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | Венгеровский р-н | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 5 | городской округ Бердск | 1 | 19 | 55 | 55 | 11 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 8 | 6 | 12 | 0 | 2 |
| 6 | городской округ Искитим | 1 | 7 | 7 | 7 | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 7 | городской округ Новосибирск | 1 | 527 | 1161 | 1161 | 171 | 70 | 88 | 0 | 202 | 184 | 244 | 103 | 49 | 11 | 39 |
| 8 | городской округ Обь | 1 | 8 | 35 | 35 | 6 | 6 | 2 | 0 | 5 | 0 | 5 | 5 | 5 | 0 | 1 |
| 9 | Доволенский р-н | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Здвинский р-н | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Искитимский р-н | 6 | 9 | 25 | 25 | 4 | 2 | 0 | 0 | 4 | 3 | 3 | 5 | 3 | 0 | 1 |
| 12 | Карасукский р-н | 1 | 8 | 17 | 17 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Каргатский р-н | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 14 | Колыванский р-н | 2 | 5 | 5 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Коченевский р-н | 6 | 7 | 17 | 17 | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 0 | 0 |
| 16 | Кочковский р-н | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Краснозерский р-н | 1 | 3 | 10 | 10 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 18 | Куйбышевский р-н | 1 | 4 | 11 | 11 | 2 | 1 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 19 | Купинский р-н | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Маслянинский р-н | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Мошковский р-н | 1 | 5 | 14 | 14 | 4 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 |
| 22 | Новосибирский р-н | 11 | 16 | 41 | 41 | 10 | 1 | 0 | 0 | 8 | 4 | 8 | 3 | 6 | 0 | 1 |
| 23 | Ордынский р-н | 6 | 21 | 77 | 77 | 14 | 4 | 2 | 0 | 14 | 4 | 15 | 10 | 14 | 0 | 0 |
| 24 | рабочий поселок Кольцово | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | Сузунский р-н | 2 | 8 | 11 | 11 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| 26 | Татарский р-н | 1 | 5 | 23 | 23 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 4 | 4 | 5 | 0 | 0 |
| 27 | Тогучинский р-н | 4 | 4 | 6 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Чановский р-н | 2 | 4 | 15 | 15 | 2 | 2 | 0 | 0 | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 29 | Черепановский р-н | 5 | 12 | 18 | 18 | 9 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 |
| 30 | Чистоозерный р-н | 1 | 4 | 6 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 31 | Чулымский р-н | 2 | 4 | 6 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 |
|  | Итого: | 76 | 714 | 1609 | 1609 | 296 | 95 | 93 | 0 | 268 | 211 | 314 | 161 | 115 | 11 | 45 |

Приложение 2

Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области),тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ** | **МБ** | **ФКР(СрСб)** | **ОБ** | **ГК ФСР ЖКХ** | **ВСЕГО** |
| г.Барабинск | - | 52 447,41 | - | - | 52 447,41 |
| г.Бердск | 921,99 | 120 166,40 | 583,52 | - | 121 671,90 |
| г.Болотное | 837,58 | 28 778,00 | 5 692,60 | - | 35 308,17 |
| г.Искитим | 3 581,62 | 157 266,27 | 3 581,62 | - | 164 429,52 |
| г.Карасук | 404,05 | 46 825,12 | 983,01 | 476,50 | 48 688,68 |
| г.Каргат | 588,71 | 7 863,83 | 7 757,37 | - | 16 209,91 |
| г.Куйбышев | 1 014,34 | 34 905,46 | 9 466,59 | - | 45 386,39 |
| г.Купино | - | 8 126,79 | - | - | 8 126,79 |
| г.Новосибирск | 216 839,48 | 4 002 317,46 | 250 998,81 | 78 325,52 | 4 548 481,28 |
| г.Обь | - | 95 054,06 | - | - | 95 054,06 |
| г.Татарск | - | 58 362,67 | - | - | 58 362,67 |
| г.Тогучин | - | 16 237,13 | - | - | 16 237,13 |
| г.Черепаново | 200,67 | 25 508,11 | 2 269,98 | - | 27 978,77 |
| г.Чулым | 5 131,52 | 27 617,63 | 10 248,32 | 11 259,84 | 54 257,31 |
| **РАЙОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** | **30 361,28** | **716 494,18** | **79 317,54** | **52 746,81** | **878 919,82** |
| Баганский район | 2 041,95 | 13 703,06 | 9 464,60 | 3 757,66 | 28 967,27 |
| Барабинский район | - | 5 502,37 | - | - | 5 502,37 |
| Болотнинский район | - | 10 413,14 | - | - | 10 413,14 |
| Венгеровский район | - | 5 085,58 | - | - | 5 085,58 |
| Доволенский район | - | 5 598,58 | - | - | 5 598,58 |
| Здвинский район | - | 9 106,45 | - | - | 9 106,45 |
| Искитимский район | 2 358,08 | 121 185,96 | 6 849,50 | - | 130 393,54 |
| Каргатский район | - | 1 944,58 | - | - | 1 944,58 |
| Колыванский район | 135,22 | 14 537,34 | 1 751,90 | - | 16 424,46 |
| Коченевский район | 464,96 | 28 514,07 | 594,28 | 159,71 | 29 733,01 |
| Кочковский район | 273,13 | 11 227,64 | 614,77 | - | 12 115,54 |
| Краснозерский район | 7 664,61 | 46 521,41 | 21 012,43 | 16 784,49 | 91 982,93 |
| Куйбышевский района | - | 121,71 | - | - | 121,71 |
| Кыштовский район | - | 4 722,99 | - | - | 4 722,99 |
| Маслянинский район | 2 381,65 | 15 075,26 | 4 937,55 | 5 788,15 | 28 182,60 |
| Мошковский район | 131,95 | 29 042,39 | 131,95 | 263,00 | 29 569,29 |
| Новосибирский район | 783,50 | 147 016,07 | 730,86 | - | 148 530,43 |
| Ордынский район | 1 908,79 | 97 525,06 | 856,90 | - | 100 290,75 |
| Северный район | - | 65,19 | - | - | 65,19 |
| Сузунский район | 5 189,97 | 39 991,95 | 14 927,02 | 9 875,31 | 69 984,25 |
| Татарский район | - | 1 825,79 | - | - | 1 825,79 |
| Тогучинский район | - | 8 094,06 | - | - | 8 094,06 |
| Убинский район | 2 788,39 | 7 062,71 | 5 498,50 | 6 600,85 | 21 950,45 |
| Чановский район | 2 744,16 | 40 359,47 | 8 954,71 | 5 922,96 | 57 981,30 |
| Черепановский район | - | 25 764,90 | - | - | 25 764,90 |
| Чистоозерный район | 1 494,94 | 17 443,26 | 2 992,58 | 3 594,69 | 25 525,47 |
| Чулымский район | - | 9 043,19 | - | - | 9 043,19 |
| **ВСЕГО:** | **259 881,25** | **5 397 970,53** | **370 899,37** | **142 808,67** | **6 171 559,81** |

Приложение 3

Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в разрезе муниципальных образований

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | на 01.01.2018 | | на 01.01.2019 | |
| Кол-во лицевых счетов, шт. | Сумма задолженности, тыс.руб. | Кол-во лицевых счетов, шт. | Сумма задолженности, тыс.руб. |
| Баганский район | 162 | 1 592,13 | 140 | 1 663,23 |
| Барабинский район | 1 857 | 16 343,95 | 1 723 | 17 262,69 |
| Болотнинский район | 656 | 6 251,77 | 571 | 7 083,15 |
| Венгеровский район | 135 | 951,44 | 116 | 968,96 |
| городской округ Бердск | 4 885 | 39 502,61 | 4 007 | 34 665,67 |
| городской округ Искитим | 4 397 | 32 319,20 | 3 365 | 32 363,32 |
| городской округ Кольцово | 1 776 | 15 260,73 | 1 608 | 16 222,57 |
| городской округ Новосибирск | 74 828 | 563 745,85 | 68 416 | 630 460,24 |
| городской округ Обь | 2 056 | 17 173,23 | 1 593 | 14 325,05 |
| Доволенский район | 165 | 1 246,99 | 141 | 1 302,58 |
| Здвинский район | 160 | 1 327,81 | 147 | 1 303,99 |
| Искитимский район | 3 471 | 28 601,40 | 3 173 | 31 871,38 |
| Карасукский район | 1 068 | 8 133,54 | 994 | 8973,77 |
| Каргатский район | 179 | 1 373,18 | 175 | 1 600,44 |
| Колыванский район | 539 | 4 315,32 | 467 | 4 680,34 |
| Коченевский район | 1 133 | 8 246,42 | 1 144 | 10 968,27 |
| Кочковский район | 166 | 1 553,55 | 151 | 1 900,12 |
| Краснозерский район | 468 | 4 066,13 | 439 | 4 506,82 |
| Куйбышевский район | 1 738 | 14 229,85 | 1 548 | 14 007,12 |
| Купинский район | 530 | 3 999,90 | 567 | 4 850,65 |
| Кыштовский район | 114 | 914,95 | 101 | 1 003,9 |
| Маслянинский район | 296 | 2 339,63 | 223 | 2 633,05 |
| Мошковский район | 1 538 | 11 834,79 | 1 372 | 12 904,59 |
| Новосибирский район | 3 863 | 34 367,87 | 3 692 | 40 456,16 |
| Ордынский район | 824 | 7 463,86 | 734 | 8 441,3 |
| Северный район | 48 | 411,80 | 35 | 333,35 |
| Сузунский район | 222 | 1 714,98 | 242 | 1 951,57 |
| Татарский район | 1 429 | 12 109,89 | 1 233 | 12 440,15 |
| Тогучинский район | 998 | 8 678,33 | 934 | 10 664,05 |
| Убинский район | 212 | 1 825,14 | 194 | 2 074,6 |
| Усть-Таркский район | 80 | 647,86 | 76 | 709,09 |
| Чановский район | 511 | 3 881,05 | 457 | 3 912,9 |
| Черепановский район | 1 804 | 17 237,78 | 1 711 | 20 259,82 |
| Чистоозерный район | 169 | 1 438,52 | 149 | 1 498,9 |
| Чулымский район | 261 | 2 169,35 | 228 | 2 348,89 |
|  | **112 738** | **877 270,80** | **101 866** | **962 612,68** |

Приложение 4

Информация о задолженности администраций муниципальных образований

по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | Долг в месяцах | Долг на 12.01.2018 | Долг на 12.01.2019 | Откл |
| городской округ Кольцово | 11 | 614,2 | 438,9 | -175,3 |
| Кыштовский район | 10 | 46,8 | 71,0 | 24,2 |
| Болотнинский район | 9 | 30,7 | 77,5 | 46,8 |
| Краснозерский район | 7 | 74,0 | 135,3 | 61,3 |
| Ордынский район | 5 | 81,9 | 150,4 | 68,5 |
| Новосибирский район | 5 | 1 103,5 | 1 071,3 | -32,2 |
| Колыванский район | 4 | 213,0 | 82,8 | -130,2 |
| Коченевский район | 4 | 41,3 | 118,1 | 76,8 |
| городской округ Искитим | 4 | 728,6 | 564,5 | -164,1 |
| Баганский район | 3 | 3,3 | 24,3 | 21,0 |
| Мошковский район | 3 | 205,9 | 339,3 | 133,4 |
| Убинский район | 3 | 1,8 | 68,1 | 66,3 |
| Барабинский район | 2 | 291,8 | 283,8 | -8,0 |
| Карасукский район | 2 | 42,1 | 89,0 | 46,9 |
| Купинский район | 2 | 156,9 | 97,3 | -59,6 |
| Куйбышевский район | 2 | 87,9 | 264,9 | 177,0 |
| Тогучинский район | 2 | 98,6 | 98,4 | -0,2 |
| Доволенский район | 1 | 21,1 | 30,4 | 9,3 |
| Чановский район | 1 | 121,0 | 31,4 | -89,6 |
| Черепановский район | 1 | 110,8 | 76,8 | -34,0 |
| Усть-Таркский район | 1 | 0,0 | 11,2 | 11,2 |
| Каргатский район | 1 | 221,7 | 19,1 | -202,6 |
| Здвинский район | 1 | 27,5 | 33,3 | 5,8 |
| городской округ Обь | 0 | 24,7 | 37,2 | 12,5 |
| Сузунский район | 0 | 129,6 | 8,7 | -120,9 |
| Татарский район | 0 | 377,7 | 33,4 | -344,3 |
| Кочковский район | 0 | 37,4 | 2,4 | -35,0 |
| Искитимский район | 0 | 60,6 | 15,7 | -44,9 |
| Венгеровский район | 0 | 0,9 | 1,3 | 0,4 |
| городской округ Новосибирск | 0 | 3 400,3 | 21,2 | -3 379,1 |
| Северный район | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской округ Бердск | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Чистоозерный район | 0 | 20,1 | 0,0 | -20,1 |
| Чулымский район | 0 | 1,0 | 0,0 | -1,0 |
| Маслянинский район | 0 | 39,3 | 0,0 | -39,3 |
| **Итого:** |  | **8 416,0** | **4 297,0** | **-4 119,0** |

