



**Отчет
о деятельности Фонда модернизации
и развития жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований
Новосибирской области за 12 месяцев 2019 года**

г. Новосибирск
2020 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
1	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	3
2	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	9
3	Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области	11
4	Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	13
5	Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах	14
6	Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора	14
7	Приложения к отчету	15

1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

1.1. Выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В рамках реализации краткосрочного плана 2017-2019 по состоянию на 01.01.2020 все работы по плану 2017-2018 года были выполнены в полном объеме.

В 2019 году в Новосибирской области на счете регионального оператора был запланирован капитальный ремонт 1263 работ в 556 многоквартирных домах.

В таблице представлена динамика выполнения капитального ремонта в 2017-2019 годах:

Плановый период	СПРАВОЧНО информация по работам			СПРАВОЧНО информация в МКД			
	Работ всего	СМР		МКД всего	Фактическое выполнение		
		заключены договоры	выполнено		в работе	МКД выполнены все работы	МКД выполнен хоть 1 вид
2017 год ИТОГО:	1420	-	1475	665	-	683	-
Новосибирск	1091	-	1142*	492	-	509*	-
НСО	301	-	305**	145	-	146**	-
Лифты НСК	23	-	23	23	-	23	-
Лифты НСО	5	-	5	5	-	5	-
2018 год ИТОГО:	1609	1609	1609	714***	-	714***	-
Новосибирск	1122	1122	1122	489	-	489	-
НСО	442	442	442	181	-	181	-
Лифты НСК	39	39	39	39	-	39	-
Лифты НСО	6	6	6	6	-	6	-
2019 год ИТОГО:	1263	1263	1258	556	5	551	-
Новосибирск	965	965	960	399	5	394	395
НСО	292	292	292	122	-	122	-
Лифты НСК	29	29	29	29	-	29	-
Лифты НСО	6	6	6	6	-	6	-

*-выполнение в 2017 году с учетом незавершенного капитального ремонта 2016 года в объеме 17 МКД,

** - с учетом ремонта МКД при Краснозерское, ул. Ленина, 22 (4 вида работ) – специальный счет в 2016 году, перешли на счет регионального оператора в 2017 году,

*** - в МКД Портовая 2-я, 6 выполняются работы и по ремонту крыши, и по замене лифтов в 2018 году.

Перечень объектов невыполнения программы капитального ремонта в 2019 году:

1	г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 39/1	Ремонт крыши
2	г. Новосибирск, ул. Бурденко, 12	Ремонт фундамента
3	г. Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 71	Ремонт фасада
4	г. Новосибирск, ул. Северная, 27	Ремонт фасада
5	г. Новосибирск, ул. Станиславского, 7	Ремонт крыши

Причины невыполнения программы капитального ремонта в 2019 году:

1. Работы не были завершены в установленный срок в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обществом с ограниченной ответственностью «ЖилСпецСтрой» своих обязательств по договору. По состоянию на 27.03.2020г. работы завершены.

2. Работы не были завершены в установленный срок по следующей причине: при визуальном осмотре квартиры №6 МКД было выявлено аварийное состояние несущей кирпичной колонны второго этажа, которая грозит обрушением, обнаружены трещины, с шириной раскрытия более 1 см, возле колонны и под ригелем установлены временные подпорки из досок. Работы были приостановлены до ликвидации аварийной ситуации в квартире №6.

Заказчиком работ по ликвидации аварийной ситуации выступает ТСЖ «Расточка 1» по субсидии, выделенной департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска.

3. Работы не были завершены в установленный срок в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ». По результатам проверки выполненных работ (11.11.2019 г.) комиссией отмечено, что работы были выполнены на 95%, не выполнены мелкие сезонные работы и не исправлены недостатки (дефекты) выполненных работ, в том числе замечания по сезонным видам работ (оштукатуривание, окрашивание и т.д.). В связи с тем, что выполнение работ составляло 95%, то расторжение договора в одностороннем порядке в 2019 году было нецелесообразно. Планируемые сроки окончания работ до 01.06.2020г. при наступлении среднесуточной температуры наружного воздуха выше +5°C.

4. Работы не были завершены в установленный срок в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обществом с ограниченной ответственностью «ЖилСпецСтрой» своих обязательств по договору. Планируемые сроки окончания работ до 01.06.2020г. при наступлении среднесуточной температуры наружного воздуха выше +5°C.

5. Работы не были завершены в установленный срок в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обществом с ограниченной ответственностью «С-2» своих обязательств по договору. Расторжение договора в одностороннем порядке в 2019 году было нецелесообразно, так как на момент окончания сроков выполнения работ были произведены демонтажные работы кровельного покрытия и стропильной системы, процедура определения новой подрядной организации занимает более 50 календарных дней, а также для исключения негативных последствий для собственников квартир многоквартирного дома.

Планируемые сроки окончания работ до 01.07.2020г. Это связано с тем, что, при производстве работ было допущено намокание существующего теплоизоляционного слоя, в связи с этим перед укладкой новой теплоизоляции необходимо дождаться полного просыхания шпала.

Реализация региональной программы по плану 2019 года в разрезе районов/городских округов представлена в приложении 1.

Кроме того, региональным оператором в 2019 году начата работа по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с установленным сроком окончания работ в 2020 году. Проведены торги и заключены договоры на разработку ПСД на 11249 видов работ. По мере разработки ПСД объявлялись торги на выполнение строительно-монтажных работ.

1.2. Собираемость взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора

По состоянию на 01.01.2020 уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора за весь период реализации региональной программы составил 91,5 %.

По итогам работы за 12 месяцев 2019 года собираемость составила 93,4 %. В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Счет рег. оператора	75,4 %	93,4 %	101,6 %	99,7 %	93,4 %

Общая сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2019 года увеличилась на 113 192,54 тыс. руб. и составляет 1 103 930,48 тыс. руб.

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2020	990 737,96
Начислено взносов на капитальный ремонт с учетом перерасчета за декабрь 2018 - ноябрь 2019 год	1 878 00,30
Поступило взносов на капитальный ремонт за январь -декабрь 2019 год, в том числе:	1 716 276,99
- поступило взносов(пени) от собственников помещений	1 753 141,22
- поступило в связи с изменением способа формирования ФКР	140 331,18
- выбыло в связи с прекращением формирования ФКР на счете регионального оператора	-170 947,77
- возвращено ошибочно поступивших средств собственников	- 6 247,64
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2020	1 103 930,48

Основными причинами увеличения задолженности в 2019 году являются:

изменение способа формирования фонда капитального ремонта со специальных счетов на счет регионального оператора (за 2019 год со специальных счетов на счет регионального оператора перешло 150 многоквартирных домов, увеличив размер задолженности на **81,2 млн. рублей**), что снизило процент собираемости за 2019 год на **4,2 %**;

добавление в базу данных регионального оператора ранее неучтенных помещений в многоквартирных домах. До 2019 года у регионального оператора отсутствовала техническая возможность массового формирования запросов в Единый государственный реестр недвижимости. За 2019 год проведена полная актуализация информации по помещениям в 5314 многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (добавлены ранее неучтенные помещения, актуализована площадь, учтены места общего пользования в коммунальных квартирах).

В результате обновления данных размер задолженности на счете регионального оператора увеличился на **96,5 млн. рублей**, что снизило процент собираемости за 2019 год на **5,0 %**. Работу по актуализации помещений в оставшихся 3573 многоквартирных домах на счете регионального оператора планируется завершить до 30.03.2020.

Всего указанные причины увеличили задолженность по взносам на капитальный ремонт на **177,7 млн.рублей**, снизив собираемость на **9,2 %**.

1.3. Использование средств на оплату капитальных ремонтов за 2018 года

Расходование средств со счета регионального оператора (средства собственников),
тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2019	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 01.01.2019
Средства собственников	239 095,07	1 716 276,99	1 717 726,99	237 645,07
<i>в т.ч. резерв, который РО не вправе расходовать</i>	227 763,07			190 867,83
Доходы в виде процентов банка	91 396,08	16 543,85	107 939,93	0,00
ВСЕГО:	330 491,15	1 732 820,84	1 825 666,92	237 645,07

- С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР

Итого на оплату капитального ремонта из средств собственников:	В том числе:		
	Оплата в погашение задолженности по договорам до 01.01.2019	Оплата по договорам текущего 2019 года	Оплата договоров по работам на 2020 г. (в том числе разработка ПСД)
1 825 666,92	156 384,00	1 585 535,18	83 747,74

С начала реализации региональной программы объем средств собственников, направленный на цели проведения капитальных ремонтов составил 7 223 637,45 тыс. руб. Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2016 гг.	2017г.	2018г	2019г	ВСЕГО
1 440 590,17	1 838 219,11	2 119 161,25	1 825 666,92	7 223 637,45

Расходование средств со счета регионального оператора для аккумулирования средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2019	Поступление	Расход на КР	Остаток на 01.01.2020
Субсидии субъекта РФ (включая счет УФК)	4 033,20	88 314,19	89 516,26	2 831,13
Субсидии муниципальных образований	8 045,11	47 176,59	50 040,59	5 181,11
ВСЕГО:	12 078,31	135 490,78	139 556,85	8 012,24

Бюджетная поддержка, поступившая на цели капитального ремонта с начала реализации региональной программы, составила **921 158,37 тыс.руб.** (в том числе 315 102,95 тыс.руб. - субсидии местных бюджетов муниципальных образований, 463 246,75 тыс.руб.-субсидии субъекта, 142 808, 67 тыс.руб.-финансовая поддержка ГК ФСР ЖКХ).

С начала реализации региональной программы объем средств бюджетной поддержки, направленный на цели проведения капитальных ремонтов составил **913 146,14 тыс. руб.** Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2016 гг.	2017г.	2018г	2019г	ВСЕГО
433 080,22	138 144,33	202 364,74	139 556,85	913 146,14

За 12 месяцев 2019 года объем средств, направленных на цели капитального ремонта из всех источников составил 1 965 223,77 тыс.руб.

С начала реализации региональной программы объем финансирования из всех источников составил 8 136 783,59 тыс. руб.

Информация в разрезе источников финансирования по муниципальным образованиям Новосибирской области, представлена в Приложении 2.

1.4. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

По состоянию на 01.01.2020 общая сумма просроченной задолженности (более 3 месяцев) составляет 1 103 930,48 тыс.руб., в том числе:

от 3 месяцев до 3 лет – 975 543,88 тыс. руб. (88,4%);

более 3 лет – 128 386,60тыс. руб. (11,6%).

В таблице представлена информация о задолженности в разрезе лицевых счетов с указанием **общей** суммы задолженности. Так, на 01.01.2020 количество лицевых счетов с задолженностью более 3 лет составляет 64 470 единиц. Общая сумма задолженности по данным лицевым счетам составляет 861 232,60 тыс.руб., в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности (3 года) – 128 386,60 тыс.руб.

Период задолженности	на 01.01.2019		на 01.01.2020	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	24 495	49 885,30	23 414	54 920,41
от 1 года до 2 лет	15 740	89 216,98	14 808	87 125,62
от 2 лет до 3 лет	11 183	97 770,39	12 463	100 651,85
более 3 лет	50 448	725 740,01	64 470	861 232,60
<i>в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности</i>		185 773,08		128 386,60
ВСЕГО:	101 866	962 612,68	115 155	1 103 930,48

Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в разрезе муниципальных образований представлена в приложении 3.

В следующей таблице представлена информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения органов власти, в том числе их подведомственных учреждений и организаций.

Помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения, в том числе:	Уровень собираемости за 2019 год	Сумма задолженности на 01.01.2020, тыс. руб.		
		Всего, в том числе:	Взносы	Пени
1. Федеральных органов исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций	65,7%	69 303,52	60 978,60	8 324,92
2. Органов государственной власти субъектов РФ и (или) их подведомственных учреждений и организаций	79,3 %	3 547,31	3 348,22	199,09
3. Органов местного самоуправления и (или) их подведомственных учреждений и организаций	105,5 %	16 118,19	13 558,04	2 560,15
Всего:		88 969,02	77 884,86	11 084,16

Сведения о задолженности администраций муниципальных образований по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения представлены в приложении 4.

1.5. Претензионная и судебная работа

За 12 месяцев 2019 года региональным оператором направлено в суд 43 232 заявлений для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в сумме 387 848 тыс.руб., из которых по состоянию на 10.02.2020 оплачено 79 578,5 тыс.руб. (21 %).

Всего за период 2017-2019 гг. региональным оператором направлено в суд 82 394 заявлений для взыскания задолженности по взносам на сумму 800 204,1 тыс.руб. из которых по состоянию на 10.02.2020 оплачено 321 800,6 тыс.руб. (40 %).

Кроме того, региональный оператор регулярно направляет в органы прокуратуры информацию о собственниках-юридических лицах и администрациях муниципальных образований, имеющих задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, для принятия мер прокурорского реагирования.

В отношении администраций Барышевского сельского совета Новосибирского района и Балманского сельсовета Куйбышевского района проведена судебная работа по взысканию задолженности в сумме 396,9 тыс.руб.

В следующей таблице представлена общая информация о проведении претензионной и исковой работы.

Наименование	Сумма
1. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (физические и юридические лица)	
Подано заявлений в суд:	
- количество заявлений, ед.	43 232
- сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	387 848,00
Из них:	
Получено судебных решений:	
- количество, ед.	22 434
- сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	195 319,40
Оплачено судебных решений (в том числе частичная оплата)	
- количество, ед.	12 052
- сумма погашенной задолженности по взносам и пени, тыс.руб.	79 578,50
2. Претензионная работа с подрядными организациями	
Направление досудебных претензий:	
- количество претензий, ед.	644
- сумма предъявленной неустойки, тыс.руб.	57 778,09
Сумма полученной неустойки, тыс.руб.	20 191,43

В следующей таблице приведены данные о количестве и сумме поданных заявлений в суд для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (включая пени) по периодам задолженности.

Период задолженности	Подано заявлений в суд в 2019 году	
	Кол-во заявлений, шт.	Общая сумма задолженности по лицевым счетам, предъявленная в суд, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	0	0,00
от 1 года до 2 лет	495	2 684,31
от 2 лет до 3 лет	9 766	70 043,07
более 3 лет	32 971	315 120,62
ВСЕГО:	43 232	387 848,00

Расходы на оплату государственной пошлины для проведения судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2019 года составили 11 385,78 тыс.руб., фактически за указанный период на счет регионального оператора поступило 2 734,73 тыс.руб.

2. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Согласно статьи 36.1 Жилищного кодекса РФ права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме (региональный оператор не осуществляет взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт). Функции регионального оператора заключаются в организации начисления и учета средств, поступивших в виде взносов на

капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет.

Капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений.

2.1. Собираемость взносов собственников на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор за 2019 год составил 108,28 %.

В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Специальные счета рег. оператора	84,7 %	86,9 %	91,2 %	85,9 %	108,28%

2.2. Использование средств на оплату капитальных ремонтов со специальных счетов, владельцем которых определен региональный оператор за 12 месяцев 2019 года

По состоянию на 01.01.2020 года на имя регионального оператора открыто 2 178 специальных счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новосибирской области. Остаток средств на специальных счетах на 01.01.2020 года составляет 2 842 453,92 тыс. руб. За 2019 год открыто 70 счетов, закрыто 139 счетов. Информация в разрезе кредитных организаций представлена в Приложении 5.

Расходование средств со специальных счетов регионального оператора, тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2019	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 01.01.2020
Средства собственников	2 382 295,38	878 789,29	536 607,13	2 724 477,54
Доходы в виде процентов банка	77 774,14	40 202,24	0,00	117 976,38
ВСЕГО:	2 460 069,52	918 991,53	536 607,13	2 842 453,92

- *С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР*

С начала реализации региональной программы оплата со специальных счетов регионального оператора на цели проведения капитальных ремонтов составила 1 331 315,71 тыс. руб., информация представлена в таблице:

Год	2015-2016гг.	2017г.	2018г.	2019г.	ВСЕГО
Расход на КР, тыс.руб.	135 810,68	264 020,30	394 877,60	536 607,13	1 331 315,71
Количество МКД, шт.	198	211	209	202	820

Информация о выполнении капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора нарастающим итогом с начала региональной программы по состоянию на 01.01.2020 в разрезе районов/городских округов представлена в Приложении 6.

2.3. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

По состоянию на 01.01.2020 структура задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт выглядит следующим образом:

от 3 месяцев до 1 года – 23 483,16 тыс. руб. (4,01%);

от 1 года до 2 лет – 39 873,64 тыс. руб. (6,80%);

от 2 лет до 3 лет – 54 225,08 тыс. руб. (9,25%);

более 3 лет – 468 584,54 тыс. руб. (79,94%).

Период задолженность	на 01.01.2019		на 01.01.2020	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	11 499	26 101,05	9 400	23 483,16
от 1 года до 2 лет	7 954	48 526,62	6 227	39 873,64
от 2 лет до 3 лет	7 012	71 307,90	5 069	54 225,08
более 3 лет	25 968	432 496,90	23 628	468 584,54
ВСЕГО:	52 433	578 432,47	44 324	586 166,42

3. Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области

В 2019 году финансовая поддержка предоставлялась муниципальным образованиям в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области» (далее – программа «Энергосбережение») и подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО в 2015-2022 годах» (далее – программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»).

Предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда муниципальным образованиям на реализацию мероприятий программ, производилось в соответствии с Порядком, утвержденным решением Правления Фонда и в соответствии с Уставом Фонда.

Размер имущественного взноса из областного бюджета Новосибирской области определялся заключенными соглашениями между МЖКХ и Э и Фондом на основании статьи 13. Закона Новосибирской области от 25.12.2018 №332-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов». Условия расходования имущественного взноса также определяются вышеуказанными соглашениями.

В ходе реализации мероприятий программ по результатам конкурсных процедур и выполнения строительно-монтажных работ стоимость мероприятий корректировалась, вносились изменения в заключённые с МО соглашения, а сэкономленные средства направлялись на реализацию дополнительных мероприятий в рамках соответствующих программ.

При реализации мероприятий, согласно порядка предоставления финансовой поддержки на реализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, получатели финансовой поддержки помимо средств Фонда,

обеспечивали его долевое финансирование за счёт собственных средств бюджетов в размере не менее 5% от стоимости реализуемого мероприятия.

По программе «Энергосбережение»

Плановая сумма средств финансовой поддержки на реализацию мероприятий программы в 2019 году составила 101970,685 тыс. руб. в т. ч. 97099,3 тыс. руб. – имущественный взнос текущего года; 963,696 тыс. руб. – свободный (не распределённый) остаток средств от реализации мероприятий за счёт имущественного взноса 2017года по состоянию на 01.01.2019г.; 3907,689 тыс. руб. – средства экономии возникшей при проведении торгов и фактического исполнения по «переходящим» мероприятиям реализуемым за счёт средств имущественного взноса 2017-2018 г.(прошлых лет) по состоянию на 31.12.2019г. В течении отчётного периода Фондом принято обязательств на сумму 101970,600 тыс. руб., что составляет 99,9% от плановой величины (Приложение 7). В соответствии перечня объектов (мероприятий) государственной программы, согласно заключенного с МЖКХ и Э НСО соглашения финансовая поддержка за счёт средств Фонда представлена на обеспечение 12 мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры 10-ти муниципальным образованиям 7-и муниципальных районов. (Приложение 8). Из которых по состоянию на 31.12.2019г. завершены 5 мероприятий. Перечень незавершённых (переходящих) мероприятий указан в Приложении 9

Завершены работы по реализации 11 из 13 мероприятий реализуемых за счёт остатков средств имущественного взноса 2017-2018годов и средств экономии образовавшейся от их реализации (Приложение 10). Перечень незавершённых (переходящих) мероприятий указан в Приложении 11

По программе «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Плановая сумма средств финансовой поддержки на реализацию мероприятий программы в 2019 году составила 604 427,79 тыс. руб. в т. ч 588 416,500 тыс. руб. – имущественный взнос текущего года; 23,420 тыс. руб. – свободный (не распределённый) остаток средств от реализации мероприятий за счёт имущественного взноса 2017года по состоянию на 01.01.2019г; 15 987,871 тыс. руб. – средства экономии возникшей при проведении торгов и фактического исполнения по «переходящим» мероприятиям реализуемым за счёт средств имущественного взноса 2017-2018 г.(прошлых лет) по состоянию на 31.12.2019г. В течении отчётного периода Фондом принято обязательств на сумму 593 117,734 тыс. руб., что составляет 98,1% от плановой величины. (Приложение №7) В соответствии перечня объектов (мероприятий) государственной программы, согласно заключенного с МЖКХ и Э НСО соглашения, финансовая поддержка за счёт средств Фонда представлена на реализацию 70 мероприятий, по повышению уровня надёжности систем водо-, теплоснабжения и водоотведения, качества и безопасности питьевой воды 53 муниципальным образованиям 24-х муниципальных районов и 2 городам Новосибирской области (Приложение № 12). Перечень незавершённых (переходящих) мероприятий указан в Приложении 13

Завершены работы по реализации 40 из 45 мероприятий реализуемых за счёт остатков средств имущественного взноса 2017-2018годов и средств экономии образовавшейся от их реализации (Приложение 14). Перечень незавершённых (переходящих) мероприятий указан в Приложении 15

4. Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Исполнение сметы за счет субсидии в виде имущественного взноса

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма
Доходы, в том числе:	116 070,3
Остаток средств субсидии в виде имущественного взноса за 2018 г.	7 614,4
Субсидия из областного бюджета в виде имущественного взноса	108 455,9
Расходы, в том числе:	111 396,0
Обеспечение деятельности Фонда	100 628,2
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта, в том числе:	10 767,9
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)	6 311,2
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора (аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)	4 456,7

Фонд в 2019 году осуществлял расходы на уставную деятельность за счет средств имущественного взноса 2019 года в размере - 106 973,4 тыс. рублей, остатка средств имущественного взноса 2018 года - 4 422,6 тыс. рублей.

Переходящий остаток средств имущественного взноса 2018 и 2019 года оставил 4 670,1 тыс. рублей - 3 191,7 тыс. рублей и 1 482,5 тыс. рублей соответственно. Исполнение финансового плана по расходам за счет имущественного взноса составило 96%.

Исполнение сметы за счет прочих доходов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма
Доходы, в том числе:	16 705,20
Остаток прочих доходов (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2018 года	14 688,6
Прочие доход (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2019 года	2 016,6
Расходы, в том числе:	15 108,5
Обеспечение деятельности Фонда	675,9
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, из них:	14 432,6
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)	13 452,6
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора (аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)	980,0

Расходы за счет прочих доходов осуществлялись в соответствии с направлениями, утвержденными решением Попечительского совета.

Плановые показатели и фактическое расходование средств за счет имущественного взноса и прочих доходов в разрезе статей расходования отражено в Приложение № 16.

5. Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах

Работа с собственниками помещений ведется по следующим направлениям:

прием граждан;

консультации по телефону;

рассмотрение и подготовка ответов на письменные обращения граждан и организаций.

В 2019 году количество обращений собственников помещений к региональному оператору:

личные обращения (консультации, выдача справок об отсутствии задолженности, сверка должников по дому и т.д.) – уменьшилось на 6,23 %;

письменные обращения – увеличилось на 4,57 %;

обращения по телефону – увеличилось на 0,34 %.

Обращения собственников в Фонд	2017 г.		2018 г.		2019 г.	
	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)
Личная консультация	41 497	+23,90%	46 927	+13,10%	44 003	-6,23%
Письменные обращения	9 771	+19,20%	10 736	+9,90%	11 227	+4,57%
Обращения по телефону	60 838	+9,80%	62 803	+3,20%	63 018	+0,34%

6. Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

За 2019 год надзорными органами (Государственная жилищная инспекция НСО, прокуратура и т.д.) проведено 25 проверок деятельности регионального оператора. Тематика проверок, выявленные нарушения и принятые меры отражены в таблице № 17.

Исполнительный директор



Т. С. Ким

Приложение 1

№ п/п	Район/Г.О.	Количество муниципальных образований	Количество МКД	Количество работ по плану	Количество работ выполнено	Количество работ выполнено, в т.ч. по видам работ:										
						Крыша	Фасад	Подвальные помещения	Фундамент	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Лифт
1	Баганский р-н	1	1	3	3	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
2	Барабинский р-н	4	13	32	32	6	5	1	0	4	0	4	10	2	0	0
3	Болотнинский р-н	2	3	6	6	3	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
4	Венгеровский р-н	1	3	11	11	3	0	0	0	2	0	2	2	2	0	0
5	городской округ Бердск	1	11	22	22	4	1	0	0	2	2	2	3	3	0	5
6	городской округ Искитим	1	5	6	6	1	3	0	0	0	0	0	1	0	0	1
7	городской округ Новосибирск	1	428	965	960	161	76	77	6	128	110	142	127	92	12	29
8	городской округ Обь	1	3	13	13	2	2	1	0	2	0	1	3	2	0	0
9	Доволенский р-н	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
10	Здвинский р-н	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Искитимский р-н	3	5	10	10	2	2	0	0	1	0	2	2	1	0	0
12	Карасукский р-н	1	8	10	10	6	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0
13	Каргатский р-н	1	2	10	10	2	0	0	0	2	0	2	2	2	0	0
14	Кольванский р-н	1	1	5	5	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0
15	Коченовский р-н	1	2	2	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0

16	Кочковский р-н	1	1	5	5	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0
17	Краснозерский р-н	3	6	17	17	5	5	0	0	1	0	1	2	3	0	0	0
18	Куйбышевский р-н	3	12	36	36	8	3	2	0	4	3	4	7	5	0	0	0
19	Купинский р-н	1	3	7	7	3	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0
20	Маслянинский р-н	2	4	4	4	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
21	Мошковский р-н	2	3	3	3	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
22	Новосибирский р-н	6	9	21	21	7	2	0	0	3	0	3	3	3	0	0	0
23	Ордынский р-н	3	3	4	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Северный р-н	1	2	6	6	2	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0
25	Сузунский р-н	4	5	5	5	3	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
26	Татарский р-н	3	3	14	14	2	0	0	0	3	1	3	2	3	0	0	0
27	Тогучинский р-н	3	3	6	6	1	1	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0
28	Убинский р-н	1	2	10	10	2	0	0	0	2	0	2	2	2	0	0	0
29	Усть-Таркский р-н	1	1	6	6	1	1	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0
30	Черепановский р-н	3	5	8	8	3	2	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
31	Чистоозерный р-н	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Чулымский р-н	3	4	11	11	3	1	0	0	2	0	2	2	1	0	0	0
Итого:		64	556	1263	1258	243	105	81	6	164	116	181	185	130	12	35	35

Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области), тыс.руб

	МБ	ФКР(СрСб)	ОБ	ГК ФСР ЖКХ	ВСЕГО
По городским округам	279 391,73	6 282 824,69	380 718,06	90 061,86	7 032 996,33
г. Барабинск	-	82 527,56	-	-	82 527,56
г.Бердск	3 581,62	237 091,34	3 581,62	-	244 254,59
г.Болотное	837,58	30 074,94	5 692,60	-	36 605,12
г.Искитим	921,99	134 077,97	583,52	-	135 583,48
г.Карасук	404,05	69 769,50	983,01	476,50	71 633,06
г.Каргат	588,71	16 231,77	7 757,37	-	24 577,85
г.Куйбышев	976,75	64 730,58	10 684,97	-	76 392,30
г.Купино	-	14 855,25	-	-	14 855,25
г.Новосибирск	266 748,83	5 377 311,15	338 916,66	78 325,52	6 061 302,17
г.Обь	-	108 283,28	-	-	108 283,28
г.Татарск	-	62 654,60	-	-	62 654,60
г.Тогучин	-	16 237,13	-	-	16 237,13
г.Черепаново	200,67	34 048,32	2 269,98	-	36 518,97
г.Чулым	5 131,52	34 931,30	10 248,32	11 259,84	61 570,98
По районам Новосибирской области	30 530,12	940 812,76	79 697,57	52 746,81	1 103 787,26
Баганский район	2 210,79	16 303,39	9 844,63	3 757,66	32 116,46
Барабинский район	-	9 192,01	-	-	9 192,01
Болотнинский район	-	15 797,75	-	-	15 797,75
Венгеровский район	-	21 342,95	-	-	21 342,95
Доволенский район	-	5 625,69	-	-	5 625,69
Здвинский район	-	20 324,23	-	-	20 324,23
Искитимский район	2 358,08	128 780,13	6 849,50	-	137 987,71
Каргатский район	-	2 898,81	-	-	2 898,81
Колыванский район	135,22	20 920,58	1 751,90	-	22 807,70
Коченевский район	464,96	31 420,82	594,28	159,71	32 639,77
Кочковский район	273,13	12 234,40	614,77	-	13 122,30
Краснозерский район	7 664,61	72 351,03	21 012,43	16 784,49	117 812,55
Куйбышевский район	-	8 251,21	-	-	8 251,21
Кыштовский район	-	4 722,99	-	-	4 722,99
Маслянинский район	2 381,65	19 238,26	4 937,55	5 788,15	32 345,60
Мошковский район	131,95	40 616,80	131,95	263,00	41 143,69
Новосибирский район	783,50	185 728,60	730,86	-	187 242,96
Ордынский район	1 908,79	110 455,77	856,90	-	113 221,46
Северный район	-	11 081,32	-	-	11 081,32
Сузунский район	5 189,97	49 581,99	14 927,02	9 875,31	79 574,28
Татарский район	-	9 107,29	-	-	9 107,29
Тогучинский район	-	9 326,27	-	-	9 326,27
Убинский район	2 788,39	13 260,28	5 498,50	6 600,85	28 148,02
Усть-Таркский район	-	6 241,18	-	-	6 241,18
Чановский район	2 744,16	42 322,60	8 954,71	5 922,96	59 944,43
Черепановский район	-	33 220,22	-	-	33 220,22
Чистоозерный район	1 494,94	21 666,21	2 992,58	3 594,69	29 748,42
Чулымский район	-	18 799,97	-	-	18 799,97
ВСЕГО:	309 921,85	7 223 637,45	460 415,62	142 808,67	8 136 783,59

**Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт
собственников помещений в разрезе муниципальных образований**

Район	на 01.01.2019		на 01.01.2020	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
Баганский район	140	1 663,23	166	2 011,19
Барабинский район	1 723	17 262,69	2 222	20 409,19
Болотнинский район	571	7 083,15	887	8 678,12
Венгеровский район	116	968,96	145	1 166,23
городской округ Бердск	4 007	34 665,67	5 393	49 445,04
городской округ Искитим	3 365	32 363,32	4 484	35 168,86
городской округ Кольцово	1 608	16 222,57	1 302	14 471,74
городской округ Новосибирск	68 416	630 460,24	70 856	709 839,64
городской округ Обь	1 593	14 325,05	2 003	15 567,36
Доволенский район	141	1 302,58	189	1 672,62
Здвинский район	147	1 303,99	255	1 813,86
Искитимский район	3 173	31 871,38	4 293	31 367,00
Карасукский район	994	8973,77	1 185	9 421,52
Каргатский район	175	1 600,44	325	2 990,39
Колыванский район	467	4 680,34	716	6 436,69
Коченевский район	1 144	10 968,27	1 763	14 828,18
Кочковский район	151	1 900,12	254	2 430,53
Краснозерский район	439	4 506,82	668	5 562,25
Куйбышевский район	1 548	14 007,12	2 043	16 723,60
Купинский район	567	4 850,65	667	5 595,91
Кыштовский район	101	1 003,9	140	1 212,50
Маслянинский район	223	2 633,05	365	3 724,02
Мошковский район	1 372	12 904,59	2 058	16 595,22
Новосибирский район	3 692	40 456,16	4 126	49 955,04
Ордынский район	734	8 441,3	1 143	10 373,29
Северный район	35	333,35	54	336,46
Сузунский район	242	1 951,57	333	2 576,13
Татарский район	1 233	12 440,15	1 676	13 242,93
Тогучинский район	934	10 664,05	1 369	13 587,75
Убинский район	194	2 074,6	286	2 591,52
Усть-Таркский район	76	709,09	97	745,36
Чановский район	457	3 912,9	584	4 153,66
Черепановский район	1 711	20 259,82	2 668	25 491,10
Чистоозерный район	149	1 498,9	152	1 303,35
Чулымский район	228	2 348,89	288	2 442,23
	101 866	962 612,68	115155	1 103 930,48

Информация о задолженности администраций муниципальных образований
по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения

тыс.руб.

Район	Долг в месяцах	Долг на 12.01.2019	Долг на 13.01.2020	Откл
Болотнинский район	13	77,5	114,2	36,7
Краснозерский район	13	135,3	235,6	100,3
Колыванский район	12	82,8	247,9	165,1
Тогучинский район	11	98,4	588,6	490,2
Каргатский район	9	19,1	272,1	253,0
Чановский район	9	31,4	271,7	240,3
Новосибирский район	8	1 071,3	1 664,0	592,7
Купинский район	7	97,3	341,4	244,1
Сузунский район	7	8,7	217,4	208,7
Баганский район	7	24,3	49,7	25,4
городской округ Искитим	5	564,5	750,9	186,4
Черепановский район	5	76,8	480,0	403,2
Ордынский район	4	150,4	125,8	-24,6
городской округ Кольцово	4	438,9	172,9	-266,0
Барабинский район	4	283,8	465,2	181,4
Доволенский район	3	30,4	79,3	48,9
Здвинский район	3	33,3	201,0	167,7
Коченевский район	3	118,1	106,4	-11,7
Мошковский район	3	339,3	392,1	52,8
Убинский район	3	68,1	81,4	13,3
Куйбышевский район	3	264,9	407,5	142,6
Искитимский район	3	15,7	216,6	200,9
Карасукский район	2	89,0	87,8	-1,2
Кочковский район	2	2,4	19,4	17,0
Маслянинский район	2	0,0	20,1	20,1
Усть-Таркский район	1	11,2	12,1	0,9
Татарский район	1	33,4	86,8	53,4
Северный район	0	0,0	3,4	3,4
Венгеровский район	0	1,3	3,0	1,7
Чулымский район	0	0,0	4,2	4,2
городской округ Новосибирск	0	21,2	63,2	42,0
городской округ Обь	0	37,2	0,0	-37,2
городской округ Бердск	0	0,0	0,0	0,0
Чистоозерный район	0	0,0	0,0	0,0
Кыштовский район	0	71,0	0,0	-71,0
Итого:		4 297,0	7 781,7	3 484,7

Сведения о количестве специальных счетов, открытых(действующих) на имя регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД и остатках денежных средств по состоянию на 01.01.2020 года

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора и остатки денежных средств на 01.01.2020г. в разрезе кредитных организаций.	
	Количество*, шт.	Остатки, тыс.руб.
ВСЕГО, в том числе, шт.	2 178	2 842 453,92
СБЕРБАНК	1 651	2 026 342,90
ГАЗПРОМБАНК	341	541 270,40
Банк ВТБ (ПАО) ф-л «Красноярский»	129	204 967,33
Банк ВТБ (ПАО) ф-л «Сибирский»	34	54 051,01
РОССЕЛЬХОЗБАНК	23	15 822,28

Динамика смены кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД на специальных счетах за 2019 год

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора, шт.			
	На 01.01.2019	Открыто в 2019г.	Закрыто в 2019г.	На 01.01.2020
ВСЕГО, в том числе, шт.	2 247	70	139	2 178
СБЕРБАНК	1 721	48	118	1 651
ГАЗПРОМБАНК	334	18	11	341
Банк ВТБ (ПАО) ф-л «Красноярский»	136	2	9	129
Банк ВТБ (ПАО) ф-л «Сибирский»	34	0	0	34
РОССЕЛЬХОЗБАНК	22	2	1	23

**Выполнение капитального ремонта по специальным счетам регионального оператора
нарастающим итогом на 01.01.2020 г (в разрезе районов/городских округов)**

Район/городской округ	Кол-во муниципальных образований	Кол-во МКД	Кол-во работ	Оплата выполненных работ, аванса (тыс.руб.)
Барабинский р-н	1	2	5	3 191,93
Болотнинский р-н	1	1	1	133,00
г.о. Бердск	1	81	119	95 750,52
г.о. Искитим	1	28	36	22 853,69
Купинский р-н	1	1	1	246,31
г.о. Новосибирск	1	610	969	1 119 007,49
г.о. Обь	1	5	7	4 793,57
Тогучинский р-н	1	11	13	8 836,25
Куйбышевский р-н	1	17	30	11 124,69
Новосибирский р-н	6	61	109	63 505,63
Доволенский р-н	1	1	1	163,64
Искитимский р-н	1	1	1	1 508,99
Карасукский р-н	1	1	1	200,00
Итого	18	820	1293	1 331 315,71

в разрезе видов работ

№ п/п	Виды работ	Количество работ		
		Новосибирск	НСО	Всего
1	Ремонт системы горячего водоснабжения	86	32	118
2	Ремонт системы канализования и водоотведения	86	25	111
3	Ремонт системы теплоснабжения	94	18	112
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	79	30	109
5	Ремонт системы электроснабжения	78	15	93
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	22	3	25
7	Ремонт крыши	255	62	317
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	79	48	127
9	Ремонт фасада	190	91	281
	Итого	969	324	1293

Информация об исполнении государственных программ

Показатель	ед. изм.	Год реализации программы		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
«Энергосбережение»				
Средства областного бюджета				
Имущественный взнос текущего года	тыс. руб.	151 316,800	156 716,800	97 099,300
Свободные средства от реализации мероприятий прошлых лет	тыс. руб.	19 454,653	21 023,735	963,696
Экономия, возникшая при проведении торгов по объектам, принятым в предыдущем году	тыс. руб.	4 948,571	1 505,432	3 907,689
Принятые обязательства на текущую дату	тыс. руб.	154 696,289	176 999,846	101 970,600
Свободные средства подлежащие возврату в МЖКХиЭ	тыс. руб.		1 282,425	0,000
Свободные средства от реализации мероприятий программы прошлых лет	тыс. руб.	21 023,735	963,696	0,085
Привлеченные средства				
Средства муниципальных образований	тыс. руб.	8 374,293	11 589,592	8 313,538
Внебюджетные средства	тыс. руб.	200,293	0,0	0,000
Реализовано мероприятий всего				
из них:				
Строительство котельных	шт.	0	1	1
Строительство, реконструкция тепловых сетей	км.	2,27	0	2,463
Строительство, реконструкция водопроводных сетей	км.	9,02	0	0,22
Установка резервных источников электроснабжения котельных	шт.	1	20	0
Разработка проектно-сметной документации	шт.	0	0	0
Справочное: количество муниципальных районов и городских округов, получивших финансовую поддержку	шт.	4	14	7
«Жилищно-коммунальное хозяйство»				
Средства областного бюджета				
Имущественный взнос текущего года	тыс. руб.	500 000,000	737 283,900	588 416,500
Свободные средства от реализации мероприятий предыдущего года	тыс. руб.	45 793,759	28 000,931	23,420
Экономия, возникшая при проведении торгов по объектам, принятым в предыдущем году	тыс. руб.	276,200	36 760,070	15 987,871

