



**Отчет
о деятельности Фонда модернизации
и развития жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований
Новосибирской области за 12 месяцев 2021 года**

г. Новосибирск
2022 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
1	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	3
2	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	10
3	Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области	12
4	Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	12
5	Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах	13
6	Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора	14
7	Приложения к отчету	15

1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

1.1. Выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В 2021 году в Новосибирской области на счете регионального оператора запланирован капитальный ремонт 704 работ в 412 многоквартирных домах. В таблице представлена информация о выполнении капитального ремонта в 2021 году:

Плановый период	Информация по работам, шт		Информация в МКД, шт		
	Запланировано работ всего	Выполнено работ	Запланировано МКД всего	Фактическое выполнение	
				В работе	Количество МКД, в которых выполнены все запланированные работы на год
2021 г, всего:	704	699	412	4	408
Новосибирск	519	514	302	4	298
НСО	161	161	86	0	89
Лифты НСК	21	21	21	0	21
Лифты НСО	3	3	3	0	3

Перечень объектов невыполнения программы капитального ремонта 2021 года:

№ п/п	Улица	Вид работ
1	г. Новосибирск, 3-й Бурденко пер, 4	Ремонт крыши
2	г. Новосибирск, 3-й Бурденко пер, 4	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
3	г. Новосибирск, ул. Даурская, 4а	Ремонт фасада
4	г. Новосибирск, ул. Ленина, 53	Ремонт крыши
5	г. Новосибирск, ул. Промышленная, 5	Ремонт фасада

Причины невыполнения программы капитального ремонта в 2021 году:

- г. Новосибирск, 3-й переулок Бурденко, д. 4 (Крыша, ТС).

Невыполнение капитального ремонта крыши и внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома в сроки, предусмотренные краткосрочным планом региональной программы в 2021 году связано с неисполнением подрядной организацией ООО "ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ" договорных обязательств. В связи с нарушением сроков выполнения работ Фондом модернизации ЖКХ (далее – Фонд) принято решение о расторжении договора в одностороннем порядке. Договор от 03.03.2021 №РТС254А210043 считается расторгнутым с 28.12.2021.

- г. Новосибирск, ул. Даурская, д. 4а (Фасад).

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта Фондом заключен договор с ООО «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ» от 04.12.2020 №РТС254А200657 на капитальный ремонт фасада. При проведении Фондом контрольных мероприятий по капитальному ремонту фасада были выявлены замечания по выполненным работам. Часть замечаний носят сезонный характер и их устранение возможно только при наступлении положительных температур наружного воздуха.

На основании вышеизложенного работы по ремонту фасада были приостановлены до наступления положительных среднесуточных температур наружного воздуха.

- г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 53 (Крыша).

В ходе демонтажных работ, при капитальном ремонте крыши, согласно договору №РТС 254200462 от 03.09.2020, подрядной организацией ООО «Ликстрой» были обнаружены гнилостные повреждения перекрытия - балок и щитов наката. Работы по капитальному ремонту крыши были приостановлены до завершения выполнения работ по замене перекрытий.

Управляющей организацией ООО УК «Катунь» была проведена ревизия всех чердачных перекрытий. Поскольку чердачное перекрытие над квартирами № 7, 8, 15, 16, 23, 31, 38, 39 и лестничными клетками многоквартирного дома по ул. Ленина, 53 находилось в неудовлетворительном состоянии. Управляющей компанией ООО УК «Катунь» был заключен договор со сторонней подрядной организацией на капитальный ремонт чердачных перекрытий.

В процессе выполнения работ по замене перекрытий были выявлены дополнительные работы, которые необходимо сделать, но в связи с удорожанием строительных материалов невозможно было выполнить в рамках выделенной субсидии. Работы были возобновлены после получения согласия собственников о привлечении средств на текущий ремонт для завершения работ по ремонту перекрытий.

Для завершения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, подрядной организации ООО «Ликстрой» необходимо выполнить вскрытие участка кровли над квартирой №15, собственники которой с ноября 2021 года категорически против проведения работ в период неблагоприятных погодных условий (снегопады, оттепели), которые могут привести к протоплению квартиры.

Для завершения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, подрядной организации ООО «Ликстрой» необходимо было выполнить вскрытие участка кровли над квартирой №15, собственники которой с ноября 2021 года категорически против проведения работ в период неблагоприятных погодных условий (снегопады, оттепели), которые могут привести к протоплению квартиры.

ООО «Ликстрой» в период с 24.01.2022 по 09.02.2022 выполнило ремонт участка кровли над квартирой №15. 24.02.2022 была проведена рабочая комиссия по результатам которой были выявлены следующие замечания:

- не убран мусор в чердачном помещении;
- не перевязана антивандальная сетка на перекрытии;
- не убран снег с кровли для проведения визуального осмотра поверхности.

Замечания должны быть устранены до 09.03.2022.

- г. Новосибирск, ул. Промышленная, д. 5 (Фасад).

Фондом заключен договор с ООО «Стройэкспертсервис» от 12.07.2021 №РТС254А210349(Д) на капитальный ремонт фасада. Срок завершения работ по договору 07.12.2021. При проведении Фондом контрольных мероприятий по капитальному ремонту фасада были выявлены замечания по выполненным работам. Замечания устранены, дом принят в эксплуатацию 14.02.2022.

Реализация региональной программы по плану 2021 года в разрезе районов/городских округов представлена в приложении 1.

Кроме того, региональным оператором в 2020 году начата работа по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с установленным сроком окончания работ в 2022 году. По мере разработки ПСД объявлялись торги на выполнение строительно-монтажных работ.

1.2. Собираемость взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора

По состоянию на 01.01.2022 уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора за весь период реализации региональной программы составил 95,7 %.

По итогам работы за 12 месяцев 2021 года собираемость составила 102,1 %. В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Счет рег. оператора	101,6 %	99,7 %	93,4 %	108,3 %	102,1 %

Общая сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2021 года снизилась на 96 176,64 тыс. руб. (-9 %) и составляет 977 594,20 тыс. руб.

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2021	1 073 770,84
Начислено взносов на капитальный ремонт с учетом перерасчета за декабрь 2020 - ноябрь 2021 год	1 922 509,41
Поступило взносов на капитальный ремонт за январь - декабрь 2021 год, в том числе:	1 954 869,26
- поступило взносов(пени) от собственников помещений	2 104 713,18
- поступило взносов(пени) в связи с изменением способа формирования ФКР	78 982,34
- выбыло в связи с прекращением формирования ФКР на счете регионального оператора	-220 045,28
- возвращено ошибочно поступивших средств собственников	- 8 780,99
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2022	977 594,20

1.3. Использование средств на оплату капитальных ремонтов за 2021 год

Расходование средств со счета регионального оператора (средства собственников),
тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2021	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 01.01.2022
Средства собственников	377 321,96	1 954 869,26	1 789 785,16	542 406,06
<i>в т.ч. резерв, который РО не вправе расходовать</i>	<i>179 576,72</i>			<i>218 115,93</i>
Доходы в виде процентов банка	12 495,83	29 129,32	-	41 625,15
ВСЕГО:	389 817,79	1 983 998,58	1 789 785,16	584 031,21

• С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР и возвратом ошибочно поступивших взносов

Итого на оплату капитального ремонта из средств собственников:	В том числе:		
	Оплата в погашение задолженности по объектам 2020 года	Оплата по объектам 2021 года	Оплата по объектам 2022 г. (в том числе разработка ПСД)
1 789 785,16	278 256,188	1 211 918,269	299 610,703

С начала реализации региональной программы объем средств собственников, направленный на цели проведения капитальных ремонтов составил 10 610 236,36 тыс. руб. Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2018 гг.	2019г	2020г	2021г	ВСЕГО
5 397 970,53	1 825 666,92	1 596 813,75	1 789 785,16	10 610 236,36

Расходование средств со счета регионального оператора для аккумулирования средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2021	Поступление	Расход на КР	Возврат экономии субсидии в МО	Остаток на 01.01.2022
Субсидии субъекта РФ (включая счет УФК по НСО)	217,74	18 398,45	15 622,17	0,00	2 994,02
Субсидии муниципальных образований	0,00	16 778,11	13 784,09	0,00	2 994,02
ВСЕГО:	217,74	35 176,56	29 406,27	0,00	5 988,04

Бюджетная поддержка, поступившая на счета регионального оператора на цели капитального ремонта с начала реализации региональной программы, составила **970 746,86 тыс.руб.** (в том числе 341 627,78 тыс.руб. - субсидии местных бюджетов муниципальных образований, 486 310,41 тыс.руб.-субсидии субъекта, 142 808,67 тыс.руб.-финансовая поддержка ГК ФСР ЖКХ).

С начала реализации региональной программы объем средств бюджетной поддержки, направленный региональным оператором на цели проведения капитальных ремонтов составил **964 758,83 тыс. руб.** Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2018 гг.	2019г.	2020г.	2021г.	ВСЕГО
773 589,28	139 556,85	22 206,43	29 406,27	964 758,83

За 12 месяцев 2021 года объем средств, направленных на цели капитального ремонта из всех источников (средства собственников и средства бюджетной поддержки) составил 1 819 191,43 тыс.руб.

С начала реализации региональной программы объем финансирования из всех источников (средства собственников и средства бюджетной поддержки) составил 11 574 995,19 тыс. руб.

Информация в разрезе источников финансирования по муниципальным образованиям Новосибирской области нарастающим итогом с начала РПКР и за 2021год представлена в Приложении 2.1, 2.2.

1.4. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

По состоянию на 01.01.2022 общая сумма просроченной задолженности (более 3 месяцев) составляет 977 594,20 тыс.руб., в том числе:

от 3 месяцев до 3 лет – 866 791,19 руб. (88,67%);

более 3 лет – 110 803,01 тыс. руб. (11,33%).

В таблице представлена информация о задолженности в разрезе лицевых счетов с указанием **общей** суммы задолженности. Так, на 01.01.2022 количество лицевых счетов с задолженностью более 3 лет составляет 44 355 единиц. Общая сумма задолженности по данным лицевым счетам составляет 738 874,31 тыс.руб., в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности (3 года) – 110 803,01 тыс.руб.

Период задолженности	на 01.01.2021		на 01.01.2022	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	21 735	51 557,67	37 450	65 236,79
от 1 года до 2 лет	15 497	84 441,47	16 015	87 067,85
от 2 лет до 3 лет	10 160	89 767,86	10 626	86 415,25
более 3 лет	56 340	848 003,83	44 355	738 874,31
<i>в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности</i>		<i>93 352,99</i>		<i>110 803,01</i>
ВСЕГО:	103 732	1 073 770,84	108 446	977 594,20

В следующей таблице представлена информация о причинах изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете регионального оператора за 12 месяцев 2021 года. Так, за указанный период сокращение задолженности составило 333 250,67 тыс.руб., прирост новой задолженности составил 237 074,03 тыс.руб.

Динамика изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете регионального оператора за 2021 год

Показатель	Сумма, тыс.руб.	в т. ч. проведена судебная работа, тыс.руб.
Задолженность по состоянию на 01.01.2021	1 073 770,84	581 166,71
Прирост задолженности за 2021 год, в т.ч.:	237 074,03	
приход домов со спец. счетов	12 374,53	
добавлены ранее неучтенные помещения	8 864,21	
вновь образованная задолженность (новые должники, злостные неплательщики, собственники с нерегулярной оплатой, актуализация площади помещения)	215 835,29	

Погашение задолженности за 2021 год, в т.ч.:	-333 250,67	
уход домов на спец. счета	-20 079,23	
погашение ранее накопленной задолженности	-313 171,44	
Задолженность по состоянию на 01.01.2022, в том числе:	977 594,20	432 250,00
проведена судебная работа по взысканию задолженности (долг не погашен);	432 250,00	
задолженность до 1 года (ведется досудебное урегулирование);	65 236,79	
будут поданы заявления в суд о взыскании задолженности в 2022 г.	100 107,41	
задолженность, которую региональный оператор не может взыскать в судебном порядке (право собственности не зарегистрировано)	230 000,00	
задолженность, которую региональный оператор не может взыскать в судебном порядке (несовершеннолетние граждане)	150 000,00	

Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в разрезе муниципальных образований представлена в приложении 3.

В следующей таблице представлена информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения органов власти, в том числе их подведомственных учреждений и организаций.

Помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения, в том числе:	Уровень собираемости за 2021 год	Задолженность на 01.01.2022, тыс. руб.
1. Федеральных органов исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций	135,36%	60 729,55
2. Органов государственной власти субъектов РФ и (или) их подведомственных учреждений и организаций	77,33 %	4 330,82
3. Органов местного самоуправления и (или) их подведомственных учреждений и организаций	103,63 %	8 477,43
Всего:		73 537,80

Сведения о задолженности администраций муниципальных образований по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения представлены в приложении 4.

1.5. Претензионная и судебная работа

За 12 месяцев 2021 года региональный оператор направил 35 307 заявлений на сумму задолженности по взносам 247 983,86 тыс.руб., из которых по состоянию на 20.03.2022 оплачено 150 404,10 тыс.руб. (61 %). В том числе было подано 21 073

заявлений на сумму 85 692,46 тыс.руб. на собственников помещений, которые накопили новую задолженность (повторная подача заявлений в суд).

Всего за период 2017-2021 гг. региональным оператором направлено в суд 150 436 заявлений для взыскания задолженности по взносам на сумму 1 450 455,53 тыс.руб. из которых по состоянию на 20.03.2022 оплачено 1 048 585,20 тыс.руб. (72,3 %).

В целях повышения собираемости взносов в 2021 году региональным оператором приняты дополнительные меры:

1) В июле 2021 г. увеличен План судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на 17 % (с 28 200 до 33 000 заявлений в год).

2) Сокращен период задолженности для проведения судебной работы с собственником помещения: с 1,5 лет до 1 года.

3) В октябре 2021 года с Управлением службы судебных приставов по НСО заключено соглашение о взаимодействии, в рамках которого будет осуществляться электронный обмен информацией об остатке задолженности по исполнительным документам, а также о результатах рассмотрения заявлений о возбуждении исполнительного производства;

4) Завершена полная актуализация базы данных собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (ФИО, площадь помещения, ранее неучтенные помещения). В дальнейшем Фонд будет регулярно проводить сверку базы данных с ЕГРН в автоматическом режиме.

Наименование	Сумма
1. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (физические и юридические лица)	
Подано заявлений в суд за 2021 г.:	
- количество заявлений, ед.	35 307
- сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	247 983,86
Из них:	
Получено судебных решений на 20.03.2022:	
- количество, ед.	29 154
- сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	216 803,16
Оплачено по поданным заявлениям (в т.ч. частичная оплата) на 20.03.2022:	
- количество, ед.	13 722
- сумма погашенной задолженности по взносам, тыс.руб.	150 404,10
2. Претензионная работа с подрядными организациями	
Направление досудебных претензий:	
- количество претензий, ед.	1 187
- сумма предъявленной неустойки, тыс.руб.	69 836,08
Сумма полученной неустойки, тыс.руб.	12 680,70

В 2021 году Фондом модернизации ЖКХ подано 146 исков о взыскании неустойки с подрядных организаций, нарушивших обязательства по договору на выполнение капитального ремонта, что в 8 раз превышает показатели 2020 года.

В соответствии с решениями арбитражных судов в пользу Фонда модернизации ЖКХ по 121 иску в пользу Фонда присуждена к уплате неустойка в размере 14 404,29 тыс.руб. По остальным искам судебные разбирательства продолжаются.

Кроме того, в 2021 году предъявлено 19 исков к подрядным организациям, своевременно не исполнявшим гарантийные обязательства по выполненным работам.

Расходы на оплату государственной пошлины для проведения судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2021 года составили 8 596,86 тыс.руб., фактически за указанный период на счет регионального оператора поступило 8 897,81 тыс.руб.

2. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Согласно статьи 36.1 Жилищного кодекса РФ права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме (региональный оператор не осуществляет взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт). Функции регионального оператора заключаются в организации начисления и учета средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет.

Капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений. Договор подряда заключается между уполномоченным представителем собственников помещений и подрядной организацией (региональный оператор не является стороной договора подряда, следовательно, не проводит претензионную работу с подрядными организациями).

2.1. Собираемость взносов собственников на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор за 2021 год составил 99,7%.

В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Специальные счета рег. оператора	91,2 %	85,9 %	108,28%	89,1%	99,7%

2.2. Использование средств на оплату капитальных ремонтов со специальных счетов, владельцем которых определен региональный оператор за 2021 год

По состоянию на 01.01.2022 года на имя регионального оператора открыто **2 247** специальных счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новосибирской области. Остаток средств на специальных счетах на 01.01.2022 года составляет 4 299 076,05 тыс. руб. За 2021 год открыто 86 счетов, закрыто 67 счетов. Информация в разрезе кредитных организаций представлена в Приложении 5.

Расходование средств со специальных счетов регионального оператора за 2021 год, тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2021	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 01.01.2022
Средства собственников	3 442 598,97	1 244 465,19	602 246,87	4 084 817,29

Доходы в виде процентов банка	165 583,98	48 674,78	0,00	214 258,76
ВСЕГО:	3 608 182,95	1 293 139,97	602 246,87	4 299 076,05

- С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР и возвратами ошибочно поступивших взносов

С начала реализации региональной программы оплата со специальных счетов регионального оператора на цели проведения капитальных ремонтов составила 2 337 087,40 тыс. руб., информация представлена в таблице:

Год	2015-2018гг.	2019г	2020г	2021г	ВСЕГО
Расход на КР, тыс.руб.	794 708,58	536 607,13	403 524,82	602 246,87	2 337 087,40
Количество МКД, шт.	618	202	130	136	1 086

Информация о выполнении капитального ремонта за счет средств, размещенных на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, (за отчетный период и нарастающим итогом, по видам работ и в стоимостном выражении) приведена в приложении 6.

2.3. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

Общая сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2021 года увеличилась на 63 281,39 тыс. руб. (+10 %) и составляет 700 110,56 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2022 структура задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт выглядит следующим образом:

- от 3 месяцев до 1 года – 23 008,47 тыс. руб. (3,29%);
- от 1 года до 2 лет – 34 687,54 тыс. руб. (4,95%);
- от 2 лет до 3 лет – 42 864,70 тыс. руб. (6,12%);
- более 3 лет – 599 549,85 тыс. руб. (85,64%).

