**Протокол № \_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, проводимого в форме общего собрания в очной (очно-заочной) форме «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)*

Форма проведения общего собрания: очная (очно-заочная). Время проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО, наименование юр. лиц, номер помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности, подписи указанных лиц. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании, реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей, подписи указанных лиц)*

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
6. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения по выбору лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
8. Принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)* и согласовать с юридическим лицом **(по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 7 утверждается юридическое лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме)**.
9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников. (Если раннее было принято решение с определением места хранения копий протоколов, то можно повторно не голосовать, а сделать ссылку на этот протокол с указанием его номера и даты).

Решения общего собрания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (% от общего числа голосов) | |
| 1. | По первому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  Общее собрание постановляет избрать:  председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек в составе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* | За: \_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. | |
| Решение по первому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). | | |
| 2. | По второму вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  Общее собрание постановляет изменить владельца специального счета.    Закрыть специальный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Открытый на имя (УК, ТСЖ, ЖК, рег.оператора)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в кредитной организации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Денежные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет. | За: \_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. | |
| Решение по второму вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). | | |
| 3. | По третьему вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  Общее собрание постановляет избрать:  Уполномоченным представителем собственников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О., адрес, конт. телефон)* | За: \_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. | |
| Решение по третьему вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). | | |
| 4. | По четвертому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб/кв.м. | | За: \_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по четвертому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). | | |
| 5. | По пятому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | За: \_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по пятому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). | | |
| 6. | По шестому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет  открыт специальный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | За: \_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по шестому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). | | |
| 7. | По седьмому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  Общее собрание постановляет выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений  многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ | | За: \_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по седьмому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). | | |
| 8. | По восьмому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  Общее собрание постановляет определить порядок представления платежных документов и утверждает дополнительные расходы, связанные с представлением  платежных документов, в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | За: \_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по восьмому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). | | |
| 9. | По девятому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  Общее собрание постановляет принять решение о месте (адресе) хранения копии протокола общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | За: \_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по девятому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). | | |

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_\_ листах.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_ штук.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общего собрания |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Члены счетной комиссии: |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |
|  |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |
|  |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |