



**Отчет
о деятельности Фонда модернизации
и развития жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований
Новосибирской области за 12 месяцев 2024 года**

г. Новосибирск
2025 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
1	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	3
2	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	9
3	Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	11
4	Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах	12
5	Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора	13
6	Приложения к отчету	14

1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

1.1. Выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

С начала реализации региональной программы капитальный ремонт выполнен в 3010 многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, отремонтировано видов работ - 10231.

В 2024 году мероприятия по капитальному ремонту были запланированы на территории 46 муниципальных образований в 24 муниципальных районах, проведены работы на территории 26 муниципальных образований в 16 муниципальных районах и городских округах Новосибирской области.

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по плану 2024 года в Новосибирской области был запланирован капитальный ремонт 1163 конструктивов и инженерных систем в 624 многоквартирных домах, включая работы (услуги), предусмотренные к завершению в прошлые периоды 2022 года, но не завершённые в установленный срок.

В 2024 году по счету регионального оператора выполнено 737 видов работ в 452 многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

Данный объем работ включает исполнение плана 2024 года, в рамках которого выполнено 687 видов работ в 422 многоквартирных домах, а также работу по завершению этапа 2022 года региональной программы капитального ремонта выполнено 50 видов работ в 31 многоквартирном доме.

В таблице представлена информация о выполнении капитального ремонта в 2024 году:

Плановый период	Информация по работам, шт		Информация в МКД, шт	
	Запланировано работ всего	Выполнено работ	Запланировано МКД, всего	Количество МКД, в которых выполнены работы
	1163	737	624	452
Новосибирск	863	660	489	390
НСО	300	77	135	62

Причины незавершения в 2024 году плана капитального ремонта 2022:

В 2024 году по объектам плана 2022 года неоднократно проводились аукционы на проведение строительно-монтажных работ, но в связи отсутствием возможности произвести перерасчет сметной документации в текущий уровень цен (на момент объявления аукциона) учтенная рентабельность (прибыль) в смете была близка к нулю, и потенциальные подрядчики на конкурсы не заявлялись.

Для оценки соответствия технического состояния 187 многоквартирных домов плана 2022 года и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации в 2025 году запланировано проведение обследования технического состояния многоквартирных домов.

Реализация региональной программы по плану 2024 года в разрезе районов/городских округов представлена в приложении 1.

1.2. Собираемость взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора

По состоянию на 01.01.2025 уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора за весь период реализации региональной программы составил 95,4 %.

По итогам работы за 12 месяцев 2024 года собираемость составила 93,6 %. В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Счет рег. оператора	108,3 %	102,1 %	94,6 %	97,1 %	93,6 %

Общая сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2024 года увеличилась на 68 331,86 тыс. руб. (+6,9 %) и составляет 1 058 539,00 тыс. руб.

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2024	990 207,15
Начислено взносов на капитальный ремонт с учетом перерасчета за декабрь 2023 - ноябрь 2024 год	3 769 780,79
Поступило средств фондов капитального ремонта (средств собственников) на капитальный ремонт за январь -декабрь 2024 год, в том числе:	3 907 761,67
- поступило взносов(пени) от собственников помещений, включая изменение способа формирования ФКР	4 204 458,64
- поступление средств фонда капитального ремонта в возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом за счет субсидии из областного бюджета	311 813,19
- выбыло в связи с прекращением формирования ФКР на счете регионального оператора	- 594 607,62
- возвращено ошибочно поступивших средств собственников	-13 902,54
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2025	1 058 539,00

1.3. Использование средств на оплату капитальных ремонтов за 2024 год

Расходование средств со счета регионального оператора (средства собственников), тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2024	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 31.12.2024
Средства собственников	1 043 584,05	3 907 761,67	4 082 951,63	868 394,09
в т.ч. резерв, который РО не вправе расходовать	342 875,64			462 679,87
Доходы в виде процентов банка	225 980,07	237 850,77		463 830,84
ВСЕГО:	1 269 564,12	4 145 612,44	4 082 951,63	1 332 224,93

С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР и возвратом ошибочно поступивших взносов, и поступлений средств фонда капитального ремонта в возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом за счет субсидии из областного бюджета

Итого на оплату капитального ремонта из средств собственников:	В том числе:		
	Оплата в погашение задолженности по объектам 2022-2023 года	Оплата по объектам 2024 года	Оплата по объектам 2025-2026 г. (в том числе разработка ПСД)
4 082 951,63	499 308,91	2 893 428,69	690 214,03

С начала реализации региональной программы объем средств собственников, направленный на цели проведения капитальных ремонтов составил 19 792 722,83 тыс. руб. Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2021 гг.	2022г	2023г	2024г	ВСЕГО*
10 610 236,36	2 221 581,08	2 877 953,76	4 082 951,63	19 792 722,83

- Данные без учета возмещения части расходов собственников в 2023-2024годах за счет субсидии из бюджета субъекта в размере 808 037,06 тыс.руб.(508 037,06 тыс. руб. –субсидия 2023г., 300 000,00 тыс.руб.-субсидия 2024г.)

За счет полученной в 2023-2024 годах государственной поддержки на возмещение части расходов, произведенных за счет средств собственников, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, утвержденную Постановлением Правительства Новосибирской области, расходы средств собственников. Целью предоставления государственной поддержки являлось сокращение размера задолженности собственников многоквартирных домов, в которых был проведен капитальный ремонт перед региональным оператором.

Таким образом, с начала реализации региональной программы объем средств собственников, направленный на цели проведения капитальных ремонтов с учетом возмещающей субсидии 2023-2024гг составил 18 984 685,77 тыс. руб.

Расходование средств со счета регионального оператора для аккумулирования средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, тыс. руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2024	Поступление	Расход на цели КР	Перечислено на счет РО в возмещен.	Остаток на 31.12.2024
Субсидии субъекта РФ, в том числе:	14 066,02	300 000,00	2 252,83	311 813,19	0,00
На проведение мероприятий по КР	2 252,83	0,00	2 252,83	0,00	0,00
На возмещение части расходов по КР	11 813,19	300 000,00	0,00	311 813,19	0,00
Субсидии муниципальных образований	0,00	150,19	150,19	0,00	0,00
ВСЕГО из бюджетных средств:	14 066,02	300 150,19	2 403,02	311 813,19	0,00

Бюджетная поддержка из всех уровней бюджетов, поступившая на счета регионального оператора с начала реализации региональной программы, составила **1 790 146,79 тыс. руб.**, в том числе:

- 982 109,73 тыс. руб. на цели капитального ремонта (в том числе 339 718,20 тыс. руб. - субсидии местных бюджетов муниципальных образований, 499 582,86 тыс. руб.-субсидии субъекта, 142 808,67 тыс. руб.-финансовая поддержка ГК ФСР ЖКХ), с учетом возврата неиспользованных остатков экономии субсидий в бюджеты всех уровней;
- 808 037,06 тыс. руб. на цели возмещения части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах.

С начала реализации региональной программы объем средств бюджетной поддержки, направленный региональным оператором на цели проведения капитальных ремонтов составил **982 109,73 тыс. руб.** Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2021 гг.	2022г.	2023г.	2024г.	ВСЕГО
964 758,83	0,00	14 947,89	2 403,02	982 109,73

За 12 месяцев 2024 года объем средств, направленных на цели капитального ремонта из всех источников (средства собственников и средства бюджетной поддержки) составил 4 085 354,64 тыс. руб., из них средства собственников 4 082 951,63 тыс.руб., бюджетная поддержка 2 403,02 тыс.руб.

С начала реализации региональной программы объем финансирования из всех источников (средства собственников и средства бюджетной поддержки) составил 20 774 832,57 тыс. руб.

Информация в разрезе источников финансирования по муниципальным образованиям Новосибирской области нарастающим итогом с начала РПКР и за 2024год представлена в Приложении 2.1, 2.2.

1.4. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

По состоянию на 01.01.2025 общая сумма просроченной задолженности (более 3 месяцев) составляет 1 058 539,00 тыс.руб., в том числе:

- от 3 месяцев до 3 лет – 933 374,61 тыс. руб. (88,2%);
- более 3 лет – 125 164,39 тыс. руб. (11,8%).

В таблице представлена информация о задолженности в разрезе лицевых счетов с указанием **общей** суммы задолженности. Так, на 01.01.2025 количество лицевых счетов с задолженностью более 3 лет составляет 29 924 единиц. Общая сумма задолженности по данным лицевым счетам составляет 685 518,77 тыс.руб., в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности (3 года) – 125 164,39 тыс.руб.

Период задолженности	на 01.01.2024		на 01.01.2025	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	26 739	74 544,02	36 542	111 658,75
от 1 года до 2 лет	15 879	121 859,12	18 294	160 483,82
от 2 лет до 3 лет	11 029	114 317,39	7 884	100 877,67

более 3 лет в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности	32 993	679 486,61 107 903,05	29 924	685 518,77 125 164,39
ВСЕГО:	86 640	990 207,14	92 644	1 058 539,00

В следующей таблице представлена информация о причинах изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете регионального оператора за 12 месяцев 2024 года.

Динамика изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете
регионального оператора за 2024 год

Показатель	Сумма, тыс.руб.	в т. ч. проведена судебная работа, тыс.руб.
Задолженность по состоянию на 01.01.2024	990 207,14	456 561,60
Прирост задолженности за 2024 год, в т.ч.:	446 620,29	
приход домов со спец. счетов	15 735,22	
добавлены ранее неучтенные помещения	5 418,63	
вновь образованная задолженность (новые должники, злостные неплательщики, собственники с нерегулярной оплатой, актуализация площади помещения)	425 466,44	
Погашение задолженности за 2024 год, в т.ч.:	-378 288,43	
уход домов на спец. счета	-23 860,21	
погашение ранее накопленной задолженности	-354 428,22	
Задолженность по состоянию на 01.01.2025, в т.ч.:	1 058 539,00	426 063,70
проведена судебная работа по взысканию задолженности (долг не погашен);	426 094,73	
задолженность до 1 года (ведется досудебное урегулирование);	111 658,75	
будут поданы заявления в суд о взыскании задолженности в 2025 г.	255 743,93	
задолженность, которую региональный оператор не может взыскать в судебном порядке (право собственности не зарегистрировано)	85 000,00	
задолженность, которую региональный оператор не может взыскать в судебном порядке (несовершеннолетние граждане)	160 000,00	

Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в разрезе муниципальных образований представлена в приложении 3.

В следующей таблице представлена информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения органов власти, в том числе их подведомственных учреждений и организаций.

Помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения, в том числе:	Уровень собираемости за 2024 год	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.
1. Федеральных органов исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций	149,70%	51 845,08
2. Органов государственной власти субъектов РФ и (или) их подведомственных учреждений и организаций	106,69%	728,42
3. Органов местного самоуправления и (или) их подведомственных учреждений и организаций	100,71%	13 340,27
Всего:		65 913,76

Сведения о задолженности администраций муниципальных образований по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения представлены в приложении 4.

В 2024 году региональным оператором проведена претензионно-исковая работа в отношении 62 администраций муниципальных образований на сумму 5 709,4 тыс.руб., из которой 12 администраций погасили задолженность в размере 913,2 тыс.руб. По остальным администрациям дела находятся в стадии искового или исполнительного производства.