Период задолженности	на 01.01.2021		на 01.01.2022	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	7 920	21 554,53	10 614	23 008,47
от 1 года до 2 лет	5 400	36 435,68	5 275	34 687,54
от 2 лет до 3 лет	3 968	43 320,10	3 769	42 864,70
более 3 лет	22 594	535 518,84	22 896	599 549,85
ВСЕГО:	39 882	636 829,17	42 554	700 110,56

Информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, представлена в приложении 7.

3. Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области

В 2021 году финансовая поддержка предоставлялась муниципальным образованиям в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области» (далее – программа «Энергосбережение») и подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО в 2015-2022 годах» (далее – программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»).

Предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда муниципальным образованиям на реализацию мероприятий программ, производилось в соответствии с Порядком, утвержденным решением Правления Фонда и в соответствии с Уставом Фонда.

В ходе реализации мероприятий программы по результатам конкурсных процедур и выполнения работ стоимость мероприятий корректировалась, вносились изменения в заключённые с МО соглашения, а сэкономленные средства возвращались в бюджет Новосибирской области.

При реализации мероприятий, согласно порядку предоставления финансовой поддержки на реализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, получатели финансовой поддержки помимо средств Фонда, обеспечивали его доленое финансирование за счёт собственных средств бюджетов в размере не менее 5% от стоимости реализуемого мероприятия.

По программе «Энергосбережение»

В течении отчетного Фондом были завершены работы по реализации 4 переходящих мероприятий реализуемых счет средств имущественных взносов прошлых лет (приложение 8,9)

По программе «Жилищно-коммунальное хозяйство»

В течение отчетного периода Фондом завершены работы по реализации 13 из 15 переходящих мероприятий реализуемых счет средств имущественных взносов прошлых лет (приложение 10). Перечень незавершенных (переходящих) мероприятий указан в приложении 11.

4. Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Исполнение сметы за счет субсидии (имущ.взноса)

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма
Доходы, в том числе:	127 173,59
Остаток средств субсидии в виде имущественного взноса за 2018 г.	1 800,35
Остаток средств субсидии в виде имущественного взноса за 2020 г.	4 453,74
Субсидия из областного бюджета на обеспечение деятельности в 2021г.	120 919,50
Расходы, в том числе:	123 292,95
Обеспечение деятельности Фонда	118 573,93
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта, в том числе:	4 719,02
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)	689,02
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора	

(аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)	4 030,00
---	----------

Фонд в 2021 году осуществлял расходы на уставную деятельность за счет средств субсидии из областного бюджета 2021 года в размере – 117 820,28 тыс. рублей, остатка средств имущественного взноса 2020 года – 4 453,74 тыс. рублей, остатка средств имущественного взноса 2018 года – 1 018,93 тыс. рублей.

Переходящий остаток средств имущественного взноса 2018 года составил 781,42 тыс. рублей. Остаток средств субсидии 2021 года составил 3 099,22 тыс.руб.

Исполнение финансового плана по расходам за счет субсидии (имущественного взноса) составило 96,9%.

Исполнение сметы за счет прочих доходов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма
Доходы, в том числе:	32 607,12
Остаток прочих доходов (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2020 года	17 172,34
Прочие доходы (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2021 года	15 434,78
Расходы, в том числе:	29 786,71
Обеспечение деятельности Фонда	1 829,45
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, из них:	27 957,26
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)	20 454,01
- оплата по гарантийным капитальным ремонтам	4 173,25
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора (аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)	3 330,00

Расходы за счет прочих доходов осуществлялись в соответствии с направлениями, утвержденными решением Попечительского совета.

Плановые показатели и фактическое расходование средств за счет имущественного взноса и прочих доходов в разрезе статей расходования отражено в Приложении № 12.

5. Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах

Работа с собственниками помещений ведется по следующим направлениям:
 прием граждан;
 консультации по телефону;
 рассмотрение и подготовка ответов на письменные обращения.

В 2021 году снизилось количество личных обращений (-5%) и консультаций по телефону (-2 %) по следующим причинам:

с 01.01.2021 по 14.02.2021 и 05.07.2021 по 31.12.2021 в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции личный прием граждан не проводился.

В целях повышения качества обслуживания собственников помещений с марта 2020 года запущен сервис по выдаче справок об отсутствии задолженности по электронной почте или WhatsApp (за 2021 год работы выдано 27 582 справок).

Необходимо отметить, что в связи с усилением судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт существенно увеличилось количество письменных обращений (+28,1 %), а также изменилась тематика обращений собственников. В настоящее время около 40 % поступающих обращений связано с возбуждением исполнительного производства, сверкой остатка задолженности, заключению соглашений о рассрочке платежей и т.д. В связи с этим значительно увеличилось время на подготовку ответов.

Обращения собственников в Фонд	2019 г.		2020 г.		2021 г.	
	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)
Личная консультация, в т.ч. выдача справок по WhatsApp и эл. почте	44 003	-6,2%	41 404	-5,9%	39 337	-5,0 %
	-	-	18 081		27 582	+52,6%
Письменные обращения	11 227	+4,6%	12 856	+14,5%	16 469	+28,1%
Обращения по телефону	63 018	+0,3%	50 610	-19,7%	49 568	-2%
Итого:	118 248		104 870		105 374	

6. Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

За 2021 год надзорными органами (Государственная жилищная инспекция НСО, прокуратура и т.д.) проведено 25 проверок деятельности регионального оператора. Тематика проверок, выявленные нарушения и принятые меры отражены в таблице № 13.

Исполнительный директор



Т. С. Ким

7. Приложения к отчету

Приложение 1

Реализация региональной программы по плану 2021 года по состоянию на 01.01.2022 г. в разрезе районов/городских округов

№ п/п	Район/Г.О.	Количество муниципальных образований	Количество МКД	Количество работ по плану	Количество работ выполнено	Количество работ выполнено, в т.ч. по видам работ:											
						Крыша	Фасад	Подвалы/помещения	Фундамент	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водопроводные	Газоснабжение	Электроснабжение	Теплоснабжение	Лифт	
1	Барабинский р-н	2	20	45	45	9	5			9		9			5	8	
2	Болотнинский р-н	1	2	2	2	1									1		
3	Венгеровский р-н	1	1	2	2	1									1		
4	городской округ Бердск	1	6	9	9	4				1	1	1				1	1
5	городской округ Искитим	1	7	12	12	3	1	1				2			2	1	2
6	городской округ Новосибирск	1	323	540	535	93	86	82	4	41	36	40	13	66	53	21	
7	Здвинский р-н	1	1	1	1	1											
8	Искитимский р-н	5	15	30	30	10	4	4		2	2	2		5	1		
9	Карасукский р-н	1	4	10	10	2				2	2	3			1		
10	Коченевский р-н	1	5	8	8	2	2	1						3			
11	Краснозерский р-н	3	6	10	10	1	5									4	
12	Куйбышевский р-н	1	1	2	2					1	1						
13	Кулунский р-н	2	3	9	9	2				2		2		1	2		
14	Кыштовский р-н	1	1	1	1	1											
15	Маслянинский р-н	1	2	3	3	1	1							1			
16	Мошковский р-н	1	1	1	1	1											
17	Новосибирский р-н	2	3	3	3	1								2			
18	Ордынский р-н	2	5	5	5	3	2										
19	Черепановский р-н	1	2	2	2		1							1			
20	Чистоозерный р-н	1	1	1	1		1										
21	Чулымский р-н	1	3	8	8	1		2		1		1		2	1		
	Итого:	31	412	704	699	137	108	90	4	59	42	60	13	90	72	24	

Приложение 2.1

Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области) нарастающим итогом с начала РПКР по 01.01.2022г., тыс.руб.

За весь период РП	МБ	ФКР(СрСб)	ОБ	ГК ФСР ЖКХ	ВСЕГО
По городским округам	308 103,65	9 389 024,33	403 618,82	90 061,86	10 190 808,66
г.Барабинск	0,00	153 164,77	0,00	0,00	153 164,77
г.Бердск	3 581,62	283 327,51	3 581,62	0,00	290 490,76
г.Болотное	837,58	38 429,40	5 692,60	0,00	44 959,57
г.Искитим	921,99	172 920,72	583,52	0,00	174 426,23
г.Карасук	404,05	98 824,31	983,01	476,50	100 687,87
г.Каргат	588,71	17 440,57	7 757,37	0,00	25 786,65
г.Куйбышев	976,75	90 095,46	10 684,97	0,00	101 757,18
г.Купино	0,00	29 139,75	0,00	0,00	29 139,75
г.Новосибирск	295 460,76	8 180 753,67	361 817,43	78 325,52	8 916 357,38
г.Обь	0,00	131 413,31	0,00	0,00	131 413,31
г.Татарск	0,00	73 284,36	0,00	0,00	73 284,36
г.Тогучин	0,00	16 237,13	0,00	0,00	16 237,13
г.Черепаново	200,67	48 424,62	2 269,98	0,00	50 895,27
г.Чулым	5 131,52	55 568,76	10 248,32	11 259,84	82 208,44
По районам Новосибирской области	30 530,12	1 221 212,03	79 697,57	52 746,81	1 384 186,53
Баганский район	2 210,79	16 322,17	9 844,63	3 757,66	32 135,24
Барабинский район	0,00	18 900,21	0,00	0,00	18 900,21
Болотнинский район	0,00	10 413,14	0,00	0,00	10 413,14
Венгеровский район	0,00	23 674,95	0,00	0,00	23 674,95
Доволенский район	0,00	10 145,18	0,00	0,00	10 145,18
Здвинский район	0,00	32 967,11	0,00	0,00	32 967,11
Искитимский район	2 358,08	193 431,69	6 849,50	0,00	202 639,28
Каргатский район	0,00	2 898,81	0,00	0,00	2 898,81
Колыванский район	135,22	20 957,04	1 751,90	0,00	22 844,16
Коченевский район	464,96	69 170,68	594,28	159,71	70 389,63
Кочковский район	273,13	13 135,33	614,77	0,00	14 023,23
Краснозерский район	7 664,61	107 815,38	21 012,43	16 784,49	153 276,90
Куйбышевский район	0,00	8 287,91	0,00	0,00	8 287,91
Купинский район	0,00	4 719,02	0,00	0,00	4 719,02
Кыштовский район	0,00	7 889,48	0,00	0,00	7 889,48
Маслянинский район	2 381,65	29 620,71	4 937,55	5 788,15	42 728,06
Мошковский район	131,95	56 642,15	131,95	263,00	57 169,04
Новосибирский район	783,50	199 482,54	730,86	0,00	200 996,90
Ордынский район	1 908,79	135 560,28	856,90	0,00	138 325,97
Северный район	0,00	15 873,67	0,00	0,00	15 873,67
Сузунский район	5 189,97	51 680,38	14 927,02	9 875,31	81 672,67
Татарский район	0,00	15 236,99	0,00	0,00	15 236,99
Тогучинский район	0,00	11 473,67	0,00	0,00	11 473,67
Убинский район	2 788,39	16 770,09	5 498,50	6 600,85	31 657,83
Усть-Таркский район	0,00	6 284,89	0,00	0,00	6 284,89
Чановский район	2 744,16	42 322,60	8 954,71	5 922,96	59 944,43
Черепановский район	0,00	36 903,28	0,00	0,00	36 903,28
Чистоозерный район	1 494,94	43 359,64	2 992,58	3 594,69	51 441,85
Чулымский район	0,00	19 273,03	0,00	0,00	19 273,03
ВСЕГО:	338 633,77	10 610 236,36	483 316,39	142 808,67	11 574 995,19

Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области) за 2021г, тыс.руб

	МБ	ФКР(СрСб)	ОБ	ГК ФСР ЖКХ	ВСЕГО
По городским округам	13 784,09	1 635 856,26	15 622,17	0,00	1 665 262,53
г. Барабинск	0,00	53 197,25	0,00	0,00	53 197,25
г.Бердск	0,00	24 745,80	0,00	0,00	24 745,80
г.Болотное	0,00	4 087,03	0,00	0,00	4 087,03
г.Искитим	0,00	25 043,11	0,00	0,00	25 043,11
г.Карасук	0,00	16 709,23	0,00	0,00	16 709,23
г.Каргат	0,00	140,43	0,00	0,00	140,43
г.Куйбышев	0,00	2 575,87	0,00	0,00	2 575,87
г.Купино	0,00	2 789,43	0,00	0,00	2 789,43
г.Новосибирск	13 784,09	1 483 912,73	15 622,17	0,00	1 513 319,00
г.Обь	0,00	6 549,82	0,00	0,00	6 549,82
г.Татарск	0,00	505,39	0,00	0,00	505,39
г.Тогучин	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г.Черепаново	0,00	5 566,67	0,00	0,00	5 566,67
г.Чулым	0,00	10 033,50	0,00	0,00	10 033,50
По районам Новосибирской области	0,00	153 928,90	0,00	0,00	153 928,90
Баганский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Барабинский район	0,00	2 619,40	0,00	0,00	2 619,40
Болотнинский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Венгеровский район	0,00	1 961,13	0,00	0,00	1 961,13
Доволенский район	0,00	229,32	0,00	0,00	229,32
Здвинский район	0,00	7 993,03	0,00	0,00	7 993,03
Искитимский район	0,00	51 167,44	0,00	0,00	51 167,44
Каргатский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Колыванский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коченевский район	0,00	20 872,12	0,00	0,00	20 872,12
Кочковский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Краснозерский район	0,00	20 026,81	0,00	0,00	20 026,81
Куйбышевский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Купинский район	0,00	4 656,24	0,00	0,00	4 656,24
Кыштовский район	0,00	3 166,50	0,00	0,00	3 166,50
Маслянинский район	0,00	6 864,43	0,00	0,00	6 864,43
Мошковский район	0,00	3 254,56	0,00	0,00	3 254,56
Новосибирский район	0,00	7 142,02	0,00	0,00	7 142,02
Ордынский район	0,00	11 824,54	0,00	0,00	11 824,54
Северный район	0,00	84,56	0,00	0,00	84,56
Сузунский район	0,00	364,48	0,00	0,00	364,48
Татарский район	0,00	96,86	0,00	0,00	96,86
Тогучинский район	0,00	186,69	0,00	0,00	186,69
Убинский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усть-Таркский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чановский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Черепановский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чистоозерный район	0,00	11 418,76	0,00	0,00	11 418,76
Чулымский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО:	13 784,09	1 789 785,16	15 622,17	0,00	1 819 191,43

Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт
собственников помещений в разрезе муниципальных образований

Район	на 01.01.2021		на 01.01.2022	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
Баганский район	136	1 702,49	154	1 582,20
Барабинский район	1 558	15 686,28	1 664	14 509,60
Болотнинский район	755	7 835,00	759	7 129,71
Венгеровский район	126	1 200,57	126	1 248,56
городской округ Бердск	4 533	41 671,65	4 425	36 642,32
городской округ Искитим	3 614	28 319,56	2 996	23 419,85
городской округ Кольцово	1 362	14 513,68	1 391	15 507,28
городской округ Новосибирск	66 302	715 783,19	72 394	635 296,54
городской округ Обь	1537	13 033,17	1 553	10 869,00
Доволенский район	131	1 315,64	126	1 417,10
Здвинский район	191	1 550,35	200	1 438,52
Искитимский район	3 120	23 683,50	2 595	18 611,68
Карасукский район	1 059	8 170,46	923	7 326,70
Каргатский район	287	2 662,69	326	2 919,25
Колыванский район	565	5 358,57	523	4 934,89
Коченевский район	1 448	14 383,94	1 462	13 644,91
Кочковский район	244	2 675,61	221	2 618,45
Краснозерский район	524	5 120,78	521	5 076,94
Куйбышевский район	1 443	12 266,73	1 321	11 477,20
Купинский район	520	4 775,42	490	4 599,81
Кыштовский район	114	1 201,22	113	1 256,07
Маслянинский район	350	3 673,02	354	4 244,37
Мошковский район	1 967	19 676,75	2 419	21 396,94
Новосибирский район	4 336	53 256,11	4 154	57 139,44
Ордынский район	1 003	10 295,27	949	10 651,33
Северный район	38	304,06	41	359,74
Сузунский район	310	2 812,22	314	2 902,50
Татарский район	1 548	13 301,21	1 340	13 658,77
Тогучинский район	1 194	13 667,66	1 208	13 199,94
Убинский район	234	2 548,98	239	2 666,98
Усть-Таркский район	90	784,92	75	763,56
Чановский район	512	3 810,38	537	3 888,10
Черепановский район	2 197	23 474,86	2 151	22 155,43
Чистоозерный район	135	1 203,15	144	1 221,75
Чулымский район	249	2 051,74	238	1 818,76
	103 732	1 073 770,84	108 446	977 594,20

Информация о задолженности администраций муниципальных образований
по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения

тыс.руб.

Район	Долг на 12.01.2021	Долг на 12.01.2022	Откл
Тогучинский район	2 062,7	1 529,07	-533,63
Маслянинский район	145,4	242,37	96,97
Краснозерский район	174,2	147,58	-26,62
Баганский район	74,3	106,53	32,23
Новосибирский район	1 779,7	1 138,81	-640,89
Колыванский район	174,9	291,68	116,78
Сузунский район	246,3	5,98	-240,32
Усть-Таркский район	106,0	0	-106,00
Татарский район	718,2	16,78	-701,42
Мошковский район	562,2	548,81	-13,39
Ордынский район	151,4	65,25	-86,15
Доволенский район	92,1	14,98	-77,12
Коченевский район	123,2	67,70	-55,50
Карасукский район	153,0	148,45	-4,55
Искитимский район	237,1	20,27	-216,83
Убинский район	61,3	42,08	-19,22
городской округ Обь	311,9	754,98	443,08
Здвинский район	165,5	19,36	-146,14
Черепановский район	290,5	316,68	26,18
Чановский район	55,1	67,73	12,63
Болотнинский район	63,5	255,83	192,33
Купинский район	45,7	68,14	22,44
Каргатский район	36,4	113,73	77,33
Куйбышевский район	122,8	0,80	-122,00
Чистоозерный район	13,7	13,68	-0,02
Кочковский район	7,1	0	-7,10
городской округ Кольцово	13,7	0	-13,70
Чулымский район	4,0	0	-4,00
Барабинский район	27,1	0	-27,10
городской округ Новосибирск	156,0	68,56	-87,44
городской округ Искитим	2,5	0	-2,50
Венгеровский район	0,0	4,82	4,82
Северный район	0,0	0	0,00
городской округ Бердск	0,0	0	0,00
Кыштовский район	0,0	0	0,00
Итого:	8 177,5	6 070,7	-2 106,85

