**Протокол № \_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,**

**проводимого в форме общего собрания в очной (очно-заочной) форме**

 **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)*

Форма проведения общего собрания: очная (очно-заочная). Время проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)*

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на специальном депозите.
3. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
4. Об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для размещения на специальном депозите.
5. Об определении срока размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите.
6. О выборе представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (п.. 4 ст. 46 ЖК РФ). (Если раннее было принято решение с определением места хранения копий протоколов, то можно повторно не голосовать, а сделать ссылку на этот протокол с указанием его номера и даты).

Решения общего собрания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (% от общего числа голосов) |
| 1. | По **первому** вопросу повестки дня слушали:*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*Общее собрание постановляет избрать:председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)*секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)*счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)* | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по первому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). |
| 2. | По **второму** вопросу повестки дня слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)* |
|  **Общее собрание** **постановляет**: |
|  открыть специальный депозит и разместить на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по второму вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). |
| 3. | По **третьему** вопросу повестки дня слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)***Общее собрание постановляет:** открыть специальный депозит в кредитной организации*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование кредитной организации)* |
| *Кредитная организация соответствует части 2 статьи 176 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Кредитная организация включена в перечень Центрального банка Российской Федерации ежеквартально размещаемый на официальном сайте в сети "Интернет".* | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по третьему вопросу повестки дня-- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). |
| 4. | По **четвертому** вопросу повестки дня слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)***Общее собрание постановляет:**  |
|  определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) указать сумму прописью | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по четвертому вопросу повестки дня-- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). |
| 5. | По **пятому** вопросу повестки дня слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)* |
|  **Общее собрание постановляет**:  |
| Определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (срок указывается в днях). | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по пятому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято). |
| 6. | По **шестому** вопросу повестки дня слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)* |
| **Общее собрание постановляет:** Выбрать представителем от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника квартиры (помещения) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)**Мобильный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*И предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений (заявлений, обращений, сообщений) в адрес специализированной некоммерческой организации Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| Решение по седьмому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать принято/не принято) |

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_\_ листах.

5. Расчет определения суммы временно свободных денежных средств для размещения на специальном депозите .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общего собрания |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Члены счетной комиссии: |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |
|  |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |
|  |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |