

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ

31 октября 2025 в 15:00

№ 1

г. Новосибирск

Место проведения: Фонд модернизации ЖКХ (Кирова, 29, каб. 507)

Присутствовали: члены Общественного совета: Аверьяский С.Г., Бобков С.А., Евдокименко А.С., Ермола В.В., Кисельникова Д.Ю., Ломов П.О., Ткаченко Е.В., Устинов С.А., Черных В.Б.

Отсутствуют: Щербаков А.Н.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ.
2. Об итогах работы регионального оператора за 9 месяцев 2025года:
 - о собираемости взносов на капитальный ремонт, взыскании задолженности;
 - об исполнении плана капитального ремонта в 2025году.
3. О проекте «Школа капремонта» в Новосибирской области.
4. Предложения членов Общественного совета по включению вопросов в план работы на 2026 год.

По первому вопросу повестки дня было предложено избрать председателем Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ Устинова С.А., секретарём Стаханову Е.А. Предложений больше не поступало. Голосовали по данному вопросу.

«За» - 9 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали первого заместителя исполнительного директора Фонда модернизации ЖКХ Белоусова Дмитрия Павловича, который рассказал о собираемости взносов на капитальный ремонт, взыскании задолженности по взносам. На 01.10.2025 г. общая собираемость взносов на счете регионального оператора составила 95,7%. Задолженность по

вносам составляет 1,149 млрд. рублей. В 2025 году проведена судебная работа по взысканию дебиторской задолженности на 382 млн. рублей, из которых уже погашено 120 млн. руб.

По второму вопросу повестки дня выступил заместитель руководителя Фонда модернизации ЖКХ Юрченко Евгений Владимирович, который рассказал о реализации программы капитального ремонта за 9 месяцев 2025 года, в том числе видах капитального ремонта, количестве МКД, вошедших в программу капитального ремонта в 2025 году.

В отчётном периоде за 9 месяцев 2025 года капитально отремонтировано 632 конструктива и инженерных систем в 407 многоквартирных домах. По 1561 МКД проведено обследование технического состояния здания для последующей корректировки очередности региональной программы капитального ремонта.

Предложено:

Принять к сведению отчёт об итогах работы регионального оператора за 9 месяцев 2025 года.

«За» - 9 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня слушали руководителя Фонда модернизации ЖКХ Кулешова Дмитрия Владимировича, который рассказал о планировании создания «Школы капремонта» в Новосибирской области в 2026 году. Организация работы «Школы капремонта» планируется в форме проведения семинаров со студентами строительных ВУЗов города Новосибирска, управляющими компаниями города Новосибирска, проведения адресных встреч с собственниками помещений и членами совета дома. В плане 2026 года также разработка методических пособий, буклетов.

Предложено:

Принять информацию к сведению.

«За» - 9 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

Решение принято единогласно.

По четвёртому вопросу повестки дня принято решение о направлении членами Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ предложений:

- о подготовке вопросов к следующему заседанию Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ в 2026 году;

- о подготовке графика заседаний Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ на 2026 год;
- о создании рабочей группы при Общественном совете Фонда модернизации ЖКХ в 2026 году;
- о выборе кандидата на должность заместителя председателя Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ.

«За» - 9 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

Решение принято единогласно.

Председатель Общественного
совета Фонда модернизации ЖКХ



С.А. Устинов

Секретарь Общественного совета
Фонда модернизации ЖКХ



Е.А. Стаханова