1.5. Претензионная и судебная работа

За 12 месяцев 2024 года региональный оператор направил 26 995 заявлений на сумму задолженности по взносам 232 235,60 тыс.руб., из которых по состоянию на 01.01.2025 оплачено 100 396,10 тыс.руб. (43 %).

Всего за период 2017-2024 гг. региональным оператором направлено в суд 256 813 заявлений для взыскания задолженности по взносам на сумму 2 324 031,32 тыс.руб. из которых по состоянию на 01.01.2025 оплачено 1 897 967,62 тыс.руб. (82 %).

В целях повышения собираемости взносов в 2024 году региональным оператором приняты дополнительные меры:

1) Осуществлен переход на электронный документооборот со всеми мировыми судами в Новосибирской области, что значительно сократило сроки взыскания задолженности;

2) Внедрена программа для автоматического разбора входящих уведомлений с единого портала государственных и муниципальных услуг, что позволило оперативно получать информацию от службы судебных приставов о возбуждении и окончании исполнительных производств в отношении должников по взносам. Полученные сведения автоматически загружаются в систему регионального оператора (модуль ПИР) и используются для дальнейшей работы по взысканию задолженности;

3) Заключено соглашение с ГКУ «Центр цифровой трансформации Новосибирской области», в соответствии с которым собственники помещений могут позвонить на бесплатный короткий номер 110 для получения консультаций по вопросам оплаты за капитальный ремонт, реализации региональной программы и т.д.

Наименование	Сумма
1. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (физические и юридические лица)	
Подано заявлений в суд за 2024 г.:	
- количество заявлений, ед.	26 995
- сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	232 235,60
Из них:	

Оплачено по поданным заявлениям (в т.ч. частичная оплата) на 01.01.2025:	
- количество, ед.	14 384
- сумма погашенной задолженности по взносам, тыс.руб.	100 396,10
2. Претензионная работа с подрядными организациями	
Направление досудебных претензий:	
- количество претензий, ед.	1772
- сумма предъявленной неустойки, тыс.руб.	120379,84
Сумма полученной неустойки, тыс.руб.	35118,07

В 2024 году региональным оператором подано:

57 исков о взыскании неустойки с подрядных организаций, нарушивших обязательства по договору на выполнение капитального ремонта на сумму 37 861,91 тыс.руб., из которых решениями арбитражных судов уже присуждена к уплате неустойка в размере 16 681,75 тыс.руб. По остальным искам судебные разбирательства продолжаются.

13 исков к подрядным организациям, своевременно не исполнявшим гарантийные обязательства по выполненным работам на сумму имущественных требований 33 796,71 тыс.руб., из которых в пользу Фонда вынесены решения на сумму 6 854,75 тыс.руб., 10 исков к подрядным организациям, своевременно не исполнявшим гарантийные обязательства по выполненным работам по требованиям неимущественного характера. По остальным искам судебные разбирательства продолжаются.

3 иска о взыскании штрафа на сумму 2 354,12 тыс.руб. в связи с расторжением договоров подряда за нарушение подрядными организациями обязательств, из которых в 2024 году взыскано 44,24 тыс.руб. По остальным искам судебные разбирательства продолжаются;

9 исков о взыскании с подрядных организаций в порядке регрессных требований убытков, причиненных третьим лицам в ходе проведения работ по капитальному ремонту на сумму 2 598,28 тыс.руб., взыскано 1 736,27 тыс.руб. По остальным искам судебные разбирательства продолжаются.

Расходы на оплату государственной пошлины для проведения судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2024 года составили 10 398,48 тыс.руб., фактически за указанный период на счет регионального оператора поступило 7 046,60 тыс.руб.

2. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Согласно статье 36.1 Жилищного кодекса РФ права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме (региональный оператор не осуществляет взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт). Функции регионального оператора заключаются в организации начисления и учета средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет.

Капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений. Договор подряда заключается между уполномоченным представителем собственников помещений и подрядной организацией (региональный оператор не является стороной договора подряда, следовательно, не проводит претензионную работу с подрядными организациями).

2.1. Собираемость взносов собственников на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

По состоянию на 01.01.2025 уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный за весь период реализации региональной программы составил 93,9 %.

По итогам работы за 12 месяцев 2024 года собираемость составила 98,4 %. В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Специальные счета рег. оператора	89,1%	99,7%	96,95%	93,97%	98,43%

2.2. Использование средств на оплату капитальных ремонтов со специальных счетов, владельцем которых определен региональный оператор за 2024 год

По состоянию на 01.01.2025 года на имя регионального оператора открыто 2 494 специальных счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новосибирской области. Остаток средств на специальных счетах на 01.01.2025 года составляет 8 103 586,36 тыс. руб. За 2024 год открыто 137 счетов, закрыто 63 счетов. Информация в разрезе кредитных организаций представлена в Приложении 5.

Расходование средств со специальных счетов регионального оператора
за 2024 год, тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2024	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 01.01.2025
Средства собственников	5 977 170,06	2 675 088,33	1 062 944,68	7 589 313,72
Доходы в виде процентов банка	356 313,17	157 959,48	-	514 272,65
ВСЕГО:	6 333 483,23	2 833 047,81	1 062 944,68	8 103 586,36

• С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР и возвратами ошибочно поступивших взносов

С начала реализации региональной программы оплата со специальных счетов регионального оператора на цели проведения капитальных ремонтов составила 5 040 325,57 тыс. руб., информация представлена в таблице:

Год	2015-2021гг.	2022г	2023г	2024г	ВСЕГО
Расход на КР, тыс.руб.	2 337 087,40	789 276,30	851 017,19	1 062 944,68	5 040 325,57
Количество МКД, шт.	1 086	103	91	114	1 394

Информация о выполнении капитального ремонта за счет средств, размещенных на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, (за отчетный период и нарастающим итогом, по видам работ и в стоимостном выражении) приведена в приложении 6.

