

Протокол №1

Заседания Общественного совета при Фонде модернизации и развития жилищно – коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

г. Новосибирск

«06» ноября 2019 года

Время начала работы: 10.00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29

Присутствовали:

Члены Общественного совета

Бобков Сергей Александрович	- генеральный директор Ассоциации профессиональных строителей Сибири;
Пороховская Нина Ивановна	- председатель совета дома ул. Станиславского, 7;
Сокунов Вадим Витальевич	- директор ООО «СибСтройСнаб»;
Стацевич Елена Николаевна	- исполнительный директор ООО «Инжиниринг Строй»;
Моисеев Константин Николаевич	- директор ООО «Новосибирская Жилищная Компания»;
Федорченко Максим Владиславович	- руководитель аппарата управления Ассоциации строительных организаций Новосибирской области

Кворум имеется

Представители Фонда модернизации ЖКХ

Ким Те Су	- исполнительный директор Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области;
Белоусов Дмитрий Павлович	- заместитель исполнительного директора Фонда модернизации ЖКХ;
Кулешов Дмитрий Владимирович	- первый заместитель исполнительного директора Фонда модернизации ЖКХ;
Базырова Наталья Александровна	- руководитель сектора планово-экономического отдела Фонда модернизации ЖКХ, ответственный за обеспечение деятельности Общественного совета.

Повестка заседания:

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря Общественного совета.
2. Об утверждении плана работы Общественного совета на год.
3. О внесении изменений в Положение об Общественном совете.

1. По первому вопросу «Выбор и утверждение председателя и секретаря Общественного совета»

ВЫСТУПИЛ Ким Т.С. о перспективах работы Фонда в будущем году, о создании Общественного совета, проведении первого заседания, предлагает выбрать председателя и секретаря Общественного совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Устинова С.А. председателем Общественного совета,
ГОЛОСОВАНИЕ членов Общественного совета

«За» 6 «Против» 0 «Воздержался» 0

РЕШЕНИЕ: избрать Устинова С.А. председателем Общественного совета

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Стацевич Е.Н. заместителем председателя Общественного совета - секретарем Общественного совета

ГОЛОСОВАНИЕ членов Общественного совета

«За» 6 «Против» 0 «Воздержался» 0

РЕШЕНИЕ: избрать Стацевич Е.Н. заместителем председателя Общественного совета - секретарем Общественного совета

2. По второму вопросу «Об утверждении плана работы Общественного совета на год»

ВЫСТУПИЛИ:

Ким Т.С.

- о необходимости сформировать план работы Общественного совета на год;
- о нехватке в Фонде специалистов технического надзора, о планируемом изменении штата;
- о разработке регламента проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Новосибирской области, распространяющегося в том числе на технических заказчиков и ГЖИ;
- о проблемах при расторжении договоров на проведение капитального ремонта;
- об изменении порядка финансирования за выполненные работы, об отмене авансирования;
- о привлечении ГЖИ к решению вопросов, возникающих с управляющими организациями в процессе подготовки и проведения капитального ремонта;
- о необходимости информирования общественности об изменениях в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Новосибирской области, о возможностях Общественного совета в данном вопросе;
- о порядке формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Пороховская Н.И.:

- о наличии замечаний к работе организаций строительного контроля, с предложением специалистам Фонда чаще выезжать на объекты;
- о необоснованном количестве многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план капитального ремонта;
- о необходимости проведения технического обследования состояния общего имущества многоквартирных домов перед формированием региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- с предложением выйти с инициативой от Общественного совета для изменения порядка формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

Стацевич Е.Н.:

- с предложением передать функции строительного контроля в Фонд;

Бобков С.А.:

- о наличии у саморегулируемых организаций информации о недобросовестных руководителях подрядных организаций;

Федорченко М.В.:

- о возможностях саморегулируемых организаций по контролю за подрядными организациями по капитальному ремонту;

- с предложением выйти с инициативой от Общественного совета или Общественной палаты не включать в программу капитального ремонта многоквартирные дома, которые могут попасть под расселение и снос;

Моисеев К.Н., Стацевич Е.Н., Сокунов В.В.:

- с вопросом об отсутствии в региональной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов отдельных видов работ (подъезды, перекрытия и др.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Фонду модернизации ЖКХ сформировать проект плана работы Общественного совета с учетом проведенного обсуждения, направить членам Общественного совета для рассмотрения и подготовки предложений.

Членам Общественного совета в течении 10 дней с даты получения проекта направить свои предложения в план работы секретарю Общественного совета для обобщения, рассмотреть поступившие предложения и утвердить план работы на следующем заседании Общественного совета.

Провести следующее заседание Общественного совета до 31.12.2019.

ГОЛОСОВАНИЕ членов Общественного совета

«За» 6 «Против» 0 «Воздержался» 0

РЕШЕНИЕ: принять поступившие предложения о формировании плана работы Общественного совета.

3. По третьему вопросу «О внесении изменений в Положение об Общественном совете»

ВЫСТУПИЛ Белоусов Д.П. о поступивших предложениях членов Общественного совета дополнить раздел 4 Положения об Общественном совете, утвержденного приказом исполнительного директора Фонда модернизации ЖКХ от 28.12.2015 № 115, подпунктами следующего содержания:

4.8 Рассматривать обращения граждан по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4.9. Участвовать в комиссионных осмотрах объектов капитального ремонта при возникновении ситуаций, связанных с причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, либо возникновении чрезвычайных ситуаций во время выполнения подрядной организацией капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предлагаемые изменения Положения об Общественном совете

ГОЛОСОВАНИЕ членов Общественного совета

«За» 6 «Против» 0 «Воздержался» 0

РЕШЕНИЕ: утвердить предлагаемые изменения Положения об Общественном совете

Заместитель председателя –
секретарь Общественного совета



Е. Н. Стацевич