



**Отчет  
о деятельности Фонда модернизации  
и развития жилищно-коммунального хозяйства  
муниципальных образований  
Новосибирской области за 12 месяцев 2020 года**

г. Новосибирск  
2021 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
1	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	3
2	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	14
3	Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области	15
4	Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	17
5	Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах	18
6	Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора	18
7	Приложения к отчету	19

# 1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

## 1.1. Выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В 2019 году в Новосибирской области на счете регионального оператора был запланирован капитальный ремонт 1263 работ в 556 многоквартирных домах.

По плану 2019 года на счете регионального оператора не были выполнены работы на одном многоквартирном доме. По состоянию на 01.12.2020 г. работы по ремонту фасада Новосибирск г, Дзержинского пр-кт, 71, предусмотренные проектом, выполнены в полном объеме, но не были приняты из-за неудовлетворительного вида поверхности штукатурки и формы рустов на части фасада. Замечания не влияют на эксплуатационные характеристики выполненного ремонта фасада. В летний период 2020 года на участке фасада с наличием вышеуказанных недостатков площадью около 100м<sup>2</sup> три раза производилась переделка штукатурки с рустами, после каждого раза проводился комиссионный осмотр исправленного участка, но удовлетворительной поверхности штукатурки и формы рустов так и не было получено. Начиная с октября 2020 года, с наступлением температуры наружного воздуха ниже +5°С, выполнение работ, связанных с устранением замечаний, не представляется возможным. В связи с этим принято решение об устранении замечаний в 2021 году. Акты выполненных работ по рассматриваемому объекту до устранения замечаний Фондом подписаны не будут и, соответственно, денежные средства за выполненные работ подрядной организации перечислены также не будут.

В 2020 году в Новосибирской области на счете регионального оператора запланирован капитальный ремонт 675 работ в 359 многоквартирных домах. В таблице представлена информация о выполнении капитального ремонта в 2020 году:

Плановый период	Информация по работам, шт		Информация в МКД, шт		
	Запланировано работ всего	Выполнено работ	Запланировано МКД всего	Фактическое выполнение	
				В работе	Количество МКД, в которых выполнены все запланированные работы на год
2020 год ИТОГО:	675	660	359*	11	348*
Новосибирск	494	479	246	11	235
НСО	152	152	88	0	88
Лифты НСК	25	25	25	0	25
Лифты НСО	4	4	4	0	4

\* 4 МКД есть и в общестрое и лифтах (Бердск г, Комсомольская ул, 2г; Новосибирск г, 1905 года ул, 17/1; Бориса Богаткова ул, 198; Полякова ул, 3)

Перечень объектов невыполнения программы капитального ремонта 2020 года:

№ п/п	Адрес	Вид работы
1	г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 15	Ремонт крыши
2	г. Новосибирск, ул. Ветлужская, 14	Ремонт фасада
3	г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 13	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
4	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 181	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения
5	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 181	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
6	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 181	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
7	г. Новосибирск, Красный пр-кт, 40	Ремонт крыши
8	г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13	Ремонт крыши
9	г. Новосибирск, ул. Магаданская, 5	Ремонт крыши
10	г. Новосибирск, ул. Народная, 27	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
11	г. Новосибирск, ул. Народная, 27	Ремонт крыши
12	г. Новосибирск, ул. Народная, 27	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
13	г. Новосибирск, ул. Республиканская, 39а	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
14	г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 11	Ремонт крыши
15	г. Новосибирск, ул. Тельмана, 15	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

Причины невыполнения программы капитального ремонта в 2020 году:

Невыполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. **Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 15**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году связано с неисполнением подрядной организацией ООО «Ремонтно-строительное объединение» договорных обязательств в следствии возникновения следующих факторов:

- В ходе проведения строительно-монтажных работ была выявлена необходимость восстановления кирпичной кладки в карнизной части, увеличения объема заменяемых стропильных конструкций, внесения изменений в конструкцию вентиляционных шахт и увеличения их количества; увеличение объемов работ по ремонту брандмауэрной стены; Перечисленные изменения сопровождаются корректировкой проектной документации и получением технических решений.

- Распространение новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV повлияло на наличие трудовых ресурсов и сроки поставки необходимых материалов.

Дом передан под ремонт 19.06.2020.

По состоянию на 26.03.2021 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет 90%.

Фондом модернизации ЖКХ, с целью своевременного завершения работ по капитальному ремонту, организовывались комиссионные выезды на объект и велась претензионная работа с подрядной организацией.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 15.04.2021.

Невыполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу **г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 14**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году связано с неисполнением подрядной организацией ООО «Ремстрой Плюс» договорных обязательств в следствии возникновения следующих факторов:

- В ходе проведения строительно-монтажных работ была выявлена необходимость выполнения дополнительных работ по ремонту балконных плит;
- Распространение новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV повлияло на наличие трудовых ресурсов и сроки поставки необходимых материалов;
- Наступления отрицательных температур наружного воздуха и приостановкой работ с 04.12.2020г.

Дом передан под ремонт 10.06.2020.

По состоянию на 04.12.2020 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет 85%.

Фондом модернизации ЖКХ, с целью своевременного завершения работ по капитальному ремонту, организовывались комиссионные выезды на объект и велась претензионная работа с подрядной организацией.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 01.06.2021.

Невыполнение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу **г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 13**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году связано с неисполнением подрядной организацией ООО «Нова-Строй» договорных обязательств в следствии возникновения следующих факторов:

- Невозможности своевременного выполнения электромонтажных работ в чердачном помещении в связи с затягиванием сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши из-за аварийного состояния чердачного перекрытия;
- Распространение новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV повлияло на наличие трудовых ресурсов и сроки поставки необходимых материалов.

Дом передан под ремонт 17.06.2020.

По состоянию на 26.03.2021 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет 75%.

Фондом модернизации ЖКХ, с целью своевременного завершения работ по капитальному ремонту, организовывались комиссионные выезды на объект и велась претензионная работа с подрядной организацией.

Договор на выполнение работ с ООО «Нова-Строй» расторгнут в одностороннем порядке.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 01.06.2021.

Невыполнение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, канализования и водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу **г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 181**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году, связано

с ненадлежащим исполнением подрядной организацией ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» своих обязательств по договору в следствии возникновения следующих факторов:

- Распространение новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, повлияло на наличие трудовых ресурсов и сроки поставки необходимых материалов;
- Нарушение сроков начала выполнения работ.
- Некорректно выполнены организационные мероприятия по распределению трудовых ресурсов для выполнения строительно-монтажных работ на объектах.

Дом передан под ремонт 22.06.2020.

По состоянию на 26.03.2021 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет:

- холодное водоснабжение – 90%;
- горячее водоснабжение – 90%;
- водоотведение – 90%.

Фондом модернизации ЖКХ, с целью своевременного завершения работ по капитальному ремонту, организовывались комиссионные выезды на объект и велась претензионная работа с подрядной организацией.

Договор на выполнение работ с ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» расторгнут в одностороннем порядке.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 01.06.2021.

Невыполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу **г. Новосибирск, Красный проспект, д. 40**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году связано с неисполнением подрядной организацией ООО «РемСтройПроект» договорных обязательств.

Дом передан под ремонт 07.10.2020

По состоянию на 26.03.2021 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет 40%.

Фондом модернизации ЖКХ, с целью своевременного завершения работ по капитальному ремонту, организовывались комиссионные выезды на объект и велась претензионная работа с подрядной организацией.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 01.06.2021

Невыполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу **г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 13**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году, связано с ненадлежащим исполнением подрядной организацией ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» своих обязательств по договору в следствии возникновения следующих факторов:

- Распространение новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, повлияло на наличие трудовых ресурсов и сроки поставки необходимых материалов;
- Выполнение работ представителями управляющей организации по подготовке объекта для начала выполнения работ (демонтаж и монтаж кабелей и антенн провайдеров, проходящих по крыше);
- Некорректно выполнены организационные мероприятия по распределению трудовых ресурсов на объектах по договору.

Дом передан под ремонт 19.06.2020.

По состоянию на 26.03.2021 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет 60%.

Фондом модернизации ЖКХ, с целью своевременного завершения работ по капитальному ремонту, организовывались комиссионные выезды на объект и велась претензионная работа с подрядной организацией.

Договор на выполнение работ с ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» расторгнут в одностороннем порядке.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 01.06.2021.

Невыполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу **г. Новосибирск, ул. Магаданская, д. 5**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году, связано с ненадлежащим исполнением подрядной организацией ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» своих обязательств по договору в следствии возникновения следующих факторов:

- Распространение новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, повлияло на наличие трудовых ресурсов и сроки поставки необходимых материалов;
- Выполнение работ представителями управляющей организации по подготовке объекта для начала выполнения работ (демонтаж и монтаж кабелей и антенн провайдеров, проходящих по крыше, очистка чердака от мусора);
- Некорректно выполнены организационные мероприятия по распределению трудовых ресурсов на объектах по договору.

Дом передан под ремонт 19.06.2020.

По состоянию на 26.03.2021 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет 60%.

Фондом модернизации ЖКХ, с целью своевременного завершения работ по капитальному ремонту, организовывались комиссионные выезды на объект и велась претензионная работа с подрядной организацией.

Договор на выполнение работ с ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» расторгнут в одностороннем порядке.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 01.06.2021.

Невыполнение капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу **г. Новосибирск, ул. Народная, д. 27**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году связано с неисполнением подрядной организацией ООО «Сантехсервис Плюс» договорных обязательств.

- Распространение новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, повлияло на наличие трудовых ресурсов и сроки поставки необходимых материалов.
- При проведении работ была выявлена невозможность выполнения циркуляции горячего водоснабжения многоквартирного дома согласно проектной документации из-за отказа большого количества собственников верхних этажей предоставить доступ в квартиры для проведения работ. В связи с чем потребовалась корректировка проектного решения, что привело к увеличению сроков выполнения работ.

Дом передан под ремонт 11.06.2020.

По состоянию на 26.03.2021 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет:

- крыша – 70%;
- горячее водоснабжение – 85%;
- теплоснабжение – 85%.

Фондом модернизации ЖКХ, с целью своевременного завершения работ по капитальному ремонту, организовывались комиссионные выезды на объект и велась претензионная работа с подрядной организацией.

Договор на выполнение работ с ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» расторгнут в одностороннем порядке.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 01.06.2021.

Невыполнение капитального ремонта подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. **Новосибирск, ул. Республиканская, д. 39а**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году связано с неисполнением подрядной организацией АО «Сибавиастройпроект» договорных обязательств. Работы приостановлены до наступления положительных среднесуточных температур наружного воздуха. Работы по ремонту отмостки и приямков выполнены с отступлением от проектной документации и низким качеством в связи с привлечением подрядной организацией низкоквалифицированных кадров. Работы Фондом не приняты, исправление данных работ возможно только при положительных температурах наружного воздуха, в весенне-летний период 2021 года.

Дом передан под ремонт 10.07.2020.

По состоянию на 09.02.2021 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет 85%.

Фондом модернизации ЖКХ, с целью своевременного завершения работ по капитальному ремонту, организовывались комиссионные выезды на объект и велась претензионная работа с подрядной организацией.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 01.06.2021.

Невыполнение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. **Новосибирск, ул. Серебrenниковская, д. 11**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году связано с неисполнением подрядной организацией ООО «РемСтройПроект» договорных обязательств.

Дом передан под ремонт 20.07.2020.

По состоянию на 26.03.2021 процент выполнения строительно-монтажных работ составляет 30%.

Капитальный ремонт вышеуказанного МКД планируется завершить к 01.06.2021.

Невыполнение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу г. **Новосибирск, ул. Тельмана, д. 15**, в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2020 году связано с недопуском подрядной организации АО «Новосибирскэнергосбыт» к производству работ собственниками многоквартирного дома. Причина отказа в допуске: индивидуальная, поквартирная система отопления, реализованная при помощи газового оборудования. Собственники МКД считают, что кратковременное отключение электроэнергии может привести к аварийной ситуации.

11 декабря 2020 года состоялась комиссия по передаче дома под капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. В результате работы комиссии было выявлено, что отопление квартир индивидуальное, газовое. Собственники помещений МКД отказались предоставить доступ для проведения работ. 16 декабря 2020 года Фондом была организована повторная комиссия на вышеуказанном МКД с целью убеждения собственников предоставить доступ для проведения работ, по результатам которой доступ получен не был, работы приостановлены.



Работы будут производиться после завершения отопительного сезона.

Реализация региональной программы по плану 2020 года в разрезе районов/городских округов представлена в приложении 1.

Кроме того, региональным оператором в 2020 году начата работа по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с установленным сроком окончания работ в 2021 году. Проведены торги и заключены договоры на разработку ПСД на 1496 видов работ. По мере разработки ПСД объявлялись торги на выполнение строительно-монтажных работ.

## 1.2. Собираемость взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора

По состоянию на 01.01.2021 уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора за весь период реализации региональной программы составил 94,4 %.

По итогам работы за 12 месяцев 2020 года собираемость составила 108,3 %. В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Счет рег. оператора	93,4 %	101,6 %	99,7 %	93,4 %	108,3 %

Общая сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2020 года снизилась на 30 159,64 тыс. руб. и составляет 1 073 770,84 тыс. руб.

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2020	1 103 930,48
Начислено взносов на капитальный ремонт с учетом перерасчета за декабрь 2019 - ноябрь 2020 год	1 753 147,67
Поступило взносов на капитальный ремонт за январь - декабрь 2020 год, в том числе:	1 736 490,64
- поступило взносов(пени) от собственников помещений	1 898 444,43
- поступило в связи с изменением способа формирования ФКР	43 846,54
- выбыло в связи с прекращением формирования ФКР на счете регионального оператора	-197 496,11
- возвращено ошибочно поступивших средств собственников	- 8 304,22
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2021	1 073 770,84

### 1.3. Использование средств на оплату капитальных ремонтов за 2020 год

Расходование средств со счета регионального оператора (средства собственников),  
тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2020	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 01.01.2021
Средства собственников	237 645,07	1 736 490,64	1 596 813,75	377 321,96
<i>в т.ч. резерв, который РО не вправе расходовать</i>	190 867,83			179 576,72
Доходы в виде процентов банка	0,00	12 495,83	0,00	12 495,83
<b>ВСЕГО:</b>	<b>237 645,07</b>	<b>1 748 986,47</b>	<b>1 596 813,75</b>	<b>389 817,79</b>

- С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР

Итого на оплату капитального ремонта из средств собственников:	В том числе:		
	Оплата в погашение задолженности по объектам 2019 года	Оплата по объектам 2020 года	Оплата по объектам 2021 - 2022 г. (в том числе разработка ПСД)
1 596 813,75	506 934,70	871 608,53	218 270,52

С начала реализации региональной программы объем средств собственников, направленный на цели проведения капитальных ремонтов составил 8 820 451,20 тыс. руб. Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2017 гг.	2018г.	2019г	2020г	<b>ВСЕГО</b>
3 278 809,28	2 119 161,25	1 825 666,92	1 596 813,75	<b>8 820 451,20</b>

Расходование средств со счета регионального оператора для аккумулирования средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2020	Поступлен ие	Расход на КР	Возврат экономии субсидии в МО	Остаток на 01.01.2021
Субсидии субъекта РФ (включая счет УФК по НСО)	2 831,13	4 665,20	7 278,59	0,00	217,74
Субсидии муниципальных образований	5 181,11	10 539,82	14 927,83	793,10	0,00
<b>ВСЕГО:</b>	<b>8 012,24</b>	<b>15 205,02</b>	<b>22 206,42</b>	<b>793,10</b>	<b>217,74</b>

Бюджетная поддержка, поступившая на счета регионального оператора на цели капитального ремонта с начала реализации региональной программы, составила **935 570,30 тыс.руб.** (в том числе 324 849,68 тыс.руб. - субсидии местных бюджетов муниципальных образований, 467 911,95 тыс.руб.-субсидии субъекта, 142 808,67 тыс.руб.-финансовая поддержка ГК ФСР ЖКХ).

С начала реализации региональной программы объем средств бюджетной поддержки, направленный региональным оператором на цели проведения капитальных ремонтов составил **935 352,57 тыс. руб.** Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2017 гг.	2018г.	2019г.	2020г.	ВСЕГО
571 224,55	202 364,74	139 556,85	22 206,43	<b>935 352,57</b>

За 12 месяцев 2020 года объем средств, направленных на цели капитального ремонта из всех источников составил 1 619 020,18 тыс.руб.

С начала реализации региональной программы объем финансирования из всех источников составил 9 755 803,77 тыс. руб.