Принятые обязательства на текущую дату	тыс. руб.	518 069,028	802 021,480	593 117,734
Свободные средства подлежащие возврату в МЖКХиЭ	тыс. руб.		0,0	0,00003
Свободные средства от реализации мероприятий программы прошлых лет	тыс. руб.	28 000,931	23,421	11 310,057
Привлеченные средства				
Средства муниципальных образований	тыс. руб.	27 969,800	52 291,111	45 695,885
Внебюджетные средства	тыс. руб.	15 640,567	1 210,421	0,00
Реализовано мероприятий всего		65	64	34
из них:				
Строительство водозаборных скважин	шт.	14	19	11
Установка станций водоподготовки	шт.	20	30	14
Строительство, реконструкция водопроводных сетей	км.	40,81	67,28	67,54
Строительство, реконструкция сетей водоотведения	км.	2,60	1,21	0,00
Строительство, реконструкция тепловых сетей	км.	0,00	2,24	0,00
Реконструкция КНС	шт.	2	0	0
Капитальный ремонт котельных	шт.	2	0	0
Разработка проектно-сметной документации	шт.	0	0	6
Реконструкция станции 2-го подъема	шт.	0	0	1
Справочно: количество муниципальных районов и городских округов, получивших финансовую поддержку	шт.	18	28	26

Приложение 8

Объёмы капиталовложений в модернизацию коммунальной инфраструктуры муниципальных районов по программе «Энергосбережение» и физические объёмы технической модернизации
(принятые в 2019 году мероприятия)

Получатель финансовой поддержки	Объём капвложений и средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприятий/объектов, шт.	Объекты				
			Теплосет и км.	Водопроводы, км.	Проектно-сметная документация, шт.	Резервные источники электроснабжения, шт.	Котельные, шт.
Новотартасский сельсовет Венгеровского района	7 916,046	1/1	0,949				
1-й Сибирцевский сельсовет Венгеровского района	5 323,752	1/1	0,418	0,08			
Меньшиковский сельсовет	5 482,632	1/1	0,487				

Венгеровского района							
Мининский сельсовет Венгеровского района	7 261,959	1/1	0,609	0,140			
Каргатский район	6 372,500	1/1					1
Ордынский район	15 231,832	1/1					1
Мошковский район	38 865,479	1/1					1
р.п. Коченево Коченевского района	8 325,100	1/1					1
Усть-Изесский сельсовет Венгеровского района	1 250,000	1/1			1		
Сибирцевский 2-й сельсовет Венгеровского района	1 070,000	1/1			1		
Карасукский район	4 530,00	1/9				9	
Лягушинский сельсовет Купинского района	341,300	1/1				1	
ВСЕГО по области	101 970,600	12/20	2,463	0,22	2	10	4

Приложение 9

Количество и физические объёмы по незавершённым (преходящим) объектам принятым к реализации по программе «Энергосбережение» в 2019 году

Получатель финансовой поддержки	Количество мероприятий/объектов, шт.	Объекты		
		Проектно-сметная документация, шт.	Резервные источники электроснабжения, шт.	Котельные, шт.
Ордынский район	1/1			1
Мошковский район	1/1			1
р.п. Коченево Коченевского района	1/1			1
Усть-Изесский сельсовет Венгеровского района	1/1	1		
Сибирцевский 2-й сельсовет Венгеровского района	1/1	1		
Карасукский район	1/9		9	
Лягушинский сельсовет Купинского района	1/1		1	
ВСЕГО по области	7/15	2	10	3

**Количество и физические объёмы объектов реализуемых за счёт средств
имущественного взноса «прошлых лет» завершённых в 2019 году
по программе «Энергосбережение»**

Получатель финансовой поддержки	Объём капвложений средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприяти й/объектов шт.	объекты			
			Теплосети км.	Проектно- сметная документац ия, шт.	Резервные источники электросна бжения, шт.	Котельные, шт.
Черепановский район	4 187,683	1				1
г. Обь	11 528,213	1/3		3		
р.п. Евсино	54 411, 952	1				1
р.п. Кольцово	35 389,300	1	0,47			
Кочковский район	23 942,416	2				2
Мошковский район	766,225	1/2			2	
Баганский район	9 442,227	1/8			8	
Город Чулым	847,916	1			1	
Нижнеурюмский сельсовет Здвинского района	424,370	1			1	
р.п. Мошково	1258,499	1/2			2	
ВСЕГО по области	142 198,80	11/22	0,47	3	14	4

**Количество и физические объёмы по незавершённым (преходящим) объектам
по программе «Энергосбережение», реализуемых за счёт средств имущественного
взноса «прошлых лет»**

Получатель финансовой поддержки	Количество мероприятий/объект ов, шт.	Объекты		
		Проектно-сметная документация, шт.	Резервные источники электроснабжения, шт.	Котельные, шт.
р.п. Маслянино	1/1			1
Татарский район	1/1			1
ВСЕГО по области	2/2	0	0	2

Объёмы капиталовложений направленных на повышение уровня надёжности систем водо-, теплоснабжения и водоотведения, качества и безопасности питьевой воды по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» (принятые в 2019 году мероприятия)

Муниципальный район или городской округ	Объём капвложений средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприятий/объектов шт.	Водопроводы, км.	Скважины, шт.	Станции водоподготовки шт.	Проектно-сметная документация шт.	Канализационные коллектора, км	Повысительные насосные станции, шт.	Объекты теплоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Болотнинский	21 814,956	3/3	6,00	1	1				
Венгеровский	52 905,238	3/3	13,81	3	2	1			
Доволенский	10 686,557	3/3	2,07	1	1				
Искитимский	5 121,399	3/1	1,50						
Карасукский	20 522,786	3/3	2,75		1	1			1
Каргатский	19 082,879	4/4		4	4				
Колыванский	52 580,211	2/2	16,61					1	
Коченевский	16 815,740	2/2	0,66			1			
Кочковский	24 609,830	5/5	4,52	2	2				
Краснозерский	7 255,214	3/3		1	1	2			
Купинский	12 096,347	1/1	6,07						
Кыштовский	15 916,610	2/2	2,42			1			
Маслянинский	22 409,670	4/4	4,91			2			
Мошковский	1 648,468	1/1			1				
Новосибирский	102 704,954	5/5				4	6,13		
Ордынский	26 528,509	5/5	10,74		2	1			
Сузунский	5 053,251	2/2				2			
Татарский	12 277,800	1/1				1			
Тогучинский	68 188,261	7/7	2,45	1		3		1	1
Убинский	19 484,172	2/2	4,99	1	1				
Усть-Таркский	7 887,540	1/1				1			
Чановский	20 626,766	3/3	4,39		2				
Черепановский	2 507,344	2/2	0,56						
Чулымский	20 631,964	3/3	4,9	1	1	1			
г. Бердск	18 156,267	1/1					0,19		
г. Обь	5 605,000	1/1				1			
ВСЕГО по области	593 117,734	70/70	89,35	15	19	22	6,32	2	2

Количество и физические объёмы по незавершённым (преходящим) объектам, принятым к реализации по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» в 2019 году