Сведения о количестве специальных счетов, открытых на имя регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД и остатках денежных средств по состоянию на 01.01.2022 года

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора и остатки денежных средств на 01.01.2022г. в разрезе кредитных организаций.	
	Количество*, шт.	Остатки, тыс.руб.
ВСЕГО, в том числе, шт.	2 247	4 299 076,05
СБЕРБАНК	1696	3 005 270,94
ГАЗПРОМБАНК	361	805 250,49
Банк ВТБ (ПАО) Ф-л «Центральный» (бывший Филиал «Красноярский»)	126	302 504,19
Банк ВТБ (ПАО) Ф-л «Центральный» (бывший Филиал «Сибирский»)	24	59 741,67
РОССЕЛЬХОЗБАНК	23	42 016,35
АЛЬФА-БАНК	17	84 292,42

Динамика смены кредитных организаций для формирования фондов капитального ремонта МКД на специальных счетах за 2021 год

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора, шт.			
	На 01.01.2021	Открыто в 2021г.	Закрыто в 2021г.	На 01.01.2022
ВСЕГО, в том числе, шт.	2 228	86	67	2 247
СБЕРБАНК	1 683	52	39	1 696
ГАЗПРОМБАНК	365	12	16	361
Банк ВТБ (ПАО) Ф-л «Центральный» (бывший Филиал «Красноярский»)	128	3	5	126
Банк ВТБ (ПАО) Ф-л «Центральный» (бывший Филиал «Сибирский»)	29	0	5	24
РОССЕЛЬХОЗБАНК	23	2	2	23
АЛЬФА-БАНК	0	17	0	17

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам регионального оператора
нарастающим итогом на 01.01.2022 г (в разрезе районов/городских округов)

Район/городской округ	Кол-во муниципальных образований	Кол-во МКД	Кол-во работ	Оплата выполненных работ, аванса (тыс.руб.)
Барабинский р-н	1	5	9	13 251,93
Болотнинский р-н	1	1	1	133,00
г.о. Бердск	1	99	149	148 869,46
г.о. Искитим	1	41	59	64 576,88
Купинский р-н	1	1	1	246,30
г.о. Новосибирск	1	802	1296	1 948 777,62
г.о. Обь	1	8	10	9 950,04
Тогучинский р-н	1	17	24	15 646,40
Куйбышевский р-н	1	23	44	20 321,00
Новосибирский р-н	8	76	151	109 708,17
Доволенский р-н	1	1	1	163,64
Искитимский р-н	1	1	1	1 508,99
Карасукский р-н	1	1	1	200,00
Коченевский р-н	1	1	1	391,77
Сузунский р-н	4	9	9	3 342,20
Итого	25	1086	1757	2 337 087,77

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам,
владельцем которых является региональный оператор, за 2021 год
(в разрезе районов/городских округов)

Район/городской округ	Кол-во муниципальных образований	Кол-во МКД (новых объектов в 2021 году)	Кол-во работ	Оплата выполненных работ, аванса (тыс.руб.)
Барабинский р-н	1	2	3	7 072,57
Болотнинский р-н	0	0	0	0
г.о. Бердск	1	12	23	41 027,60
г.о. Искитим	1	4	11	23 163,31
Купинский р-н	0	0	0	0
г.о. Новосибирск	1	96	180	491 831,66
г.о. Обь	1	2	2	4 626,20
Тогучинский р-н	0	0	0	0

Куйбышевский р-н	1	4	7	5 845,94
Новосибирский р-н	6	6	19	24 945,62
Доволенский р-н	0	0	0	0
Искитимский р-н	0	0	0	0
Карасукский р-н	0	0	0	0
Коченевский р-н	1	1	1	391,77
Сузунский р-н	1	9	9	3 342,20
Итого	14	136	255	602 246,87

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам,
владельцем которых является региональный оператор, нарастающим итогом на
01.01.2022 (в разрезе видов работ)

№ п/п	Виды работ	Количество работ		
		Новосибирск	НСО	Всего
1	Ремонт системы горячего водоснабжения	125	48	173
2	Ремонт системы канализования и водоотведения	117	37	154
3	Ремонт системы теплоснабжения	128	32	160
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	110	44	154
5	Ремонт системы электроснабжения	99	26	125
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	31	3	34
7	Ремонт крыши	354	101	455
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к целу имущества в многоквартирном доме	101	64	165
9	Ремонт фасада	231	106	337
	Итого	1296	461	1757

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам,
владельцем которых является региональный оператор, за 2021 год
(в разрезе видов работ)

№ п/п	Виды работ	Количество работ		
		Новосибирск	НСО	Всего
1	Ремонт системы горячего водоснабжения	22	2	24
2	Ремонт системы канализования и водоотведения	20	5	25
3	Ремонт системы теплоснабжения	13	4	17
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	18	3	21
5	Ремонт системы электроснабжения	8	11	19
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	5	0	5
7	Ремонт крыши	53	29	82
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	15	11	26
9	Ремонт фасада	26	10	36
	Итого	180	75	255

Информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Район	на 01.01.2021		на 01.01.2022	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
Баганский район	21	440,17	19	436,41
Барабинский район	312	4 976,08	295	5 057,33
Болотнинский район	35	423,91	32	426,76
Венгеровский район	-	-	-	-
городской округ Бердск	2 756	49 876,93	2 412	46 296,01
городской округ Искитим	1 384	22 149,93	1 424	25 157,76
городской округ Кольцово	275	4 950,96	273	5 313,08
городской округ Новосибирск	30 077	480 575,81	33 270	538 097,90
городской округ Обь	273	3 755,98	391	5 535,64
Доволенский район	3	31,70	9	47,09
Здвинский район	4	58,54	5	76,58
Искитимский район	193	2 594,72	173	2 567,37
Карасукский район	64	901,06	64	1 045,22
Каргатский район	18	265,67	19	332,08
Колыванский район	13	175,73	23	286,07
Коченевский район	29	593,29	142	1 855,65
Кочковский район	11	81,32	13	102,92
Краснозерский район	29	379,97	27	433,04
Куйбышевский район	725	10 566,28	651	11 431,11
Купинский район	49	728,32	53	795,09
Кыштовский район	1	2,12	1	2,11
Маслянинский район	23	240,62	36	292,02
Мошковский район	35	508,02	36	596,22
Новосибирский район	2 064	29 868,91	1840	29 543,70
Ордынский район	76	1 418,85	71	1 438,33
Северный район	-	-	-	-
Сузунский район	133	1 897,86	130	2 321,93
Татарский район	256	3 912,33	230	4 542,29
Тогучинский район	800	11 350,49	707	11 836,69
Убинский район	2	4,03	2	4,22
Усть-Таркский район	-	-	-	-
Чановский район	2	14,86	1	9,31
Черепановский район	218	4069,17	205	4 230,63
Чистоозерный район	-	-	-	-
Чулымский район	1	15,53	-	-
	39 882	636 829,17	42554	700110,56