Информация в разрезе источников финансирования по муниципальным образованиям Новосибирской области нарастающим итогом с начала РПКР и за 2020год представлена в Приложении 2.1, 2.2.

#### 1.4. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

По состоянию на 01.01.2021 общая сумма просроченной задолженности (более 3 месяцев) составляет 1 073 770,84 тыс.руб., в том числе:

от 3 месяцев до 3 лет – 980 417,85тыс. руб. (91,31%);

более 3 лет – 93 352,99 тыс. руб. (8,69%).

В таблице представлена информация о задолженности в разрезе лицевых счетов с указанием **общей** суммы задолженности. Так, на 01.01.2021 количество лицевых счетов с задолженностью более 3 лет составляет 56 340 единиц. Общая сумма задолженности по данным лицевым счетам составляет 848 003,83 тыс.руб., в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности (3 года) – 93 352,99 тыс.руб.

Период задолженности	на 01.01.2020		на 01.01.2021	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	23 414	54 920,41	21 735	51 557,67
от 1 года до 2 лет	14 808	87 125,62	15 497	84 441,47
от 2 лет до 3 лет	12 463	100 651,85	10 160	89 767,86
более 3 лет	64 470	861 232,60	56 340	848 003,83
<i>в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности</i>		<i>128 386,60</i>		<i>93 352,99</i>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>115 155</b>	<b>1 103 930,48</b>	<b>103 732</b>	<b>1 073 770,84</b>

В следующей таблице представлена информация о причинах изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете регионального оператора за 12 месяцев 2020 года. Так, за указанный период сокращение задолженности составило 340 491,69 тыс.руб. (в том числе за счет проведения судебной работы 276 319,27 тыс.руб.). При этом, прирост новой задолженности составил 310 332,05 тыс.руб.

Динамика изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете  
регионального оператора за 2020 год

Показатель	Сумма, тыс.руб.	в т. ч. проведена судебная работа, тыс.руб.
<b>Задолженность по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>1 103 930,48</b>	<b>478 403,50</b>
<b>Прирост задолженности за 2020 год, в т.ч.:</b>	<b>310 332,05</b>	
приход домов со спец. счетов	12 438,00	
добавлены ранее неучтенные помещения	21 198,76	
вновь образованная задолженность (новые должники, злостные неплательщики, собственники с нерегулярной оплатой, актуализация площади помещения)	276 695,29	
<b>Погашение задолженности за 2020 год, в т.ч.:</b>	<b>-340 491,69</b>	
уход домов на спец. счета	-17 313,16	-8 138,48
погашение ранее накопленной задолженности	-323 178,53	-276 319,27
<b>Задолженность по состоянию на 01.01.2021, в том числе:</b>	<b>1 073 770,84</b>	<b>581 166,71</b>
проведена судебная работа по взысканию задолженности (долг не погашен);	581 166,71	
задолженность до 1,5 лет (ведется досудебное урегулирование);	93 623,11	
будут поданы заявления в суд о взыскании задолженности в 2021 г.	198 981,02	
задолженность, которую региональный оператор не может взыскать в судебном порядке (право собственности не зарегистрировано)	200 000,00	

Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в разрезе муниципальных образований представлена в приложении 3.

В следующей таблице представлена информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения органов власти, в том числе их подведомственных учреждений и организаций.

Помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения, в том числе:	Уровень собираемости за 2020 год	Сумма задолженности на 01.01.2021, тыс. руб.		
		Всего, в том числе:	Взносы	Пени
1. Федеральных органов исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций	50,60%	75 173,50	68 809,59	6 363,91

2. Органов государственной власти субъектов РФ и (или) их подведомственных учреждений и организаций	70,13 %	1 249,55	1 107,39	142,16
3. Органов местного самоуправления и (или) их подведомственных учреждений и организаций	101,97 %	12 789,53	10 648,84	2 140,69
<b>Всего:</b>		<b>89 212,58</b>	<b>80 565,82</b>	<b>8 646,76</b>

Сведения о задолженности администраций муниципальных образований по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения представлены в приложении 4.

### 1.5. Претензионная и судебная работа

За 12 месяцев 2020 года региональный оператор направил 31 898 заявлений на сумму задолженности по взносам 334 115,07 тыс.руб., из которых по состоянию на 01.03.2021 оплачено 80 187,04 тыс.руб. (24 %). В том числе было подано 13 626 заявлений на сумму 143 271,40 тыс.руб. на собственников помещений, которые накопили новую задолженность (повторная подача заявлений в суд).

Всего за период 2017-2020 гг. региональным оператором направлено в суд 115 129 заявлений для взыскания задолженности по взносам на сумму 1 202 471,67 тыс.руб. из которых по состоянию на 01.03.2021 оплачено 679 333,65 тыс.руб. (56 %).

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт подготовлен план мероприятий, в который включены меры по сокращению просуженной задолженности, сокращению сроков получения судебных решений, оптимизации работы с судебными приставами и иные мероприятия.

Наименование	Сумма
<b>1. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (физические и юридические лица)</b>	
Подано заявлений в суд за 2020 г.:	
- количество заявлений, ед.	31 898
- сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	334 115,07
Из них:	
Получено судебных решений на 01.03.2021:	
- количество, ед.	16 885
- сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	166 951,51
Оплачено судебных решений (в т.ч. частичная оплата) на 01.03.2021:	
- количество, ед.	10 380
- сумма погашенной задолженности по взносам, тыс.руб.	80 187,04
<b>2. Претензионная работа с подрядными организациями</b>	
Направление досудебных претензий:	
- количество претензий, ед.	667
- сумма предъявленной неустойки, тыс.руб.	43 331,72
Сумма полученной неустойки, тыс.руб.	15 375,17

Расходы на оплату государственной пошлины для проведения судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев

2020 года составили 9 175,513 тыс.руб., фактически за указанный период на счет регионального оператора поступило 5 459,40 тыс.руб.

## **2. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор**

Согласно статьи 36.1 Жилищного кодекса РФ права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме (региональный оператор не осуществляет взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт). Функции регионального оператора заключаются в организации начисления и учета средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет.

Капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений.

### **2.1. Собираемость взносов собственников на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор**

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор за 2020 год составил 89,1 %.

В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Специальные счета рег. оператора	86,9 %	91,2 %	85,9 %	108,28%	89,1%

### **2.2. Использование средств на оплату капитальных ремонтов со специальных счетов, владельцем которых определен региональный оператор за 2020 год**

По состоянию на 01.01.2021 года на имя регионального оператора открыто **2 228** специальных счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новосибирской области. Остаток средств на специальных счетах на 01.01.2021 года составляет 3 608 182,95 тыс. руб. За 2020 год открыто 92 счета, закрыто 42 счета. Информация в разрезе кредитных организаций представлена в Приложении 5.

Расходование средств со специальных счетов регионального оператора  
за 2020 год, тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2020	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 01.01.2021
Средства собственников	2 724 477,54	1 121 646,25	403 524,82	3 442 598,97
Доходы в виде процентов банка	117 976,38	47 607,60	0,00	165 583,98
<b>ВСЕГО:</b>	<b>2 842 453,92</b>	<b>1 169 253,85</b>	<b>403 524,82</b>	<b>3 608 182,95</b>

- *С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР*

С начала реализации региональной программы оплата со специальных счетов регионального оператора на цели проведения капитальных ремонтов составила 1 734 840,53 тыс. руб., информация представлена в таблице:

Год	2015-2017гг.	2018г	2019г	2020г	ВСЕГО
Расход на КР, тыс.руб.	399 830,98	394 877,60	536 607,13	403 524,82	1 734 840,53
Количество МКД, шт.	409	209	202	130	<b>950</b>

Информация о выполнении капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора нарастающим итогом с начала региональной программы по состоянию на 01.01.2021 в разрезе районов/городских округов представлена в Приложении 6.

### 2.3. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

По состоянию на 01.01.2021 структура задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт выглядит следующим образом:

- от 3 месяцев до 1 года – 21 554,53 тыс. руб. (3,39%);
- от 1 года до 2 лет – 36 435,68 тыс. руб. (5,72%);
- от 2 лет до 3 лет – 43 320,10 тыс. руб. (6,80%);
- более 3 лет – 535 518,84 тыс. руб. (84,09%).

