|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п(ред. от 15.06.2022)"Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 27.06.2022  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2013 г. N 524-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Новосибирской областиот 14.07.2014 N 265-п, от 20.07.2015 N 278-п, от 23.11.2015 N 405-п,от 01.12.2015 N 414-п, от 31.05.2016 N 152-п, от 27.09.2016 N 314-п,от 27.12.2016 N 436-п, от 11.05.2017 N 175-п, от 11.10.2017 N 386-п,от 28.04.2018 N 164-п, от 02.10.2018 N 432-п, от 30.10.2018 N 448-п,от 05.02.2019 N 22-п, от 11.06.2019 N 225-п, от 16.12.2019 N 479-п,от 23.06.2020 N 242-п, от 10.11.2020 N 468-п, от 29.06.2021 N 248-п,от 23.11.2021 N 473-п, от 15.06.2022 N 267-п,с изм., внесенными решением Новосибирского областного судаот 18.06.2018 N 3а-75/2018) |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Региональную [программу](#P39) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 N 314-п)

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Семку С.Н.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 31.05.2016 N 152-п, от 28.04.2018 N 164-п, от 05.02.2019 N 22-п)

Губернатор Новосибирской области

В.А.ЮРЧЕНКО

Утверждена

постановлением

Правительства Новосибирской области

от 27.11.2013 N 524-п

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ

ОБЛАСТИ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ

(ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Новосибирской областиот 14.07.2014 N 265-п, от 20.07.2015 N 278-п, от 23.11.2015 N 405-п,от 01.12.2015 N 414-п, от 31.05.2016 N 152-п, от 27.09.2016 N 314-п,от 27.12.2016 N 436-п, от 11.05.2017 N 175-п, от 11.10.2017 N 386-п,от 28.04.2018 N 164-п, от 02.10.2018 N 432-п, от 30.10.2018 N 448-п,от 05.02.2019 N 22-п, от 11.06.2019 N 225-п, от 16.12.2019 N 479-п,от 23.06.2020 N 242-п, от 10.11.2020 N 468-п, от 29.06.2021 N 248-п,от 23.11.2021 N 473-п, от 15.06.2022 N 267-п,с изм., внесенными решением Новосибирского областного судаот 18.06.2018 N 3а-75/2018) |  |

I. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы |
| (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 N 314-п) |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" (далее - Закон Новосибирской области N 360-ОЗ) |
| Государственный заказчик Программы | Правительство Новосибирской области |
| Основной разработчик Программы | министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |
| (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п) |
| Руководитель Программы | министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Архипов Д.Н. |
| (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п, от 28.04.2018 N 164-п, от 05.02.2019 N 22-п) |
| Цели и задачи Программы | Цель: планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, планирование предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области.Задачи:1. Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества |
| (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п) |
| Основные этапы реализации Программы | 2014 - 2043 годы |
| (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 N 314-п) |
| Исполнители основных мероприятий Программы | министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, некоммерческая организация - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее - региональный оператор), органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления), организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы |
| (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п, от 20.07.2015 N 278-п) |
| Источники финансирования Программы | средства собственников помещений в многоквартирных домах путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;средства областного бюджета Новосибирской области в объеме, предусмотренном законом об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий год и плановый период;средства местных бюджетов;средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;внебюджетные средства |
| (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п) |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 11000;общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 30000,00 тыс. кв. м |
| Управление Программой | координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет управляющий Программой - министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |
| (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п) |

II. Содержание проблемы и обоснование

необходимости ее решения

Мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2012 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008 - 2012 годы, в работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных статьей 11 Закона Новосибирской области N 360-ОЗ. Порядок применения критериев установлен постановлением Правительства Новосибирской области от 14.10.2013 N 436-п "О Порядке применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области". В первоочередном порядке Программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Реализация указанных критериев должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках Программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

III. Перечень многоквартирных домов, расположенных

на территории Новосибирской области, подлежащих капитальному

ремонту общего имущества, за исключением многоквартирных

домов, признанных в установленном Правительством Российской

Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области

от 14.07.2014 N 265-п)

[Перечень](#P201) всех многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных статьей 11 Закона Новосибирской области N 360-ОЗ. Порядок применения критериев установлен постановлением Правительства Новосибирской области от 14.10.2013 N 436-п "О Порядке применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области", приведен в приложении к Программе.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

IV. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Программа формируется в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, планирования предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Задачи Программы:

обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества.

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, при этом проведение капитального ремонта планируется на 30-летний период.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п, от 27.09.2016 N 314-п)

Программа формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории Новосибирской области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах.

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти Новосибирской области, органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (сроком на три года) планы реализации Программы в соответствии со статьей 12 Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

V. Система программных мероприятий

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия Программы реализуются на основании [перечня](#P201) многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества (приложение к Программе). Программа подлежит ежегодной актуализации в соответствии со статьей 9 Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Капитальному ремонту не подлежат многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Абзац исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Новосибирской области, установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

VI. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области предусмотрены статьей 15 Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

VII. Управление Программой, контроль

за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

Правительство Новосибирской области;

министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

органы местного самоуправления;

региональный оператор;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

абзац исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п.

Отчетность и аудит регионального оператора представляется в соответствии со статьей 23 Закона Новосибирской области N 360-ОЗ.

Отчет министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и органов местного самоуправления о реализации Программы должен содержать:

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

перечень выполненных мероприятий;

перечень незавершенных мероприятий;

анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;

предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы представляется:

органами местного самоуправления - в управление жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области не позднее 1 марта года, следующего за годом реализации Программы;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области - в Правительство Новосибирской области не позднее 1 апреля года, следующего за годом реализации Программы.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

VIII. Информационное и методическое обеспечение Программы

Правительство Новосибирской области, министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, а также органы местного самоуправления обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации до сведения собственников общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области:

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 278-п)

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Новосибирской области и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

о системе контроля за расходованием средств региональным оператором, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 N 265-п)

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам жилых помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, а также путем проведения семинаров.

Приложение

к Региональной программе

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных

на территории Новосибирской области,

на 2014 - 2043 годы

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории

Новосибирской области, подлежащих капитальному

ремонту общего имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Новосибирской областиот 15.06.2022 N 267-п) |  |