Приложение 5

Сведения о количестве специальных счетов, открытых(действующих) на имя регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД и остатках денежных средств по состоянию на 01.01.2019 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование кредитной организации | Количество специальных счетов на имя регионального оператора и остатки денежных средств на 01.01.2019г. в разрезе кредитных организаций. | |
| Количество, шт. | Остатки, тыс.руб. |
| **ВСЕГО, в том числе, шт.** | **2 247** | **2 460 069,52** |
| Сбербанк России | 1 721 | 1 783 762,27 |
| Газпромбанк | 334 | 430 515,58 |
| Банк ВТБ (ПАО) ф-л «Красноярский»  (ДО «Кирова,44) | 136 | 191 680,38 |
| Банк ВТБ (ПАО) ф-л «Сибирский»  (бывш.Банк Москвы) | 34 | 42 294,46 |
| РОССЕЛЬХОЗБАНК | 22 | 11 816,83 |

Динамика смены кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД на специальных счетах за 2018 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование кредитной организации | Количество специальных счетов  на имя регионального оператора, шт. | | | |
| **На 01.01.2018** | **Открыто**  **в 2018г.** | **Закрыто**  **в 2018г.** | **На 01.01.2019** |
| **ВСЕГО, в том числе,шт.** | **2 247** | **87** | **87** | **2 247** |
| Сбербанк России | 1 729 | 50 | 58 | 1 721 |
| Газпромбанк | 317 | 27 | 10 | 334 |
| Банк ВТБ (ПАО) ф-л «Красноярский»  (ДО «Кирова,44) | 139 | 0 | 3 | 136 |
| Банк ВТБ (ПАО) ф-л «Сибирский»  (бывш.Банк Москвы) | 28 | 6 | 0 | 34 |
| РОССЕЛЬХОЗБАНК | 18 | 4 | 0 | 22 |
| ПАО БИНБАНК | 13 | 0 | 13 | 0 |
| АКБ СВЯЗЬ-БАНК | 2 | 0 | 2 | 0 |
| ПАО БАНК ЗЕНИТ | 1 | 0 | 1 | 0 |

Приложение 6

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам регионального оператора нарастающим итогом на 01.12.2018 г (в разрезе районов/городских округов)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Район/городской округ | Кол-во муниципальных образований | Кол-во МКД | Кол-во работ | Оплата выполненных работ, аванса (тыс.руб.) |
| Барабинский р-н | 1 | 2 | 4 | 2 483,34 |
| Болотнинский р-н | 1 | 1 | 1 | 133,00 |
| г.о. Бердск | 1 | 52 | 71 | 56 937,41 |
| г.о. Искитим | 1 | 16 | 19 | 11 675,65 |
| Купинский р-н | 1 | 1 | 1 | 246,30 |
| г.о. Новосибирск | 1 | 476 | 766 | 673 548,22 |
| г.о. Обь | 1 | 4 | 6 | 1 907,02 |
| Тогучинский р-н | 1 | 1 | 1 | 69,02 |
| Куйбышевский р-н | 1 | 10 | 20 | 5 322,27 |
| Новосибирский р-н | 5 | 55 | 82 | 42 386,36 |
| **Итого** | **14** | **618** | **971** | **794 708,58** |

в разрезе видов работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Количество работ | | |
| Новосибирск | НСО | Всего |
| 1 | Ремонт системы горячего водоснабжения | 64 | 24 | 88 |
| 2 | Ремонт системы канализования и водоотведения | 60 | 17 | 77 |
| 3 | Ремонт системы теплоснабжения | 73 | 9 | 82 |
| 4 | Ремонт системы холодного водоснабжения | 58 | 22 | 80 |
| 5 | Ремонт системы электроснабжения | 59 | 8 | 67 |
| 6 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 15 | 3 | 18 |
| 7 | Ремонт крыши | 204 | 41 | 245 |
| 8 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 62 | 25 | 87 |
| 9 | Ремонт фасада | 171 | 56 | 227 |
|  | **Итого** | **766** | **205** | **971** |

Приложение 7

Информация об исполнении государственных программ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | | ед. изм. | | | | Год реализации программы | | | | | |
| 2016 | | 2017 | | 2018 | |
| **1** | | **2** | | | | **3** | | **4** | | **5** | |
| ***«Энергосбережение»*** | | | | | | | | | | | |
| ***Средства областного бюджета*** | |  |  | |  | | | | | | |
| Имущественный взнос текущего года | | млн. руб. | | | | 78,07 | | 151,32 | | 156,72 | |
| Свободные средства от реализации мероприятий предыдущего года | | млн. руб. | | | | 15,96 | | 19,45 | | 21,02 | |
| Экономия, возникшая при проведении торгов по объектам, принятым в предыдущем году | | млн. руб. | | | | 5,33 | | 4,95 | | 1,51 | |
| Принятые обязательства на текущую дату | | млн. руб. | | | | 79,90 | | 154,70 | | 177,13 | |
| Свободные средства подлежащие возврату в МЖКХиЭ | | млн. руб. | | | |  | |  | | 1,28 | |
| Свободные средства от реализации мероприятий программы прошлых лет | | млн. руб. | | | | 19,45 | | 21,02 | | 0,96 | |
| ***Привлеченные средства*** | |  | | |  | | | | | | |
| Средства муниципальных образований | | млн. руб. | | | | 4,40 | | 8,4 | | 11,61 | |
| Внебюджетные средства | | млн. руб. | | | | 0,00 | | 0,2 | | 0 | |
| ***Реализовано мероприятий всего*** | |  | | | |  | |  | |  | |
| из них: | |  | | | |  | |  | |  | |
| Строительство котельных | | шт. | | | | 1 | | 0 | | 1 | |
| Строительство, реконструкция тепловых сетей | | км. | | | | 1,10 | | 2,27 | | 0 | |  | |
| Строительство, реконструкция водопроводных сетей | | км. | | | | 0,77 | | 9,02 | | 0 | |
| Установка резервных источников электроснабжения котельных | | шт. | | | | 0 | | 1 | | 20 | |
| Разработка проектно-сметной документации | | шт. | | | | 14 | | 0 | | 0 | |
| Справочно: количество муниципальных районов и городских округов, получивших финансовую поддержку | | шт. | | | | 4 | | 4 | | 14 | |
| ***«Жилищно-коммунальное хозяйство»*** | | | | | | | | | | | |
| ***Средства областного бюджета*** | |  | | | | | | | | | |
| Имущественный взнос текущего года | | млн. руб. | | | | 159,85 | | 500,00 | | 737,28 | |
| Свободные средства от реализации мероприятий предыдущего года | | млн. руб. | | | | 0,00 | | 45,79 | | 28,0 | |
| Экономия, возникшая при проведении торгов по объектам, принятым в предыдущем году | | млн. руб. | | | | 0,00 | | 0,28 | | 36,76 | |
| Принятые обязательства на текущую дату | | млн. руб. | | | | 114,05 | | 518,07 | | 802,02 | |
| Свободные средства подлежащие возврату в МЖКХиЭ | | млн. руб. | | | |  | |  | | 0,0 | |
| Свободные средства от реализации мероприятий программы прошлых лет | | млн. руб. | | | | 45,79 | | 28,00 | | 0,02 | |
| ***Привлеченные средства*** | |  | | | | | | | | | |
| Средства федеральной целевой программы "Социальное развитие сельских поселений" | | |  | | | 20,40 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Средства муниципальных образований | | | млн. руб. | | | 5,90 | | 27,90 | | 52,12 | |
| Внебюджетные средства | | | млн. руб. | | | 0,00 | | 16,45 | | 1,21 | |
| ***Реализовано мероприятий всего*** | | |  | | | 15 | | 65 | | 64 | |
| из них: | | |  | | |  | |  | |  | |
| Строительство водозаборных скважин | | | шт. | | | 9 | | 14 | | 19 | |
| Установка станций водоподготовки | | | шт. | | | 4 | | 20 | | 30 | |
| Строительство, реконструкция водопроводных сетей | | | км. | | | 16,06 | | 40,81 | | 67,28 | |
| Строительство, реконструкция сетей водоотведения | | | км. | | | 0,00 | | 2,60 | | 1,21 | |
| Строительство, реконструкция тепловых сетей | | | км. | | | 0,00 | | 0,00 | | 2,24 | |
| Реконструкция КНС | | | шт. | | | 0 | | 2 | | 0 | |
| Капитальный ремонт котельных | | | шт. | | | 2 | | 2 | | 0 | |
| Справочно: количество муниципальных районов и городских округов, получивших финансовую поддержку | | | шт. | | | 12 | | 18 | | 28 | |

Приложение 8

Объёмы капиталовложений в модернизацию коммунальной инфраструктуры муниципальных районов по программе «Энергосбережение» и физические объёмы технической модернизации

(принятые в 2018 году мероприятия)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный район или городской округ** | **Объём капвложений средства Фонда, тыс. руб** | **количество объектов, шт.** | **теплосети км.** | **водопроводы, км.** | **Проектирование, шт.** | **ДЭС** | **Котельные, шт.** |
| Коченевский район | 17377,789 | 1 |  |  |  |  | 1 |
| Искитимский район | 57697,952 | 4 |  |  |  | 3 | 1 |
| р.п. Кольцово | 35389,300 | 1 | 0,47 |  |  |  |  |
| Кочковский район | 24400,000 | 2 |  |  |  |  | 2 |
| Татарский район | 11921,240 | 1 |  |  |  |  | 1 |
| Черепановский район | 4187,683 | 1 |  |  |  |  | 1 |
| Здвинский район | 6958,456 | 8 |  |  |  | 8 |  |
| Г. Чулым | 1000,000 | 1 |  |  |  | 1 |  |
| Баганский район | 9982, 630 | 8 |  |  |  | 8 |  |
| Венгеровский район | 2747,890 | 4 |  |  |  | 4 |  |
| Г.Тогучин | 3211,102 | 6 |  |  |  | 6 |  |
| Мошковский район | 2254,920 | 4 |  |  |  | 4 |  |
| Итого | 177128,962 | 41 | 0,47 | 0,00 | 0 | 34 | 6 |

Приложение 9

Количество и физические объёмы объектов 2017года, введенных в 2018 году

по программе «Энергосбережение»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный район или городской округ** | **Количество объектов** | **Технические параметры объектов** | | **Количество котельных** | **Количество разработанной проектно-сметной документации** |
| **теплосети, км.** | **водопроводы, км.** |
| Переходящие мероприятия 2017 года | | | | | |
| Черепановский | 12 | 0 | 0 | 2 | 10 |
| Маслянинский | 1 | 0 | 5,140 | 0 | 0 |
| г. Обь | 1 | 0 | 7,815 | 0 | 0 |
| ВСЕГО по области | **14** | **0** | **12,955** | **2** | **10** |

Приложение 10

Объёмы капиталовложений в модернизацию коммунальной инфраструктуры муниципальных районов по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» и физические объёмы технической модернизации