Период задолженности	на 01.01.2020		на 01.01.2021	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	9 400	23 483,16	7 920	21 554,53
от 1 года до 2 лет	6 227	39 873,64	5 400	36 435,68
от 2 лет до 3 лет	5 069	54 225,08	3 968	43 320,10
более 3 лет	23 628	468 584,54	22 594	535 518,84
<b>ВСЕГО:</b>	<b>44 324</b>	<b>586 166,42</b>	<b>39 882</b>	<b>636 829,17</b>

### 3. Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области

В 2020 году финансовая поддержка предоставлялась муниципальным образованиям в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области» (далее – программа «Энергосбережение») и подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО в 2015-2022 годах» (далее – программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»).

Предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда муниципальным образованиям на реализацию мероприятий программ, производилось в соответствии с Порядком, утвержденным решением Правления Фонда и в соответствии с Уставом Фонда.

Размер имущественного взноса из областного бюджета Новосибирской области определялся заключенными соглашениями между МЖКХиЭ НСО и Фондом на основании статьи 11 Закона Новосибирской области от 25 декабря 2019 года № 454-ОЗ

«Об областном бюджете Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов». Условия расходования имущественного взноса также определяются вышеуказанными соглашениями.

В ходе реализации мероприятий программы по результатам конкурсных процедур и выполнения работ стоимость мероприятий корректировалась, вносились изменения в заключённые с МО соглашения, а сэкономленные средства направлялись на реализацию дополнительных мероприятий в рамках программы.

При реализации мероприятий, согласно порядка предоставления финансовой поддержки на реализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, получатели финансовой поддержки помимо средств Фонда, обеспечивали его долевым финансированием за счёт собственных средств бюджетов в размере не менее 5% от стоимости реализуемого мероприятия.

#### **По программе «Энергосбережение»**

Плановая сумма средств финансовой поддержки на реализацию мероприятий программы в 2020 году составила 67 889,308 тыс. руб. в том числе: 67 082,600 тыс. руб. – имущественный взнос текущего года, 0,085 тыс. руб. - свободный (не распределенный) остаток средств имущественного взноса 2017-2018 годов по состоянию на 01.01.2020г, 806,623 тыс. руб. - средства экономии возникшей при проведении торгов и фактического исполнения по переходящим мероприятиям реализуемых за счет средств имущественного взноса прошлых лет по состоянию на 31.12.2020г. В течении отчетного Фондом принято обязательств 62 305,269 тыс. руб. что составляет 91,7 % от плановой величины (приложение 7). В соответствии перечня объектов (мероприятий) государственной программы, согласно заключенного с МЖКХиЭ НСО соглашения, финансовая поддержка за счет средств Фонда, представлена на обеспечение 5 мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры 2-м муниципальным образованиям двух муниципальных районов (приложение 8) Из которых, по состоянию на 31.12.2020г., завершены 4 мероприятия. Незавершенное мероприятие указано в Приложении 9.

Завершены работы по реализации 6 из 9 переходящих мероприятий реализуемых за счет средств имущественных взносов прошлых лет (приложение 10). Перечень незавершенных (переходящих) мероприятий указан в приложении 11.

#### **По программе «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

Плановая сумма средств финансовой поддержки на реализацию мероприятий программы в 2020 году составила 187 103,209 тыс. руб. в том числе: 143 174,500 тыс. руб. – имущественный взнос текущего года. 11 310,057 тыс. руб. - свободный (не распределенный) остаток средств имущественного взноса 2017-2018 годов по состоянию на 01.01.2020, 32 618,652 тыс. руб. - средства экономии, возникшей при проведении торгов и фактического исполнения по переходящим мероприятиям реализуемых за счет средств имущественного взноса прошлых лет по состоянию на 31.12.2020г. В течение отчетного периода Фондом принято обязательств на сумму 187 079,143 тыс. руб. что составляет 99 % от плановой величины (приложение 7).

В соответствии перечня объектов (мероприятий) государственной программы, согласно заключенного с МЖКХиЭ НСО соглашения и письменных обращений МЖКХиЭ, финансовая поддержка за счет средств Фонда представлена на реализацию 28 мероприятий, по повышению уровня надежности систем водо - теплоснабжения и водоотведения, качества и безопасности питьевой воды 23 муниципальным образованиям 15 муниципальных районов и 2-х городов Новосибирской области (приложение 12). Перечень незавершенных (переходящих) мероприятий указан в Приложении 13.



Завершены работы по реализации 32 из 40 переходящих мероприятий реализуемых счет средств имущественных взносов прошлых лет (приложение 14). Перечень незавершенных (переходящих) мероприятий указан в приложении 15.

#### 4. Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

##### Исполнение сметы за счет субсидии в виде имущественного взноса

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма
<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>132 182,46</b>
Остаток средств субсидии в виде имущественного взноса за 2018 г.	3 191,77
Остаток средств субсидии в виде имущественного взноса за 2019 г.	1 482,49
Субсидия из областного бюджета в виде имущественного взноса 2020 г.	127 508,20
<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>125 928,37</b>
Обеспечение деятельности Фонда	120 678,69
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта, в том числе:	5 249,68
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)	2 849,68
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора (аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)	2 400,00

Фонд в 2020 году осуществлял расходы на уставную деятельность за счет средств имущественного взноса 2020 года в размере – 123 054,46 тыс. рублей, остатка средств имущественного взноса 2019 года – 1 482,49 тыс. рублей, остатка средств имущественного взноса 2018 года – 1 391,43 тыс. рублей.

Переходящий остаток средств имущественного взноса 2018 и 2020 года составил 6 254,09 тыс. рублей – 1 800,35 тыс. рублей и 4 453,74 тыс. рублей соответственно. Исполнение финансового плана по расходам за счет имущественного взноса составило 95,3%.

##### Исполнение сметы за счет прочих доходов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма
<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>26 942,62</b>
Остаток прочих доходов (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2019 года	21 942,62
Прочие доходы (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2020 года	5 000,00
<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>25 896,56</b>
Обеспечение деятельности Фонда	566,00
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, из них:	25 330,56
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)	21 793,59
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора (аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)	3 536, 97

Расходы за счет прочих доходов осуществлялись в соответствии с направлениями, утвержденными решением Попечительского совета.

Плановые показатели и фактическое расходование средств за счет имущественного взноса и прочих доходов в разрезе статей расходования отражено в Приложение № 16.

## 5. Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах

Работа с собственниками помещений ведется по следующим направлениям:

прием граждан;

консультации по телефону;

рассмотрение и подготовка ответов на письменные обращения.

В 2020 году снизилось количество личных обращений (-5,9 %) и консультаций по телефону (-19,7 %) по следующим причинам:

с 04.04.2020 по 30.04.2020 в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 являлись нерабочими днями;

с 25.03.2020 по 30.06.2020 и с 26.10.2020 по 31.12.2020 в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции личный прием граждан не проводился.

В целях повышения качества обслуживания собственников помещений с марта 2020 году запущен сервис по выдаче справок об отсутствии задолженности по электронной почте или WhatsApp (за 10 месяцев работы выдано 18 081 справка).

Необходимо отметить, что в связи с усилением судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт изменилась тематика обращений собственников. В настоящее время около 40 % поступающих обращений связано с возбуждением исполнительного производства, сверкой остатка задолженности, заключению соглашений о рассрочке платежей и т.д. В связи с этим значительно увеличилось время на подготовку ответов как письменных, так и устных обращений.

Обращения собственников в Фонд	2018 г.		2019 г.		2020 г.	
	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)
Личная консультация, в т.ч. выдача справок по WhatsApp и эл. почте	46 927	+13,1%	44 003	-6,2%	41 404	-5,9%
	-	-	-	-	18 081	
Письменные обращения	10 736	+9,9%	11 227	+4,6%	12 856	+14,5%
Обращения по телефону	62 803	+3,2%	63 018	+0,3%	50 610	-19,7%
Итого:	120 466		118 248		104 870	

## 6. Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

За 2020 год надзорными органами (Государственная жилищная инспекция НСО, прокуратура и т.д.) проведено 26 проверок деятельности регионального оператора. Тематика проверок, выявленные нарушения и принятые меры отражены в таблице № 17.