2.3. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Общая сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2024 года увеличилась на 125 387,06 тыс. руб. (+14,54 %) и составляет 987 456,58 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2025 структура задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт выглядит следующим образом:

от 3 месяцев до 1 года – 40 756,18 тыс. руб. (4,13%);

от 1 года до 2 лет – 62 612,26 тыс. руб. (6,34%);

от 2 лет до 3 лет – 59 961,58 тыс. руб. (6,07%);

более 3 лет – 824 126,55 тыс. руб. (83,46%).

Период задолженность	на 01.01.2024		на 01.01.2025	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	9 522	30 639,89	10 246	40 756,18
от 1 года до 2 лет	4 825	50 273,92	5 317	62 612,26
от 2 лет до 3 лет	3 351	53 638,24	2 931	59 961,58
более 3 лет	19 285	727 517,47	18 518	824 126,55
ВСЕГО:	36 983	862 069,52	37 012	987 456,58

Информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, представлена в приложении 7.

3. Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Исполнение сметы за счет субсидии (имущ.взноса)

Наименование показателя	(тыс. руб.)
	Сумма
Доходы, в том числе:	171 334,44
Остаток средств субсидии в виде имущественного взноса прошлых лет	38,81
Субсидия из областного бюджета на обеспечение деятельности в 2024г.	170 065,93
Субсидия из областного бюджета на обеспечение деятельности в 2024г. (РезФонд)	1 199,70
Расходы, в том числе:	170 019,82
Обеспечение деятельности Фонда	167 369,82
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта, в том числе:	2 650,00
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)	100,00
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора (аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)	2 550,00

Фонд в 2024 году осуществлял расходы на уставную деятельность за счет средств субсидии из областного бюджета 2024 года в размере – 169 981,01 тыс. рублей, остатка средств имущественного взноса 2018 года – 38,81 тыс. рублей.

Остаток средств имущественного взноса 2018 года составил 0,00 тыс. руб. Остаток средств субсидии 2024 года составил 1 314,62 тыс.руб.

Исполнение финансового плана по расходам за счет субсидии (имущественного взноса прошлых лет) составило 99,2%.

Исполнение сметы за счет прочих доходов

		(тыс. руб.)
Наименование показателя		Сумма
Доходы, в том числе:		52 901,46
Остаток прочих доходов (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2023 года		5 777,75
Прочие доходы (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2024 года		47 123,71
Расходы, в том числе:		52 470,77
Обеспечение деятельности Фонда		4 158,06
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, из них:		48 312,71
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)		35 004,36
- оплата по гарантийным капитальным ремонтам		8 358,35
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора (аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)		4 950,00

Расходы за счет прочих доходов осуществлялись в соответствии с направлениями, утвержденными решением Попечительского совета.

Плановые показатели и фактическое расходование средств за счет субсидии (имущественного взноса прошлых лет) и прочих доходов в разрезе статей расходования отражено в Приложение № 8.

4. Работа с обращениями собственников помещений в многоквартирных домах

Работа с собственниками помещений ведется по следующим направлениям:

прием граждан;

консультации по телефону;

рассмотрение и подготовка ответов на письменные обращения.

В 2024 году общее количество обращений, поступивших в Фонд, снизилось на 5,4 %. При этом, наблюдается динамика по незначительному увеличению количества письменных обращений.

Обращения собственников	2022 г.		2023 г.		2024 г.	
	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)
Письменные обращения,						

поступившие:						
- в Абонентский отдел	17 732	+7,7%	14 510	-18,2%	14 561	+0,1%
- в другие структурные подразделения	2 454	+6,69	2 359	-3,88	2 775	+17,63
Обращения по телефону, поступившие:						
- в Абонентский отдел	62 640	+26,4%	48 792	-22,1%	46 892	-3,9%
- в другие структурные подразделения	1 817	- 9,63	1 623	- 10,68	1 452	- 10,54
Личная консультация,	36 401	-7,5%	46 290	+27,2%	41 709	-9,9%
в т.ч. выдача справок	28 551	+3,5%	36 471	+27,7%	32 840	-10,0%
Итого:	121 044		113 574		107 389	

5. Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

За 2024 год надзорными органами (Государственная жилищная инспекция НСО, прокуратура и т.д.) проведено 139 проверок деятельности регионального оператора. Тематика проверок, выявленные нарушения и принятые меры отражены в таблице № 9.

Исполнительный директор

Д. В. Кулешов

6. Приложения к отчету

Реализация региональной программы по плану 2024 года по состоянию на 01.01.2025 г. в разрезе районов/городских округов

Приложение 1

№ п/п	Район/Г.О.	Количество			Количество о работ по плану	Количество о работ выполнен о	Количество работ выполнено, в т.ч. по видам работ:								Лифт	Фундамент
		о муниципаль ных образован ий	Количество о МКД	Количество о работ по плану			Крыша	Фасад	Подвалы е помещения	Холодное водоснабже ние	Горячее водоснабже ние	Водоотведе ние	Электроснаб жение	Теплоснаб жение		
1	Барабинский р-н	2	7	17	3	3	3									
2	Болотинский р-н	1	4	8	0	0										
3	Венгеровский р-н	3	3	7	1	1	1									
4	городской округ Бердск	1	13	39	16	16	2	2	1	2	2	2		2	3	
5	городской округ Искитим	1	2	2	2	2	1		1							
6	городской округ Новосибирск	1	489	863	660	660	174	92	72	39	40	44	128	53	16	
7	городской округ Обь	1	1	1	0	0										
8	Искитимский р-н	4	26	83	15	15		3						12		
9	Карасукский муниципальный округ	1	8	10	5	5	3	2								
10	Каргатский р-н	1	1	5	0	0										
11	Коченевский р-н	4	11	14	7	7	5	2								
12	Краснозерский р-н	2	3	4	2	2				1		1				
13	Куйбышевский р-н	3	12	33	4	4	4									
14	Купинский р-н	1	4	8	1	1	1									
15	Маслянинский муниципальный округ	1	1	2	0	0										
16	Мошковский р-н	3	11	16	3	3	2	1								
17	Новосибирский р-н	5	9	15	5	5	2			1	1			1		
18	Ордынский р-н	3	4	8	8	8	4		2					2		
19	Сузунский р-н	1	3	4	4	4		2					2			
20	Татарский муниципальный округ	2	5	13	0	0										
21	Тогучинский р-н	1	1	1	0	0										
22	Чановский р-н	1	1	1	1	1	1									
23	Черепановский р-н	2	3	6	0	0										
24	Чулымский р-н	1	2	3	0	0										
	Итого:	46	624	1163	737	737	203	104	74	45	43	47	130	70	19	2

Приложение 2.1

Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области) нарастающим итогом с начала РПКР по 01.01.2025г., тыс.руб.

За весь период РП	МБ	ФКР(СрСб)*	ОБ*	ГК ФСР ЖКХ	ВСЕГО
По городским округам	309 188,08	17 500 368,41	1 121 331,41	90 061,86	19 020 949,75
Барабинск г	0,00	167 738,67	26 348,57	0,00	194 087,24
Бердск г	3 581,62	389 012,93	6 599,72	0,00	399 194,27
Болотное г	837,58	43 930,53	6 239,82	0,00	51 007,93
Искитим г	921,99	273 620,24	5 844,61	0,00	280 386,85
Карасук г	404,05	142 432,50	4 432,60	476,50	147 745,65
Каргат г	588,71	16 903,00	8 370,63	0,00	25 862,33
Куйбышев г	976,75	84 744,20	19 260,08	0,00	104 981,03
Купино г	0,00	39 088,58	5 637,75	0,00	44 726,32
Новосибирск г	296 545,19	15 980 224,71	990 907,84	78 325,52	17 346 003,26
Обь г	0,00	142 433,40	12 276,95	0,00	154 710,35
Татарск г	0,00	79 927,26	5 715,81	0,00	85 643,07
Тогучин г	0,00	14 666,85	1 570,27	0,00	16 237,13
Черепаново г	200,67	36 915,68	13 874,71	0,00	50 991,06
Чулым г	5 131,52	66 414,45	14 252,03	11 259,84	97 057,85
Кольцово р.п.	0,00	22 315,41	0,00	0,00	22 315,41
По районам Новосибирской области	30 530,14	1 407 649,03	79 697,58	52 746,82	1 570 623,57
Баганский район	2 210,79	15 707,13	10 636,09	3 757,66	32 311,66
Барабинский район	0,00	21 525,02	3 885,84	0,00	25 410,86
Болотнинский район	0,00	15 192,25	875,80	0,00	16 068,04
Венгеровский район	0,00	23 286,95	4 779,11	0,00	28 066,06
Доволенский район	0,00	16 492,14	1 090,90	0,00	17 583,04
Здвинский район	0,00	28 009,16	485,24	0,00	28 494,41
Искитимский район	2 358,08	279 529,89	16 364,19	0,00	298 252,16
Каргатский район	0,00	2 949,73	0,00	0,00	2 949,73
Колыванский район	135,22	19 263,46	3 445,48	0,00	22 844,16
Коченевский район	464,96	121 125,13	11 359,90	159,71	133 109,70
Кочковский район	273,13	13 135,33	614,77	0,00	14 023,23
Краснозерский район	7 664,61	93 671,94	48 717,99	16 784,49	166 839,02
Куйбышевский район	0,00	35 015,34	734,83	0,00	35 750,17
Купинский район	0,00	4 140,23	578,80	0,00	4 719,02
Кыштовский район	0,00	7 889,48	0,00	0,00	7 889,48
Маслянинский район	2 381,65	28 787,04	5 816,35	5 788,15	42 773,18
Мошковский район	131,95	113 998,77	2 088,22	263,00	116 481,93
Новосибирский район	783,50	190 868,56	5 010,89	0,00	196 662,95
Ордынский район	1 908,79	162 022,85	15 079,55	0,00	179 011,20
Северный район	0,00	12 765,51	3 108,17	0,00	15 873,67
Сузунский район	5 189,97	75 639,56	19 035,68	9 875,31	109 740,51
Татарский район	0,00	12 981,98	2 255,01	0,00	15 236,99
Тогучинский район	0,00	12 014,54	0,00	0,00	12 014,54
Убинский район	2 788,39	15 576,76	6 691,83	6 600,85	31 657,83
Усть-Таркский район	0,00	3 936,32	2 348,57	0,00	6 284,89
Чановский район	2 744,16	48 970,53	10 214,07	5 922,96	67 851,72
Черепановский район	0,00	41 559,46	0,00	0,00	41 559,46
Чистоозерный район	1 494,94	46 692,85	8 894,97	3 594,69	60 677,45
Чулымский район	0,00	21 569,45	2 176,28	0,00	23 745,73
ВСЕГО:	339 718,20	18 984 685,77	1 307 619,93	142 808,67	20 774 832,57

Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области) за 2024г, тыс.руб

2024	МБ	ФКР(СрСб)	ОБ	ГК ФСР ЖКХ	ВСЕГО
По городским округам	150,19	3 877 376,94	2 252,83	0,00	3 879 779,96
Барабинск г	0,00	18 413,14	0,00	0,00	18 413,14
Бердск г	0,00	68 513,58	0,00	0,00	68 513,58
Болотное г	0,00	230,70	0,00	0,00	230,70
Искитим г	0,00	23 495,07	0,00	0,00	23 495,07
Карасук г	0,00	20 997,55	0,00	0,00	20 997,55
Каргат г	0,00	75,69	0,00	0,00	75,69
Куйбышев г	0,00	579,64	0,00	0,00	579,64
Купино г	0,00	6 496,82	0,00	0,00	6 496,82
Новосибирск г	150,19	3 720 487,29	2 252,83	0,00	3 722 890,31
Обь г	0,00	5 931,73	0,00	0,00	5 931,73
Татарск г	0,00	12 084,24	0,00	0,00	12 084,24
Тогучин г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Черепаново г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чулым г	0,00	71,49	0,00	0,00	71,49
Кольцово р.п.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
По районам Новосибирской области	0,00	205 574,68	0,00	0,00	205 574,68
Баганский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Барабинский район	0,00	4 104,03	0,00	0,00	4 104,03
Болотнинский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Венгеровский район	0,00	4 356,58	0,00	0,00	4 356,58
Доволенский район	0,00	23,80	0,00	0,00	23,80
Здвинский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Искитимский район	0,00	33 466,84	0,00	0,00	33 466,84
Каргатский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Колыванский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коченевский район	0,00	32 428,98	0,00	0,00	32 428,98
Кочковский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Краснозерский район	0,00	536,25	0,00	0,00	536,25
Куйбышевский район	0,00	27 462,26	0,00	0,00	27 462,26
Купинский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кыштовский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Маслянинский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мошковский район	0,00	33 956,60	0,00	0,00	33 956,60
Новосибирский район	0,00	17 147,99	0,00	0,00	17 147,99
Ордынский район	0,00	35 871,59	0,00	0,00	35 871,59
Северный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сузунский район	0,00	5 336,46	0,00	0,00	5 336,46
Татарский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тогучинский район	0,00	540,87	0,00	0,00	540,87
Убинский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усть-Таркский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чановский район	0,00	7 823,35	0,00	0,00	7 823,35
Черепановский район	0,00	2 519,08	0,00	0,00	2 519,08
Чистоозерный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чулымский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО:	150,19	4 082 951,63	2 252,83	0,00	4 085 354,64

Динамика изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете
регионального оператора в разрезе муниципальных образований

Район	на 01.01.2024		на 01.01.2025	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
Баганский район	124	1 779,73	105	1 965,28
Барабинский район	1 428	15 002,92	1 413	17 474,71
Болотнинский район	667	7 868,57	610	8 571,16
Венгеровский район	103	1 319,22	97	1 595,45
городской округ Бердск	3 857	36 297,28	3 974	43 297,12
городской округ Искитим	2 313	18 933,95	2 197	19 931,93
городской округ Кольцово	1 073	14 945,31	1 060	14 732,57
городской округ Новосибирск	56 005	643 145,57	62 384	676 245,60
городской округ Обь	1 358	11 757,96	1 150	11 743,91
Доволенский район	121	1 638,57	119	1 985,45
Здвинский район	197	1 691,78	206	1 998,93
Искитимский район	2 023	17 632,16	1 849	19 378,72
Карасукский район	788	7 478,43	735	8 297,54
Каргатский район	266	2 765,28	244	3 027,03
Колыванский район	390	4 282,83	360	4 956,24
Коченевский район	1 023	14 064,34	1 158	15 974,40
Кочковский район	226	3 046,97	220	3 595,39
Краснозерский район	496	5 880,81	453	6 606,63
Куйбышевский район	1 169	11 301,66	1 114	13 266,78
Купинский район	606	5 870,20	594	7 334,16
Кыштовский район	102	1 299,71	82	1 360,37
Маслянинский район	261	3 838,21	276	4 471,06
Мошковский район	1 701	17 815,88	1 549	18 249,20
Новосибирский район	3 733	58 189,95	4 117	63 309,97
Ордынский район	928	12 446,87	925	14 856,60
Северный район	36	470,55	31	552,94
Сузунский район	289	2 896,76	278	3 173,49
Татарский район	1 205	14 102,68	1 084	14 209,17
Тогучинский район	1 076	16 391,61	1 097	17 338,54
Убинский район	194	3 015,35	193	3 437,29
Усть-Таркский район	75	895,54	66	940,47
Чановский район	448	4 389,30	459	5 451,97
Черепановский район	2 011	24 015,70	2 110	24 774,65
Чистоозерный район	127	1 433,87	131	1 868,21
Чулымский район	221	2 301,62	204	2 566,08
	86 640	990 207,14	92 644	1 058 539,01

Информация о задолженности администраций муниципальных образований по взносам на капитальный ремонт за муниципальные помещения (счет регионального оператора и специальные счета, владельцем которых является региональный оператор)

тыс.руб.