Муниципальный район или городской округ	Количество мероприятий по соглашению / объектов, шт.	Водопроводы, км.	Скважины, шт.	Станции водоподготовки шт.	Проектно-сметная документация шт.	Канализационные коллектора, км	Повысительные насосные станции, шт.	Объекты теплоснабжения
1	2	5	6	7	8	9	10	11
Венгеровский	2/2	3,590	1	1	1			
Карасукский	1/1							1
Каргатский	1/1		1	1				
Коченевский	2/2	0,66			1			
Кочковский	1/1	3,213						
Краснозерский	2/2				2			
Кыштовский	2/2	2,42			1			
Маслянинский	4/4	4,91			2			
Новосибирский	5/5				4	6,13		
Ордынский	1/1				1			
Сузунский	1/1				1			
Татарский	1/1				1			
Тогучинский	4/4	2,45	1				1	1
Убинский	1/1		1	1				
Усть-Таркский	1/1				1			
Чановский	3/3	4,39		2				
Черепановский	1/1	0,182						
Чулымский	1/1				1			
г. Бердск	1/1					0,19		
г. Обь	1/1				1			
ВСЕГО по области	36/36	21,815	4	5	17	6,32	1	2

**Количество и физические объёмы объектов реализуемых за счёт остатков средств
имущественного взноса «прошлых лет» завершённых в 2019 году
по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

Муниципальный район или городской округ	Объём капвложений средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприятий по согласию / объектов, шт.	Водопроводы, км.	Скважины, шт.	Станции водоподготовки шт.	Канализационные коллектора, км	Канализационные насосные станции, шт.	Объекты теплоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барабинский	6 903,400	1/1	4,069		1			
Искитимский	11 116,729	1/1	2,277					
Каргатский	13 763,562	1/1				1,702	1	
Колыванский	3 368,776	1/1	2,607					
Коченевский	27 002,199	6/6	5,344	3	3			
Кочковский	6 069,853	2/2			4			
Купинский	53 250,569	3/3	13,759	1	1			
Маслянинский	40 454,932	2/2	2,575	1	1			
Мошковский	3 005,368	1/1		1				
Новосибирский	34 962,865	5/5	2,614	4	3			
Ордынский	6 139,380	1/1		1	1			
Сузунский	12 894,063	3/3		3	3			
Тогучинский	2 122,824	1/1		1				
Убинский	9 808,347	1/1	2,886					
Чановский	6 285,391	1/1		1	1			
Черепановский	29 372,275	4/4	3,880					1
Чистоозерный	18 615,463	1/1				0,356	2	
Чулымский	12 790,751	3/3	2,778	1	1			
Г. Бердск	12 509,094	1/1						1
Г. Искитим	2 313,862	1/1	0,584					
ВСЕГО по области	312 749,703	40/40	43,373	17	19	2,058	3	2

Количество и физические объёмы по незавершённым (преходящим) объектам по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство», реализуемых за счёт средств имущественного взноса «прошлых лет»

Муниципальный район или городской округ	Количество мероприятий по соглашению/объектов, шт	Скважины, шт.	Станции водоподготовки шт.	Проектно-сметная документация, шт.
Новосибирский	1/5			5
Татарский	3	2	3	
Черепановский	1	1		
ВСЕГО по области	5/9	3	3	5

Исполнение сметы расходов на обеспечение текущей деятельности Фонда и мероприятий по проведению капитального ремонта за счет средств имущественного взноса

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование статей расходования средств	План	Факт
1	Оплата труда	61 180,0	60 237,3
2	Начисления на оплату труда	18 701,6	18 244,2
3	Выплаты, не связанные с оплатой труда (суточные, компенсационные)	42,4	19,5
4	Расходы на служебные командировки, деловые поездки	305,4	206,3
5	Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества, находящегося в собственности, в аренде, в том числе:	11 499,7	11 395,4
	-арендная плата	8 862,0	8 831,9
	-коммунальные услуги, содержание помещений	2 111,0	2 108,2
	-работы, услуги по содержанию имущества	526,7	455,3
6	Ремонт основных средств и иного имущества	426,9	417,9
7	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	5 158,0	4 333,2
	-мебель, оргтехника	3 464,9	2 703,6
	-расходные материалы	998,1	954,8
	-ГСМ	695,0	674,8
8	Прочие расходы , в том числе:	9 300,1	6 450,3
	-услуги связи, включая почтовые расходы, мобильную, спец.связь, интернет и др.	341,1	331,6
	-ремонт арендованных помещений	1 590,0	1 403,4
	-налоговые платежи (УСН, транспортный)	1 554,6	1 329,7
	-услуги банка	117,0	120,8
	-прочие	5 697,4	3 264,8
9	Обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учёту взносов собственников и проведению капитального ремонта	20 166,6	19 763,8
	в том числе госпошлина	11 662,7	11 385,8
10	Создание и обслуживание информационной системы регионального оператора	5 994,8	5 436,8
	ИТОГО	132 775,5	126 504,7

Отчет о контрольных мероприятиях за 2019 год

№ п/п	Наименование контролирующего органа	Кол-во проверок	Тематика проверок	Итог по выявленным нарушениям	Принятые меры
1	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области	17	16 проверок соблюдения обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта; 1 проверка выполнения предписания органа государственного контроля	Выдано 2 предписания об обеспечении начисления, сбора и учета взносов на капитальный ремонт собственникам помещений соразмерно их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	Выявленные нарушения устранены, требования, установленные в предписаниях, исполнены.
2	Прокуратура, из них:	6		Выдано 4 представления: Об устранении нарушения, выразившегося в несвоевременном ведении претензионно-исковой работы по взысканию неустойки по договорам на проведение работ по капитальному ремонту; Об устранении нарушения, выразившегося в несвоевременности ведения претензионно-исковой работы по взысканию взносов на капитальный ремонт с юридического лица; Об устранении нарушений, допущенных при капитальном ремонте инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома; Об устранении нарушения сроков выполнения работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения	Выявленные нарушения устранены, требования, установленные в представлениях, исполнены.
	Прокуратура Новосибирской области	0			
	Прокуратура Октябрьского района	0			

	иные прокуратуры	6	1 проверка соблюдения федерального законодательства при расходовании средств Фонда; 4 проверки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; 1 проверка своевременности ведения претензионно-исковой работы по взысканию взносов на капитальный ремонт с юридического лица		
3	Управление Федерального казначейства по Новосибирской области	1	1 проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитальной ремонта	В соответствии с актом проверки, выявлены следующие нарушения: - выявлены факты завышения стоимости работ по акту о приемке выполненных работ в результате неправомерного применения коэффициента перевода в текущие цены, в результате неверного учета веса и расхода применяемых материалов и в результате неправильного определения сложности материала и последующего применения расценки; - выявлено, что Фонд не воспользовался правом требовать уплаты неустойки с отдельных подрядных организаций	Выявленные нарушения устранены
4	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1	1 проверка деятельности регионального оператора, направленная на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и выполнение условий представления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.		Нарушений не обнаружено, предложения Государственной корпорации по оптимизации работы Фонда учтены.
	Итого:	25			