

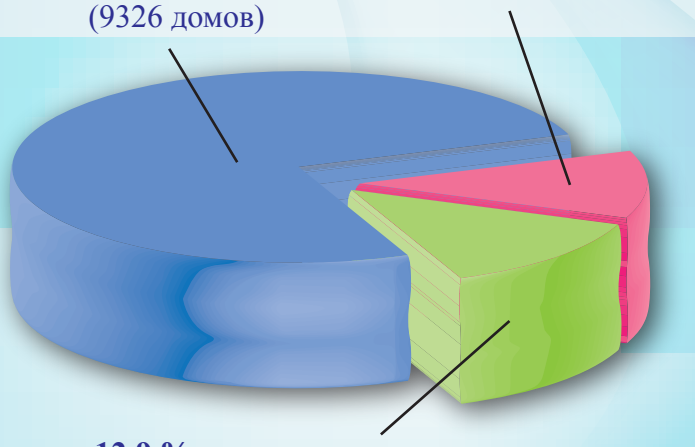
По состоянию на 12 октября 2015 года в региональную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Новосибирской области входит 12334 дома, из которых региональный оператор начисляет взносы на капитальный ремонт по 10913 домам (в том числе специальные счета – 1587 домов, общий счет – 9326 домов). Таким образом, формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрали 24,4 % многоквартирных домов в Новосибирской области.

Способы формирования фондов капитального ремонта собственниками помещений в Новосибирской области

75,6 %
на общем счете
регионального
оператора
(9326 домов)

11,5 %
на спец. счетах
ТСЖ и УК
(1421 домов)

12,9 % на спец. счетах регионального оператора (1587 домов)



Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области



Исполнительный директор:
Кожевникова Татьяна Львовна
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29
тел./факс (383) 204-90-13, 204-90-18
e-mail: info@fondgkh-nso.ru
сайт: www.fondgkh-nso.ru

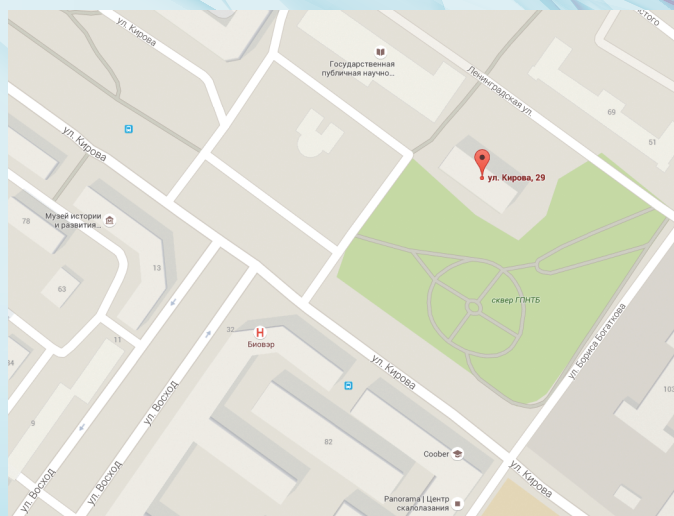
Часы работы:

понедельник-четверг с 8:00 до 17:15
пятница с 8:00 до 16:00
обед с 13:00 до 14:00

График работы абонентского отдела:

понедельник-четверг с 8:00 до 19:00
пятница с 8:00 до 18:00
консультации по тел. (383) 204-59-11

Схема проезда:



Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Способы формирования фонда капитального ремонта

1. Общий счет регионального оператора
2. Специальный счет

Основные особенности способов формирования фонда капитального ремонта

Общий счет регионального оператора	Специальный счет
Владельцем счета может быть	
Региональный оператор	ТСЖ, ЖСК, управляющая компания или региональный оператор
Преимущества	
● гарантированный капитальный ремонт в сроки, установленные региональной программой, независимо от суммы уплаченных средств собственниками помещений	● проведение капитального ремонта по необходимости на основании решения общего собрания собственников; ● получение дополнительного дохода в виде банковского процента на средства, находящиеся на специальном счете; ● возможность приостановления платежей

Как открыть специальный счет?

Шаг 1. Провести общее собрание собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (типовая форма протокола размещена на сайте www.fondgkh-nso.ru в разделе «Собственникам» - «Образцы документов»);

Шаг 2. Не позднее пяти рабочих дней после принятия решения на общем собрании собственников помещений, направить такое решение региональному оператору (г.Новосибирск, ул. Кирова, 29);

ВАЖНО!

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете **вступает в силу через один год** после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечислит на специальный счет все ранее уплаченные средства собственниками помещений.

Если на проведение капитального ремонта общего имущества предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, принятие собственниками помещений решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

Защита средств на специальном счете

На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета. В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу.

Основания для списания средств со специального счета

Операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении следующих документов:

1) протокол общего собрания собственников помещений, содержащий решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.