Район	Долг на 01.01.2024	Долг на 01.01.2025	Откл
городской округ Новосибирск	6 757,47	6 943,35	185,88
Тогучинский район	2 006,68	2 876,69	870,01
Новосибирский район	2 373,80	2 439,98	66,18
Мошковский район	1 817,63	1 273,77	-543,86
городской округ Обь	1 036,67	828,75	-207,92
Черепановский район	496,74	802,88	306,14
городской округ Бердск	329,03	732,99	403,96
Коченевский район	23,81	707,85	684,04
Чановский район	47,54	653,61	606,07
Барабинский район	9,54	446,34	436,80
Каргатский район	297,00	397,36	100,36
городской округ Искитим	287,03	387,81	100,78
Купинский район	183,63	280,93	97,30
Убинский район	199,70	235,78	36,08
Татарский район	219,79	224,79	5,00
Колыванский район	191,48	221,66	30,18
Чистоозерный район	17,88	217,80	199,92
Маслянинский район	154,68	205,10	50,42
Ордынский район	222,71	169,96	-52,75
Краснозерский район	332,24	164,43	-167,81
Болотнинский район	236,78	156,71	-80,07
Доволенский район	128,67	133,98	5,31
Кочковский район	87,09	114,50	27,41
Искитимский район	18,89	101,61	82,72
Сузунский район	0,00	101,50	101,50
Усть-Таркский район	0,00	54,85	54,85
Здвинский район	83,49	52,84	-30,65
Венгеровский район	3,76	22,91	19,15
Куйбышевский район	78,62	8,21	-70,41
Баганский район	2,26	4,72	2,46
Карасукский район	49,43	0,93	-48,50
городской округ Кольцово	0,62	0,57	-0,05
Кыштовский район	0,00	0,00	0,00
Северный район	0,00	0,00	0,00
Чулымский район	0,00	0,00	0,00
Итого:	17 694,66	20 965,16	3 270,50

Сведения о количестве специальных счетов, открытых на имя регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД и остатках денежных средств по состоянию на 01.01.2025 года

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора и остатки денежных средств на 01.01.2025г. в разрезе кредитных организаций.	
	Количество, шт.	Остатки, тыс.руб.
ВСЕГО, в том числе, шт.	2 494	8 103 586,37
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1846	5 543 530,33
Банк ГПБ (АО)	447	1 686 157,68
Ф-л "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	154	626 875,11
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	25	67 638,18
ПАО «Совкомбанк»	1	0,00
Ф-л "Новосибирский" АО "Альфа-Банк"	21	179 385,07

Динамика смены кредитных организаций для формирования фондов капитального ремонта МКД на специальных счетах за 2024 год

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора, шт.			
	На 01.01.2024	Открыто в 2024г.	Закрыто в 2024г.	На 01.01.2025
ВСЕГО, в том числе, шт.	2 420	137	63	2 494
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1 815	81	50	1846
Банк ГПБ (АО)	411	39	3	447
Ф-л "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	147	12	5	154
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	24	1	0	25
ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»	5	0	5	0
ПАО «Совкомбанк»	0	1	0	1
Ф-л "Новосибирский" АО "Альфа-Банк"	18	3	0	21

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам регионального оператора
нарастающим итогом на 01.01.2025 г (в разрезе районов/городских округов)

Район/городской округ	Кол-во муниципальных образований	Кол-во МКД	Кол-во работ	Оплата выполненных работ, аванса (тыс.руб.)
Барабинский р-н	1	7	11	16 959,00
Болотнинский р-н	1	1	1	133,00
г.о. Бердск	1	133	222	321 405,76
г.о. Искитим	1	58	84	147 930,79
Купинский р-н	1	1	1	246,30
г.о. Новосибирск	1	1022	1998	4 219 532,20
г.о. Обь	1	14	17	20 831,66
Тогучинский р-н	1	18	27	17 777,44
Куйбышевский р-н	1	28	66	46 860,06
Новосибирский р-н	8	90	210	227944,75
Доволенский р-н	1	1	1	163,64
Искитимский р-н	1	1	1	1 508,99
Карасукский муниципальный округ	1	1	1	200,00
Кольцово рп	1	1	1	2577,76
Коченевский р-н	2	6	6	10 524,31
Сузунский р-н	5	10	10	5 039,27
Чистоозерный р-н	1	2	2	690,65
Итого	29	1 394	2659	5 040 325,57

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам,
владельцем которых является региональный оператор, за 2024 год
(в разрезе районов/городских округов)

Район/городской округ	Кол-во муниципальных образований	Кол-во МКД (новых объектов в 2024 году)	Кол-во работ	Оплата выполненных работ, аванса (тыс.руб.)
Барабинский р-н	1	0	0	129,277
Болотнинский р-н	0	0	0	0
г.о. Бердск	1	8	25	52 531,86
г.о. Искитим	1	6	9	37 148,09
Купинский р-н	0	0	0	0
г.о. Новосибирск	1	87	268	901 833,03
г.о. Обь	1	2	2	3 639,19
Тогучинский р-н	0	0	0	0

Куйбышевский р-н	1	2	7	14 045,38
Новосибирский р-н	6	5	18	46843,65
Доволенский р-н	0	0	0	0
Искитимский р-н	0	0	0	0
Карасукский муниципальный округ	0	0	0	0
Коченевский р-н	1	1	1	3 505,78
Сузунский р-н	0	0	0	0
Чистоозерный р-н	1	2	2	690,65
Кольцово рп	1	1	1	2577,76
Итого	15	114	333	1 062 944,68

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам,
владельцем которых является региональный оператор, нарастающим итогом на
01.01.2025 (в разрезе видов работ)

№ п/п	Виды работ	Количество работ		
		Новосибирск	НСО	Всего
1	Ремонт системы горячего водоснабжения	193	66	259
2	Ремонт системы канализования и водоотведения	197	47	244
3	Ремонт системы теплоснабжения	204	49	253
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	176	58	234
5	Ремонт системы электроснабжения	139	29	168
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	57	4	61
7	Ремонт крыши	515	153	668
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к целу имущества в многоквартирном доме	164	100	264
9	Ремонт фасада	353	155	508
	Итого	1998	661	2659

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам,
владельцем которых является региональный оператор, за 2024 год
(в разрезе видов работ)