Исполнительный директор

Т. С. Ким

## 7. Приложения к отчету

### Приложение 1

Реализация региональной программы по плану 2020 года по состоянию на 01.01.2021 г. в разрезе районов/городских округов

№ п/п	Район/Г.О.	Количество муниципальных образований	Количество МКД	Количество работ по плану	Количество работ выполнено	Количество работ выполнено, в т.ч. по видам работ:									
						Крыша	Фасад	Подвальные помещения	Фундамент	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение	Лифт
1	Барабинский р-н	2	9	11	11	1	2						5	3	
2	городской округ Бердск	1	6	10	10	1	2	1					1	1	4
3	городской округ Искитим	1	6	8	8	5	1				1	1			
4	городской округ Новосибирск	1	268	519	504	107	26	49	5	45	43	47	105	52	25
5	городской округ Обь	1	2	8	8	1	2	2		1		1		1	
6	Доволенский р-н	3	3	4	4		1			1			1	1	
7	Здвинский р-н	2	2	2	2	2									
8	Искитимский р-н	3	5	12	12	1				3	3	3		2	
9	Карасукский р-н	1	2	2	2	2									
10	Коченевский р-н	4	8	18	18	4	1			4		4	2	3	
11	Краснозерский р-н	2	5	21	21	5				5		5	5	1	
12	Куйбышевский р-н	1	5	8	8	2	1						4	1	
13	Купинский р-н	1	3	3	3	2	1								
14	Маслянинский р-н	1	2	2	2		2								
15	Мошковский р-н	2	4	6	6	4				1		1			
16	Новосибирский р-н	3	5	11	11		3			2		2	2	2	

17	Ордынский р-н	2	5	5	5	5									
18	Северный р-н	1	2	2	2	1	1								
19	Татарский р-н	2	2	3	3	2	1								
20	Тогучинский р-н	2	2	2	2	1							1		
21	Убинский р-н	1	1	1	1		1								
22	Черепановский р-н	1	2	2	2	1	1								
23	Чистоозерный р-н	1	7	12	12	5			2		2	1	2		
24	Чулымский р-н	1	3	3	3	3									
	Итого:	40	359	675	660	155	46	52	5	64	47	66	127	69	29

Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области) нарастающим итогом с начала РПКР по 01.01.2021г., тыс.руб.

За весь период РП	МБ	ФКР(СрСб)	ОБ	ГК ФСР ЖКХ	ВСЕГО
<b>По городским округам</b>	<b>294 319,55</b>	<b>7 754 589,64</b>	<b>387 996,64</b>	<b>90 061,86</b>	<b>8 526 967,70</b>
г.Барабинск	0,00	99 967,51	0,00	0,00	99 967,51
г.Бердск	3 581,62	258 581,70	3 581,62	0,00	265 744,94
г.Болотное	837,58	34 342,36	5 692,60	0,00	40 872,54
г.Искитим	921,99	147 877,61	583,52	0,00	149 383,12
г.Карасук	404,05	82 115,09	983,01	476,50	83 978,65
г.Каргат	588,71	17 300,14	7 757,37	0,00	25 646,22
г.Куйбышев	976,75	87 519,59	10 684,97	0,00	99 181,31
г.Купино	0,00	26 350,32	0,00	0,00	26 350,32
г.Новосибирск	281 676,66	6 698 262,50	346 195,25	78 325,52	7 404 459,94
г.Обь	0,00	124 863,49	0,00	0,00	124 863,49
г.Татарск	0,00	72 778,98	0,00	0,00	72 778,98
г.Тогучин	0,00	16 237,13	0,00	0,00	16 237,13
г.Черепаново	200,67	42 857,95	2 269,98	0,00	45 328,60
г.Чулым	5 131,52	45 535,25	10 248,32	11 259,84	72 174,93
<b>По районам Новосибирской области</b>	<b>30 530,14</b>	<b>1 065 861,55</b>	<b>79 697,58</b>	<b>52 746,82</b>	<b>1 228 836,09</b>
Баганский район	2 210,79	16 322,17	9 844,63	3 757,66	32 135,25
Барабинский район	0,00	16 280,81	0,00	0,00	16 280,81
Болотнинский район	0,00	16 068,04	0,00	0,00	16 068,04
Венгеровский район	0,00	21 713,83	0,00	0,00	21 713,83
Доволенский район	0,00	9 915,85	0,00	0,00	9 915,85
Здвинский район	0,00	24 974,07	0,00	0,00	24 974,07
Искитимский район	2 358,08	142 264,25	6 849,50	0,00	151 471,83
Каргатский район	0,00	2 898,81	0,00	0,00	2 898,81
Кольванский район	135,22	20 957,03	1 751,90	0,00	22 844,15
Коченевский район	464,96	48 298,56	594,28	159,71	49 517,51
Кочковский район	273,13	13 135,34	614,77	0,00	14 023,24
Краснозерский район	7 664,61	84 457,93	21 012,43	16 784,49	129 919,46
Куйбышевский район	0,00	8 287,90	0,00	0,00	8 287,90
Кыштовский район	0,00	4 722,99	0,00	0,00	4 722,99
Маслянинский район	2 381,65	22 756,28	4 937,55	5 788,15	35 863,63
Мошковский район	131,95	53 387,59	131,95	263,00	53 914,49
Новосибирский район	783,50	192 340,52	730,86	0,00	193 854,88
Ордынский район	1 908,79	123 735,74	856,90	0,00	126 501,43
Северный район	0,00	15 789,11	0,00	0,00	15 789,11
Сузунский район	5 189,97	51 315,90	14 927,02	9 875,31	81 308,20
Татарский район	0,00	15 140,12	0,00	0,00	15 140,12
Тогучинский район	0,00	11 286,97	0,00	0,00	11 286,97
Убинский район	2 788,39	16 770,09	5 498,50	6 600,85	31 657,83
Усть-Таркский район	0,00	6 284,89	0,00	0,00	6 284,89
Чановский район	2 744,16	42 322,60	8 954,71	5 922,96	59 944,43
Черепановский район	0,00	33 220,22	0,00	0,00	33 220,22
Чистоозерный район	1 494,94	31 940,88	2 992,58	3 594,69	40 023,09
Чулымский район	0,00	19 273,03	0,00	0,00	19 273,03
<b>ВСЕГО:</b>	<b>324 849,69</b>	<b>8 820 451,19</b>	<b>467 694,22</b>	<b>142 808,68</b>	<b>9 755 803,79</b>

Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области) за 2020г, тыс.руб

	МБ	ФКР(СрСб)	ОБ	ГК ФСР ЖКХ	ВСЕГО
<b>По городским округам</b>	<b>14 927,83</b>	<b>1 471 764,95</b>	<b>7 278,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1 493 971,38</b>
г. Барабинск	0,00	17 439,95	0,00	0,00	17 439,95
г.Бердск	0,00	21 490,36	0,00	0,00	21 490,36
г.Болотное	0,00	4 267,42	0,00	0,00	4 267,42
г.Искитим	0,00	13 799,64	0,00	0,00	13 799,64
г.Карасук	0,00	12 345,59	0,00	0,00	12 345,59
г.Каргат	0,00	1 068,37	0,00	0,00	1 068,37
г.Куйбышев	0,00	22 789,01	0,00	0,00	22 789,01
г.Купино	0,00	11 495,07	0,00	0,00	11 495,07
г.Новосибирск	14 927,83	1 320 951,35	7 278,59	0,00	1 343 157,78
г.Обь	0,00	16 580,21	0,00	0,00	16 580,21
г.Татарск	0,00	10 124,38	0,00	0,00	10 124,38
г.Тогучин	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г.Черепаново	0,00	8 809,63	0,00	0,00	8 809,63
г.Чулым	0,00	10 603,95	0,00	0,00	10 603,95
<b>По районам Новосибирской области</b>	<b>0,00</b>	<b>125 048,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125 048,80</b>
Баганский район	0,00	18,78	0,00	0,00	18,78
Барабинский район	0,00	7 088,80	0,00	0,00	7 088,80
Болотнинский район	0,00	270,29	0,00	0,00	270,29
Венгеровский район	0,00	370,88	0,00	0,00	370,88
Доволенский район	0,00	4 290,16	0,00	0,00	4 290,16
Здвинский район	0,00	4 649,84	0,00	0,00	4 649,84
Искитимский район	0,00	13 484,12	0,00	0,00	13 484,12
Каргатский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кольванский район	0,00	36,45	0,00	0,00	36,45
Коченевский район	0,00	16 877,74	0,00	0,00	16 877,74
Кочковский район	0,00	900,94	0,00	0,00	900,94
Краснозерский район	0,00	12 106,90	0,00	0,00	12 106,90
Куйбышевский район	0,00	36,69	0,00	0,00	36,69
Кыштовский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Маслянинский район	0,00	3 518,02	0,00	0,00	3 518,02
Мошковский район	0,00	12 770,79	0,00	0,00	12 770,79
Новосибирский район	0,00	6 611,92	0,00	0,00	6 611,92
Ордынский район	0,00	13 279,97	0,00	0,00	13 279,97
Северный район	0,00	4 707,79	0,00	0,00	4 707,79
Сузунский район	0,00	1 733,91	0,00	0,00	1 733,91
Татарский район	0,00	6 032,83	0,00	0,00	6 032,83
Тогучинский район	0,00	1 960,70	0,00	0,00	1 960,70
Убинский район	0,00	3 509,81	0,00	0,00	3 509,81
Усть-Таркский район	0,00	43,71	0,00	0,00	43,71
Чановский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Черепановский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чистоозерный район	0,00	10 274,67	0,00	0,00	10 274,67
Чулымский район	0,00	473,06	0,00	0,00	473,06
<b>ВСЕГО:</b>	<b>14 927,83</b>	<b>1 596 813,75</b>	<b>7 278,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1 619 020,18</b>

Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт  
собственников помещений в разрезе муниципальных образований

Район	на 01.01.2020		на 01.01.2021	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
Баганский район	166	2 011,19	136	1 702,49
Барабинский район	2 222	20 409,19	1558	15 686,28
Болотнинский район	887	8 678,12	755	7 835,00
Венгеровский район	145	1 166,23	126	1 200,57
городской округ Бердск	5 393	49 445,04	4533	41 671,65
городской округ Искитим	4 484	35 168,86	3614	28 319,56
городской округ Кольцово	1 302	14 471,74	1 362	14 513,68
городской округ Новосибирск	70 856	709 839,64	66 302	715 783,19
городской округ Обь	2 003	15 567,36	1537	13 033,17
Доволенский район	189	1 672,62	131	1 315,64
Здвинский район	255	1 813,86	191	1 550,35
Искитимский район	4 293	31 367,00	3 120	23 683,50
Карасукский район	1 185	9 421,52	1 059	8 170,46
Каргатский район	325	2 990,39	287	2 662,69
Колыванский район	716	6 436,69	565	5 358,57
Коченевский район	1 763	14 828,18	1 448	14 383,94
Кочковский район	254	2 430,53	244	2 675,61
Краснозерский район	668	5 562,25	524	5 120,78
Куйбышевский район	2 043	16 723,60	1 443	12 266,73
Купинский район	667	5 595,91	520	4 775,42
Кыштовский район	140	1 212,50	114	1 201,22
Маслянинский район	365	3 724,02	350	3 673,02
Мошковский район	2 058	16 595,22	1 967	19 676,75
Новосибирский район	4 126	49 955,04	4 336	53 256,11
Ордынский район	1 143	10 373,29	1 003	10 295,27
Северный район	54	336,46	38	304,06
Сузунский район	333	2 576,13	310	2 812,22
Татарский район	1 676	13 242,93	1 548	13 301,21
Тогучинский район	1 369	13 587,75	1 194	13 667,66
Убинский район	286	2 591,52	234	2 548,98
Усть-Таркский район	97	745,36	90	784,92
Чановский район	584	4 153,66	512	3 810,38
Черепановский район	2 668	25 491,10	2 197	23 474,86
Чистоозерный район	152	1 303,35	135	1 203,15
Чулымский район	288	2 442,23	249	2 051,74
	<b>115 155</b>	<b>1 103 930,48</b>	<b>103 732</b>	<b>1 073 770,84</b>

Информация о задолженности администраций муниципальных образований  
по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения

тыс.руб.

Район	Долг в месяцах	Долг на 13.01.2020	Долг на 12.01.2021	Откл
Тогучинский район	21	588,6	2 062,7	1 474,1
Маслянинский район	12	20,1	145,4	125,3
Краснозерский район	10	235,6	174,2	-61,4
Баганский район	7	49,7	74,3	24,6
Новосибирский район	7	1 664,0	1 779,7	115,7
Колыванский район	7	247,9	174,9	-73,0
Сузунский район	7	217,4	246,3	28,9
Усть-Таркский район	6	12,1	106,0	93,9
Татарский район	5	86,8	718,2	631,4
Мошковский район	5	392,1	562,2	170,1
Ордынский район	5	125,8	151,4	25,6
Доволенский район	4	79,3	92,1	12,8
Коченевский район	3	106,4	123,2	16,8
Карасукский район	3	87,8	153,0	65,2
Искитимский район	3	216,6	237,1	20,5
Убинский район	3	81,4	61,3	-20,1
городской округ Обь	3	0,0	311,9	311,9
Здвинский район	2	201,0	165,5	-35,5
Черепановский район	2	480,0	290,5	-189,5
Чановский район	1	271,7	55,1	-216,6
Болотнинский район	1	114,2	63,5	-50,7
Купинский район	1	341,4	45,7	-295,7
Каргатский район	1	272,1	36,4	-235,7
Куйбышевский район	1	407,5	122,8	-284,7
Чистоозерный район	1	0,0	13,7	13,7
Кочковский район	1	19,4	7,1	-12,3
городской округ Кольцово	0	172,9	13,7	-159,2
Чулымский район	0	4,2	4,0	-0,2
Барабинский район	0	465,2	27,1	-438,1
городской округ Новосибирск	0	63,2	156,0	92,8
городской округ Искитим	0	750,9	2,5	-748,4
Венгеровский район	0	3,0	0,0	-3,0
Северный район	0	3,4	0,0	-3,4
городской округ Бердск	0	0,0	0,0	0,0
Кыштовский район	0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого:</b>		<b>7 781,7</b>	<b>8 177,5</b>	<b>395,8</b>



Сведения о количестве специальных счетов, открытых на имя регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД и остатках денежных средств по состоянию на 01.01.2021 года

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора и остатки денежных средств на 01.01.2021г. в разрезе кредитных организаций.	
	Количество*, шт.	Остатки, тыс.руб.
<b>ВСЕГО, в том числе, шт.</b>	<b>2 228</b>	<b>3 608 182,95</b>
СБЕРБАНК	1 683	2 555 926,27
ГАЗПРОМБАНК	365	702 656,57
Банк ВТБ (ПАО) Ф-л «Центральный» (бывший Филиал «Красноярский»)	128	266 286,73
Банк ВТБ (ПАО) Ф-л «Центральный» (бывший Филиал «Сибирский»)	29	57 695,58
РОССЕЛЬХОЗБАНК	23	25 617,80

Динамика смены кредитных организаций для формирования фондов капитального ремонта МКД на специальных счетах за 2020 год

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора, шт.			
	На 01.01.2020	Открыто в 2020г.	Закрыто в 2020г.	На 01.01.2021
<b>ВСЕГО, в том числе, шт.</b>	<b>2 178</b>	<b>92</b>	<b>42</b>	<b>2 228</b>
СБЕРБАНК	1 651	59	27	1 683
ГАЗПРОМБАНК	341	28	4	365
Банк ВТБ (ПАО) Ф-л «Центральный» (бывший Филиал «Красноярский»)	129	3	4	128
Банк ВТБ (ПАО) Ф-л «Центральный» (бывший Филиал «Сибирский»)	34	0	5	29
РОССЕЛЬХОЗБАНК	23	2	2	23

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам регионального оператора  
нарастающим итогом на 01.01.2021 г (в разрезе районов/городских округов)

Район/городской округ	Кол-во муниципальных образований	Кол-во МКД	Кол-во работ	Оплата выполненных работ, аванса (тыс.руб.)
Барабинский р-н	1	3	6	6 179,37
Болотнинский р-н	1	1	1	133,00
г.о. Бердск	1	87	126	107 841,86
г.о. Искитим	1	37	48	41 413,55
Купинский р-н	1	1	1	246,31
г.о. Новосибирск	1	706	1116	1 456 945,96
г.о. Обь	1	6	8	5 323,84
Тогучинский р-н	1	17	24	15 646,40
Куйбышевский р-н	1	19	37	14 475,06
Новосибирский р-н	6	70	132	84 762,55
Доволенский р-н	1	1	1	163,64
Искитимский р-н	1	1	1	1 508,99
Карасукский р-н	1	1	1	200,00
<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>950</b>	<b>1502</b>	<b>1 734 840,53</b>