(принятые в 2018 году мероприятия)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный район или городской округ** | **Объём капвложений средства Фонда, тыс. руб.** | **Количество объектов по соглашениям, шт.** | **Водопроводы, км.** | **Скважины , шт.** | **Станции водоподготовки шт.** | **Объекты канализования, шт.** | **Канализационные коллектора, км** | **Тепловые сети, км** | **Объекты теплоснабжения** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |  |  |
| Баганский | 9265,110 | 1 | 4,226 |  |  |  |  |  |  |
| Барабинский | 1175,800 | 1 |  |  |  |  | 0,084 |  |  |
| Болотнинский | 27416,169 | 3 | 3,628 | 2 | 1 |  |  |  |  |
| Доволенский | 13946,449 | 4 |  | 1 | 3 |  |  |  |  |
| Здвинский | 20752,917 | 1 |  | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Искитимский | 12884,835 | 2 | 2,277 |  | 1 |  |  |  |  |
| Г. Искитим | 2313,862 | 1 | 0,584 |  |  |  |  |  |  |
| Каргатский | 13842,232 | 1 |  |  |  | 1 | 1,7023 |  |  |
| Карасукский | 30333,260 | 6 | 14,8415 |  | 4 |  |  |  |  |
| Колыванский | 28813,129 | 3 | 13,2465 |  |  |  |  |  |  |
| Коченевский | 36115,536 | 7 | 5,344 | 3 | 3 |  | 0,613 |  |  |
| Кочковский | 6591,421 | 2 |  |  | 4 |  |  |  |  |
| Краснозерский | 56628,727 | 8 |  | 6 | 7 |  |  |  |  |
| Куйбышевский | 16676,615 | 5 | 3,702 | 1 | 4 |  |  |  |  |
| Купинский | 113750,196 | 10 | 18,279 | 2 | 5 |  |  | 0,950 |  |
| Кыштовский | 9983,432 | 1 | 2,2291 |  |  |  |  |  |  |
| Маслянинский | 54265,905 | 6 | 4,2185 | 1 | 4 |  |  |  |  |
| Мошковский | 5700,458 | 1 | 1,421 |  |  |  |  |  |  |
| Новосибирский | 92432,322 | 9 | 5,091 | 4 | 3 |  |  | 1,289 |  |
| Ордынский | 9472,421 | 3 |  | 3 | 1 |  |  |  |  |
| Сузунский | 27922,276 | 4 | 7,3146 | 3 | 3 |  |  |  |  |
| Татарский | 78811,781 | 5 |  | 3 | 4 |  | 0,511 |  |  |
| Тогучинский | 29268,284 | 6 | 7,9834 | 4 |  |  |  |  |  |
| Убинский | 9959,432 | 1 | 2,886 |  |  |  |  |  |  |
| Черепановский | 35177,276 | 7 | 4,242 | 1 |  |  |  |  | 1 |
| Чулымский | 25415,358 | 5 | 9,2165 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Чистоозерный | 18728,000 | 1 |  |  |  | 2 | 0,356 |  |  |
| Г. Бердск | 14378,270 | 1 |  |  |  |  |  |  | 1 |
| ИТОГО: | 802021,47 | 107 | 110,730 | 36 | 49 | 3 | 3,266 | 2,240 | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение 11

Количество и физические объёмы объектов 2017года, введенных в 2018 году

по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный район или городской округ** | **количество объектов, шт.** | **Водопроводы, км.** | **Скважины, шт.** | **Станции водоподго-**  **товки, шт.** | **Объекты канализованияшт.** | **Капитальный ремонт котельных, шт.** |
|
| Переходящие мероприятия 2017 года | | | | | | |
| Черепановский | 1 |  |  |  |  | 1 |
| Чулымский | 3 | 3,062 | 2 | 2 |  |  |
| Кочковский | 1 |  |  | 1 |  |  |
| Коченевский | 6 | 3,039 | 4 | 4 |  |  |
| Сузунский | 1 |  | 1 | 1 |  |  |
| Новосибирский | 1 |  | 1 | 1 |  |  |
| Убинский | 3 | 4,148 | 1 | 1 |  |  |
| Маслянинский | 1 | 4,919 |  |  |  |  |
| Чистоозерный | 2 | 7,594 |  | 1 |  |  |
| Здвинский | 1 | 2,0905 |  |  |  |  |
| Усть-Таркский | 1 |  |  | 1 |  |  |
| Барабинский | 2 |  | 1 | 1 |  |  |
| Чановский | 1 |  |  | 1 |  |  |
| Куйбышевский | 7 |  | 1 | 7 |  |  |
| Кыштовсикй | 1 | 2,2993 |  |  |  |  |
| Тогучинский | 1 |  | 1 |  |  |  |
| Искитимский | 1 |  | 1 |  |  |  |
| Ордынский | 2 | 3,456 | 2 | 1 |  |  |
| Болотнинский | 1 | 6,5223 |  |  |  |  |
| Новомошковский | 1 |  | 1 | 1 |  |  |
| ВСЕГО по области | 38 | 37.130 | 16 | 23 | 0 | 1 |

Приложение 12

Исполнение сметы расходов на обеспечение текущей деятельности Фонда и мероприятий по проведению капитального ремонта за счет средств имущественного взноса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статей расходования средств** | **План**  (руб.) | **Факт**  (руб.) |
| 1 | Оплата труда | 56 511 000,00 | 53 365 297,07 |
| 2 | Начисления на оплату труда | 17 066 322,00 | 15 517 381,65 |
| 3 | Выплаты, не связанные с оплатой труда (суточные, компенсационные) | 78 000,00 | 69 980,00 |
| 4 | Расходы на служебные командировки, деловые поездки | 500 000,00 | 442 716,66 |
| 5 | Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества, находящегося в собственности, в аренде | 11 640 000,00 | 10 751 290,30 |
| 6 | Ремонт основных средств и иного имущества | 200 000,00 | 162 005,26 |
| 7 | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 5 060 000,00 | 5 009 530,44 |
| 8 | Прочие расходы | 5 184 806,03 | 4 797 974,40 |
| 9 | Обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учёту взносов собственников и проведению капитального ремонта (в том числе госпошлина) | 19 663 170,24 | 18 166 301,44 |
| 10 | Создание и обслуживание информационной системы регионального оператора | 5 013 000,00 | 5 006 731,20 |
|  | **ИТОГО** | **120 916 298,27** | **113 289 208,42** |

Приложение 13

Отчет о контрольных мероприятиях за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контролирующего органа | Кол-во проверок | Тематика проверок | Итог по выявленным нарушениям | Принятые меры |
| 1 | **Государственная жилищная инспекция Новосибирской области** | 0 |  |  |  |
| 2 | **Прокуратура, из них:** | 13 |  | В 6 случаях выявлены нарушения в деятельности регионального оператора и вынесены представления об устранении нарушений: непринятие своевременных мер по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт; нарушения порядка выполнения работ по капитальному ремонту объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия; нарушение порядка определения Фондом невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при оформлении актов об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в отдельных многоквартирных домах,  нарушение сроков перечисления средств фонда капитального ремонта на специальный счет по решению общего собрания собственников помещений в доме, непринятие Фондом надлежащих мер по взысканию неустойки с подрядных организаций по фактам несвоевременного исполнения ими договорных обязательств, нарушение 30-дневного срока для ответа на обращение гражданина; ненадлежащий контроль за действиями подрядных организаций при проведении капитального ремонта и своевременностью ликвидации последствий затопления. | Допущенные нарушения проанализированы, виновные лица привлечены к ответственности, ведется работа по устранению выявленных нарушений |
| Прокуратура Новосибирской области | 2 | 2 проверки о нарушении Фондом законодательства в сфере в жилищно-коммунального хозяйства |
| Прокуратура Октябрьского района | 2 | 1 проверка о нарушении Фондом законодательства в сфере в жилищно-коммунального хозяйства; 1 проверка соблюдения законодательства при формировании региональных программ капитального ремонта |
| иные прокуратуры | 9 | 7 проверок о нарушении Фондом модернизации ЖКХ законодательства в сфере в жилищно-коммунального хозяйства, 1 проверка соблюдения законодательства при формировании региональных программ капитального ремонта, 1 проверка соблюдения сроков подготовки ответа на обращение гражданина |
| 3 | **Управление Федерального казначейства по Новосибирской области** | 2 | 1 проверка о соблюдении условий софинансирования из бюджета Новосибирской области по соглашениям по предоставлении субсидий. 1 проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в 2017 году | В 1 случае выявлены нарушения в деятельности регионального оператора: отсутствие подтверждения качества строительных материалов и несоответствие формы журнала ведения работ форме, установленной РД 11-05-2007, отсутствие заключения достоверности определения сметной стоимости работ по объектам капитального ремонта, принятие и оплата работ по капитальному ремонту объекта без подтверждения отдельных видов работ исполнительной документацией, невыполнение подрядной организацией отдельных видов работ, предусмотренных локальным сметным отчетом | Допущенные нарушения проанализированы, необходимые меры приняты |
| 4 | **Контрольно-счетная палата Новосибирской области** | 1 | 1 проверка результативности реализации региональной программы капитального ремонта в 2017 году и за текущий период 2018 года | В 1 случае выявлены нарушения в деятельности: ненадлежащий контроль Фонда за работой подрядных организаций, за качеством выполняемых ими ремонтных работ в части устранения дефектов капитального ремонта, выполненного в 2014-2016 гг. в отдельных многоквартирных домах | Допущенные нарушения проанализированы, необходимые меры приняты |
|  | **Итого:** | 16 |  |  |  |