№ п/п	Виды работ	Количество работ		
		Новосибирск	НСО	Всего
1	Ремонт системы горячего водоснабжения	36	4	40
2	Ремонт системы канализования и водоотведения	38	2	40
3	Ремонт системы теплоснабжения	35	10	45
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	35	4	39
5	Ремонт системы электроснабжения	13	1	14
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	9	0	9

7	Ремонт крыши	46	15	61
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	24	13	37
9	Ремонт фасада	32	16	48
	Итого	268	61	333

Приложение 7

Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Район	на 01.01.2024		на 01.01.2025	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
Баганский район	18	516,34	18	659,29
Барабинский район	230	5 621,36	222	6 634,42
Болотнинский район	25	500,57	21	545,76
Венгеровский район	-	-	-	-
городской округ Бердск	1 976	52 355,21	1 920	62 390,73
городской округ Искитим	1 157	28 082,88	1 089	31 947,12
городской округ Кольцово	240	6 452,96	255	7 955,61
городской округ Новосибирск	28 747	663 638,37	29 013	755 242,95
городской округ Обь	320	5 348,51	295	6 094,96
Доволенский район	9	120,65	8	162,10
Здвинский район	3	86,55	2	92,01
Искитимский район	141	3 016,33	130	3 316,72
Карасукский район	75	1 593,77	64	1 711,38
Каргатский район	22	397,54	17	455,06
Колыванский район	36	570,11	39	714,45
Коченевский район	280	6 067,44	273	6 722,18
Кочковский район	11	149,06	12	184,46
Краснозерский район	30	587,10	24	664,66
Куйбышевский район	540	13 343,55	520	14 898,01
Купинский район	35	789,94	36	884,58
Кыштовский район	1	1,86	1	2,54
Маслянинский район	38	474,91	33	536,82
Мошковский район	30	715,03	26	784,66
Новосибирский район	1 713	37 553,24	1 646	42 543,03
Ордынский район	160	4 908,18	130	3 382,68
Северный район	-	-	-	-
Сузунский район	117	3 216,58	107	3 667,45
Татарский район	195	5 025,70	181	5 698,16
Тогучинский район	629	15 596,07	741	24 032,36
Убинский район	3	23,59	3	33,90
Усть-Тарковский район	-	-	-	-

Чановский район	1	22,51	3	36,22
Черепановский район	192	5 166,89	174	5 300,57
Чистоозерный район	9	126,72	9	161,75
Чулымский район	-	-	-	-
	36 983	862 069,52	37 012	987 456,59

Приложение 8

Исполнение сметы расходов на обеспечение текущей деятельности Фонда и мероприятий по проведению капитального ремонта в 2024 году за счет средств субсидии (имущ.взноса) и прочих доходов.

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование статей расходования средств	План	Факт
1	Оплата труда	110 359,49	109 661,71
2	Начисления на оплату труда	32 776,83	32 456,84
3	Выплаты, не связанные с оплатой труда (суточные, компенсационные)	620,38	545,13
4	Расходы на служебные командировки, деловые поездки	757,21	686,06
5	Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества, находящегося в собственности, в аренде, в том числе:	16 217,80	16 162,59
	-арендная плата	11 910,96	11 910,96
	-коммунальные услуги, содержание помещений	3 644,84	3 636,96
	-работы, услуги по содержанию имущества	662,00	614,67
6	Ремонт основных средств и иного имущества	36,60	36,60
7	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	4 312,83	4 250,40
	-мебель, оргтехника	1 714,74	1 656,83
	-расходные материалы	1 983,42	1 981,34
	-ГСМ	614,66	612,24
8	Прочие расходы , в том числе:	7 850,47	7 728,55
	-услуги связи, включая почтовые расходы, мобильную, спец.связь, интернет и др.	730,65	684,71
	-ремонт арендованных помещений	28,65	28,65
	-налоговые платежи (УСН, транспортный)	2 107,62	2 083,46
	-услуги банка	126,20	113,12
	-прочие	4 857,35	4 818,61
9	Обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учёту взносов собственников и проведению капитального ремонта	35 304,29	35 104,36
	в том числе судебные издержки(госпошлина)	12 200,00	12 018,65
10	Оплата по гарантийным капитальным ремонтам	8 500,00	8 358,35
11	Создание и обслуживание информационной системы регионального оператора	7 500,00	7 500,00
	ИТОГО	224 235,90	222 490,59

Отчет о контрольных мероприятиях за 2024 год

№ п/п	Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Тематика проверок	Итог по выявленным нарушениям	Принятые меры
1	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области	108	108 проверок соблюдения Фондом требований законодательства при организации и проведении капитального ремонта	Вынесено 108 предписаний об обеспечении завершения работ по капитальному ремонту и устранении выявленных дефектов.	Выявленные нарушения устранены, требования, установленные в предписаниях, исполнены
2	Прокуратура, из них: Прокуратура Новосибирской области Прокуратура Октябрьского района		5 проверок начислений и оплат взносов на капитальный ремонт и начислении пени; 9 проверок соблюдения законодательства о проведении	Вынесено 8 представлений о нарушении законодательства по факту некачественно выполненного капитального ремонта и неустранению выявленных дефектов в надлежащие	Выявленные нарушения устранены, требования, установленные в представлении,

		капитального ремонта; 15 проверок по фактам некачественно выполненного капитального ремонта; 2 проверки по непроведению капитального ремонта	сроки; Вынесено 1 представление о нарушении прав граждан при проведении капитального ремонта, вызвавшегося в затоплении их квартир; Вынесено 1 представление о нарушении прав граждан по факту непроведения капитального ремонта МКД; Вынесено 1 представление о нарушении законности, вызвавшегося в неправомерности начислений и взыскания взносов на капитальный ремонт в отношении гражданина; Вынесено 1 представление о нарушении плана взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт	исполнены
иные прокуратуры	28			
Итого:	139			