в разрезе видов работ

№ п/п	Виды работ	Количество работ		
		Новосибирск	НСО	Всего
1	Ремонт системы горячего водоснабжения	103	46	149
2	Ремонт системы канализования и водоотведения	97	32	129
3	Ремонт системы теплоснабжения	115	28	143
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	92	41	133
5	Ремонт системы электроснабжения	91	15	106
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	26	3	29
7	Ремонт крыши	301	72	373
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	86	53	139
9	Ремонт фасада	205	96	301
	<b>Итого</b>	<b>1116</b>	<b>386</b>	<b>1502</b>

## Информация об исполнении государственных программ

Показатель	ед. изм.	Год реализации программы		
		2018	2019	2020
1	2	3	4	5
<b>«Энергосбережение»</b>				
<b>Средства областного бюджета</b>				
Имущественный взнос текущего года	тыс. руб.	156 716,800	97 099,300	67 082,600
Свободные средства от реализации мероприятий прошлых лет	тыс. руб.	21 023,735	963,696	0,085
Экономия, возникшая при проведении торгов по объектам, принятым в предыдущем году	тыс. руб.	1 505,432	3 907,689	806,623
Принятые обязательства на текущую дату	тыс. руб.	176 999,846	101 970,600	62 305,269
Недофинансирование Фонда со стороны МЖКХиЭ в связи с отсутствием обязательств Фонда	тыс. руб.	0,00	0,00	2 862,162
Свободные средства, подлежащие возврату в МЖКХиЭ	тыс. руб.	1 282,425	0,000	2 721,877
Свободные средства от реализации мероприятий программы прошлых лет	тыс. руб.	963,696	0,085	0,0
<b>Привлеченные средства</b>				
Средства муниципальных образований	тыс. руб.	11 589,592	8 313,538	3 279,856
Внебюджетные средства	тыс. руб.	0,0	0,000	0,00
<b>Реализовано мероприятий всего</b>				
из них:				
Строительство котельных	шт.	1	1	0
Строительство, реконструкция тепловых сетей	км.	0	2,463	0,00
Строительство, реконструкция водопроводных сетей	км.	0	0,22	7,12
Установка резервных источников электроснабжения котельных	шт.	20	0	0
Разработка проектно-сметной документации	шт.	0	0	0
Справочное: количество муниципальных районов и городских округов, получивших финансовую поддержку	шт.	14	7	2
<b>«Жилищно-коммунальное хозяйство»</b>				
<b>Средства областного бюджета</b>				
Имущественный взнос текущего года	тыс. руб.	737 283,900	588 416,500	143 174,500

Свободные средства от реализации мероприятий предыдущего года	тыс. руб.	28 000,931	23,420	11 310,057
Экономия, возникшая при проведении торгов по объектам, принятым в предыдущем году	тыс. руб.	36 760,070	15 987,871	32 618,652
Принятые обязательства на текущую дату	тыс. руб.	802 021,480	593 117,734	187 079,143
Недофинансирование Фонда со стороны МЖКХиЭ в связи с отсутствием обязательств Фонда	тыс. руб.	0,00	0,00	24,066
Свободные средства, подлежащие возврату в МЖКХиЭ	тыс. руб.	0,0	0,0	0,00
Свободные средства от реализации мероприятий программы прошлых лет	тыс. руб.	23,421	11 310,057	0,0
<b><i>Привлеченные средства</i></b>				
Средства муниципальных образований	тыс. руб.	52 291,111	45 695,885	21 082,887
Внебюджетные средства	тыс. руб.	1 210,421	0,00	0,00
<b><i>Реализовано мероприятий всего</i></b>		64	34	16
из них:				
Строительство водозаборных скважин	шт.	19	11	2
Установка станций водоподготовки	шт.	30	14	4
Строительство, реконструкция водопроводных сетей	км.	67,28	67,54	25,34
Строительство, реконструкция сетей водоотведения	км.	1,21	0,00	0,00
Строительство, реконструкция тепловых сетей	км.	2,24	0,00	0,23
Реконструкция НФС	шт.	0	0	1
Разработка проектно-сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы	шт.	0	6	1
Реконструкция станции 2-го подъема	шт.	0	1	0
Справочно: количество муниципальных районов и городских округов, получивших финансовую поддержку	шт.	28	26	17

**Объёмы капиталовложений в модернизацию коммунальной инфраструктуры муниципальных районов по программе «Энергосбережение» и физические объёмы технической модернизации (принятые в 2020 году мероприятия)**

Получатель финансовой поддержки	Объём капвложений средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприятий/объектов, шт.	Объекты				
			Теплосет и км.	Водопроводы, км.	Проектно-сметная документация, шт.	Резервные источники электроснабжения, шт.	Котельные, шт.
г. Черепаново Черепановского района	25 922,031	4/4		7,12			
р.п. Мошково Мошковского района	36 383,238	1/8			8		
<b>ВСЕГО по области</b>	<b>62 305,269</b>	<b>5/12</b>	<b>0</b>	<b>7,12</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Приложение 9

Количество и физические объёмы по незавершённым (преходящим) объектам, принятым к реализации по программе «Энергосбережение» в 2020 году

Получатель финансовой поддержки	Количество мероприятий/объектов, шт.	Объекты	Причины не завершения мероприятия в 2020 году
		Проектно-сметная документация, шт.	
р.п. Мошково Мошковского района	1/8	8	Поздний срок включения объекта в реестр мероприятий Фонда (дополнительное соглашение к соглашению с МЖКХиЭ НСО от 10.08.2020года)
<b>ВСЕГО по области</b>	<b>1/8</b>	<b>8</b>	

Количество и физические объёмы, завершённых в 2020 году, переходящих объектов прошлых лет по программе «Энергосбережение»

Получатель финансовой поддержки	Объём капвложений средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприятий/объектов шт.	объекты			
			Теплосети км.	Проектно-сметная документация, шт.	Резервные источники электроснабжения, шт.	Котельные, шт.
Татарский район	11 693,236	1/1				1
Ордынский район	15 189,182	1/1				1
Мошковский район	39 790,594	1/1				1
Р.п. Коченево Коченевского района	7 377,735	1/1				1
Карасукский район	4 000,600	1/9			9	
Лягушинский сельсовет Купинского района	296,695	1/1			1	
<b>ВСЕГО по области</b>	<b>78 348,042</b>	<b>6/14</b>			<b>10</b>	<b>4</b>

Количество и физические объёмы по незавершённым (преходящим) объектам прошлых лет по программе «Энергосбережение»

Получатель финансовой поддержки	Количество мероприятий/объектов, шт.	Объекты		Причины не завершения мероприятия в 2020 году
		Проектно-сметная документация, шт.	Котельные, шт.	
р.п. Маслянино	1/1		1	Заказчик имеет претензии по качеству и техническим характеристикам поставленной котельной. Идут судебные разбирательства
Усть-Изесский сельсовет Венгеровского района	1/1	1		Длительные сроки разработки проектно-сметной документации – причиной является распространение коронавирусной инфекции, а именно: ограничение въезда на территорию области сотрудников организаций из других регионов, заболеваемость сотрудников, как в штате проектной организации так и в штате государственной вневедомственной экспертизы.
Сибирцевский 2-й сельсовет Венгеровского района	1/1	1		
<b>ВСЕГО по области</b>	<b>3/3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	

Объёмы капиталовложений направленных на повышение уровня надёжности систем водо-, теплоснабжения и водоотведения, качества и безопасности питьевой воды по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» (принятые в 2020 году мероприятия)

Муниципальный район или городской округ	Объём капвложений средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприятий/объектов шт.	Водопроводы, км.	Скважины, шт.	Станции водоподготовки шт.	Проектно-сметная документация шт.	Водопроводная камера, шт	Повысительные насосные станции, шт.	Сети теплоснабжения, км.
Принятые мероприятия, в счет лимита 2020 года									
Барабинский	24 085,259	2/2				2			
Венгеровский	2 561,135	1/1		1	1				
Доволенский	4 359,500	1/1	2,43						
Здвинский	26 351,702	2/2	2,21	1	1				
Каргатский	11 651,437	1/1				1			
Колыванский	20 464,754	2/2	11,37						
Коченевский	1 277,041	1/1			1				
Кочковский	2 024,387	1/1	1,20						
Краснозерский	2 426,658	1/1	1,34						
Новосибирский	6 238,544	3/3				1	2		
Сузунский	2 879,894	1/1				1			
Чановский	11 109,000	1/1						1	
г. Бердск	26 600,00	2/2	0,75						
г. Искитим	1 121,123	1/1	0,82						
Итого в счет лимитов 2020 года	143 150,434	20/20	20,12	2	3	5	2	1	0
Принятые мероприятия, в счет лимитов прошлых лет									
Колыванский	9125,144	1/1	1,88						
Коченевский	9 654,996	1/1							0,23
Краснозерский	595,679	1/1				1			
Маслянинский	1 327,700	1/1				1			
Новосибирский	1 692,580	1/1				1			
Тогучинский	17960,145	2/2	5,31		1				
Чулымский	3 572,465	1/1			1				
Итого в счет лимитов прошлых лет	43 928,709	8/8	7,19	0	2	3	0	0	0,23
<b>ВСЕГО по области</b>	<b>187 079,143</b>	<b>28/28</b>	<b>27, 31</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0,23</b>

## Количество и физические объёмы по незавершённым (преходящим) объектам, принятым к реализации по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» в 2020 году

Муниципальный район или городской округ	Количество мероприятий по соглашению / объектов, шт.	Водопроводы, км.	Станции водоподготовки шт.	Проектно-сметная документация шт.	Водопроводная камера, шт.	Причины не завершения мероприятия в 2020 году
Принятые мероприятия, в счет лимита 2020 года						
Барабинский	1/1			1		Длительные сроки разработки проектно-сметной документации, получения согласований от сторонних организаций, распространение коронавирусной инфекции, заболеваемость сотрудников в штате проектной организации
Каргатский	1/1			1		
Новосибирский	3/3			1	2	Длительные сроки разработки проектно-сметной документации. По выполнению строительно-монтажных работ - поздний срок включения объекта в реестр мероприятий Фонда (дополнительное соглашение к соглашению к МЖКХиЭ НСО от 08.09.2020года), невозможность завершения работ в зимний период
Сузунский	1/1			1		Поздний срок включения объекта в реестр мероприятий Фонда (дополнительное соглашение к соглашению с МЖКХиЭ НСО от 21.09.2020года)
г. Бердск	1/1	0,09				Поздний срок включения объекта в реестр мероприятий Фонда (дополнительное соглашение к соглашению с МЖКХиЭ НСО от 29.12.2020года)
Итого в счет лимитов 2020 года	7/7	0,09	0	4	2	
Принятые мероприятия, в счет лимитов прошлых лет						
Колыванский	1/1	1,88				Поздний срок включения объекта в реестр мероприятий Фонда (дополнительное соглашение к соглашению с МЖКХиЭ НСО от 29.12.2020года)
Краснозерский	1/1			1		Длительные сроки прохождения экспертизы в связи с распространения коронавирусной инфекции
Новосибирский	1/1			1		Длительные сроки разработки проектно-сметной документации.
Маслянинский	1/1			1		Поздний срок включения объекта в реестр мероприятий Фонда (письмо МЖКХиЭ от 29.10.2020 № 4989-04-02-09/21вн)
Чулымский	1/1		1			
Итого в счет лимитов прошлых лет	5/5	1,88	1	3	0	
<b>ВСЕГО по области</b>	<b>12/12</b>	<b>1,97</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	



Количество и физические объёмы, завершённых в 2020 году, переходящих объектов прошлых лет по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Муниципальный район или городской округ	Объём капвложений и средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприятий по соглашению / объектов, шт.	Водопроводы, км.	Скважины, шт.	Станции водоподготовки шт.	Повысительные насосные станции, шт.	Канализационные коллектора, км	Капитальный ремонт котельной, шт.	Проектно-сметная документация шт.
Венгеровский	13 363,176	1/1	4,00	1	1				
Карасукский	12 703,960	1/1						1	
Каргатский	7 463,400	1/1		1	1				
Коченевский	1 336,536	1/1	0,66						
Кочковский	7 928,741	1/1	3,21						
Краснозерский	3 050,249	2/2							2
Кыштовский	8 669,421	1/1	2,42						
Маслянинский	17 537,015	4/4	4,91						2
Новосибирский	15 529,483	4/4							4
Ордынский	3 678,757	1/1							1
Татарский	47 274,077	3/3		2	3				
Тогучинский	62 015,401	4/4	2,45	1		1		1	
Убинский	6 776,821	1/1		1	1				
Усть-Тарский	6 917,560	1/1							1
Чановский	12 315,804	3/3	4,39		2				
Черепановский	1 069,042	1/1	0,18						
Чулымский	1 320,301	1/1							1
Г. Бердск	18 156,267	1/1					0,19		
ВСЕГО по области	247 106,011	32/32	22,22	6	8	1	0,19	2	11

Количество и физические объёмы по незавершённым (переходящим) объектам прошлых лет по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Муниципальный район или городской округ	Количество мероприятий по соглашению/ объектов, шт.	Проектно-сметная документация, шт.	Канализационный коллектор, км.	Причины не завершения мероприятия в 2020 году
Венгеровский	1/1	1		Длительные сроки разработки проектно-сметной документации, получения согласований от сторонних организаций.
Кочневский	1/1	1		
Кыштовский	1/1	1		
Новосибирский	2/3	2	6,13	Длительные сроки разработки проектно-сметной документации, получения согласований от сторонних организаций. По выполнению строительно-монтажных работ – длительное согласование производство работ с ОАО РЖД и МУП «Горводоканал»
Сузунский	1/1	1		Длительные сроки разработки проектно-сметной документации
Татарский	1/1	1		
Г. Обь	1/5	5		Проектно-сметная документация разработана, идут судебные разбирательства по стоимости выполненных работ.
<b>ВСЕГО по области</b>	<b>8/13</b>	<b>12</b>	<b>6,13</b>	

Исполнение сметы расходов на обеспечение текущей деятельности Фонда и мероприятий по проведению капитального ремонта за счет средств имущественного взноса и прочих доходов.

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование статей расходования средств	План	Факт
1	Оплата труда	78 503,39	75 858,34
2	Начисления на оплату труда	22 600,91	21 906,93
3	Выплаты, не связанные с оплатой труда (суточные, компенсационные)	13,60	6,60
4	Расходы на служебные командировки, деловые поездки	35,60	21,60
5	Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества, находящегося в собственности, в аренде, в том числе:	13 753,40	13 094,63
	-арендная плата	10 631,40	10 031,40
	-коммунальные услуги, содержание помещений	2 694,00	2 676,84
	-работы, услуги по содержанию имущества	428,00	386,39
6	Ремонт основных средств и иного имущества	180,00	170,55
7	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	4 535,93	4 386,50
	-мебель, оргтехника	3 010,00	2 962,08
	-расходные материалы	935,93	838,96
	-ГСМ	590,00	585,46
8	Прочие расходы , в том числе:	7 150,37	5 799,53
	-услуги связи, включая почтовые расходы, мобильную, спец.связь, интернет и др.	545,00	479,45
	-ремонт арендованных помещений	297,85	297,85
	-налоговые платежи (УСН, транспортный )	970,08	736,42
	-услуги банка	105,53	100,79
	-прочие	5 231,91	4 185,02
9	Обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учёту взносов собственников и проведению капитального ремонта	25 714,90	24 643,27
10	Создание и обслуживание информационной системы регионального оператора	6 636,97	5 936,97
	<b>ИТОГО</b>	<b>159 125,08</b>	<b>151 824,93</b>

## Отчет о контрольных мероприятиях за 2020 год

№ п/п	Наименование контролирующего органа	Кол-во проверок	Тематика проверок	Итог по выявленным нарушениям	Принятые меры
1	<b>Государственная жилищная инспекция Новосибирской области</b>	10	10 проверок соблюдения обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта	Выдано 1 предписание об обеспечении начисления взносов на капитальный ремонт собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме	Выявленные нарушения устранены, требования, установленные в предписании, исполнены
2	<b>Прокуратура, из них:</b>	16	3 проверки в рамках осуществления надзора за исполнением региональным оператором и подрядными организациями законодательства при выполнении капитального ремонта; 2 проверки начислений по взносам на капитальный ремонт и предоставлению компенсации;	Выдано 2 представления: Об устранении нарушений сроков зачета денежных средств; Об устранении нарушений в части взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт и контроля за деятельностью подрядных организаций	Выявленные нарушения устранены, требования, установленные в представлениях, исполнены.
	Прокуратура Новосибирской области	0	1 проверка по запросу о способе формирования фонда капитального ремонта; 1 проверка процедуры зачета денежных средств региональным оператором;		
	Прокуратура Октябрьского района	2	9 проверок соблюдения региональным оператором законодательства при проведении капитального ремонта		
	иные прокуратуры	14			
	<b>Итого:</b>	26			