Информация об исполнении государственных программ

Показатель	ед. изм.	Год реализации программы		
		2019	2020	2021
1	2	3	4	5
«Энергосбережение»				
Средства областного бюджета				
Имущественный взнос текущего года	тыс. руб.	97 099,300	67 082,600	0,000
Свободные средства от реализации мероприятий прошлых лет	тыс. руб.	963,696	0,085	0,000
Экономия, возникшая при реализации мероприятий	тыс. руб.	3 907,689	806,623	858,331
Обязательства на текущую дату	тыс. руб.	101 970,600	62 305,269	0,000
Недофинансирование Фонда со стороны МЖКХиЭ в связи с отсутствием обязательств Фонда	тыс. руб.	0,000	2 862,162	0,000
Свободные средства, подлежащие возврату в МЖКХиЭ	тыс. руб.	0,000	2 721,877	858,331
Свободные средства от реализации мероприятий программы прошлых лет	тыс. руб.	0,085	0,000	0,000
Привлеченные средства				
Средства муниципальных образований	тыс. руб.	8 313,538	3 279,856	2 524,194
Внебюджетные средства	тыс. руб.	0,000	0,00	0,000
Реализовано мероприятий всего				
из них:				
Строительство котельных	шт.	1	0	1
Строительство, реконструкция тепловых сетей	км.	2,463	0,00	0
Строительство, реконструкция водопроводных сетей	км.	0,22	7,12	0
Установка резервных источников электроснабжения котельных	шт.	0	0	0
Разработка проектно-сметной документации	шт.	0	0	10
Справочное: количество муниципальных районов и городских округов, получивших финансовую поддержку	шт.	7	2	4
«Жилищно-коммунальное хозяйство»				
Средства областного бюджета				
Имущественный взнос текущего года	тыс. руб.	588 416,500	143 174,500	0,000
Свободные средства от реализации мероприятий предыдущего года	тыс. руб.	23,420	11 310,057	0,000
Экономия, возникшая при Реализации мероприятий	тыс. руб.	15 987,871	32 618,652	24 646,987
Обязательства на текущую дату	тыс. руб.	593 117,734	187 079,143	31 901,454
Недофинансирование Фонда со стороны МЖКХиЭ в связи с отсутствием обязательств Фонда	тыс. руб.	0,000	24,066	0,000

Свободные средства, подлежащие возврату в МЖКХиЭ	тыс. руб.	0,000	0,000	24 646,987
Свободные средства от реализации мероприятий программы прошлых лет	тыс. руб.	11 310,057	0,000	0,000
Привлеченные средства				
Средства муниципальных образований	тыс. руб.	45 695,885	21 082,887	19 435,937
Внебюджетные средства	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
Реализовано мероприятий всего		34	16	15
из них:				
Строительство водозаборных скважин	шт.	11	2	0
Установка станций водоподготовки	шт.	14	4	0
Строительство, реконструкция водопроводных сетей	км.	67,54	25,34	1,968
Строительство, реконструкция сетей водоотведения	км.	0,00	0,00	0
Строительство, реконструкция тепловых сетей	км.	0,00	0,23	0
Реконструкция НФС	шт.	0	1	0
Разработка проектно-сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы	шт.	6	1	9
Реконструкция станции 2-го подъема	шт.	1	0	0
Строительство водопроводных камер	шт.	0	0	2
Справочно: количество муниципальных районов и городских округов, получивших финансовую поддержку	шт.	26	17	11

Приложение 9

Количество и физические объёмы, завершённых в 2021 году, переходящих объектов прошлых лет по программе «Энергосбережение»

Получатель финансовой поддержки	Объём капвложений средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприятий/объектов шт.	объекты			
			Теплосети км.	Проектно-сметная документация, шт.	Резервные источники электроснабжения, шт.	Котельные, шт.
Усть-Изесский сельсовет Венгеровского района	1 132,295	1/1		1/1		
Сибирцевский 2-й сельсовет Венгеровского района	3 807,996	1/1		1/1		
р.п. Маслянино Маслянинского района	947,008	1/1				1
р.п. Мошково Мошковского района	35 992,245	1/8		1/8		
ВСЕГО по области	41 879,544	4/11		3/10		1

Количество и физические объёмы, завершённых в 2021 году, переходящих объектов прошлых лет по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Муниципальный район или городской округ	Объём капвложений и средства Фонда, тыс. руб.	Количество мероприятий по соглашению / объектов, шт.	Водопроводы, км.	Водопроводные камеры, шт	Проектно-сметная документация шт.
Венгеровский	9 137,708	1/1			1
Коченевский	13 340,000	1/1			1
Колыванский	9 112,400	1/1	1,883		
Краснозерский	595,678	1/1			1
Кыштовский	7 962,931	1/1			1
Маслянинский	1 327,700	1/1			1
Новосибирский	5 676,557	3/3		2	1
Татарский	10 363,869	1/1			1
Чулымский	2 139,137	1/1			1
Г. Бердск	1 458,782	1/1	0,085		
Г. Обь	5 438,531	1/1			1
ВСЕГО по области		13/13	1,968	2	9

Приложение 11

Количество и физические объёмы по незавершённым (переходящим) объектам, принятым к реализации по программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» в 2020 году

Муниципальный район или городской округ	Количество мероприятий по соглашению / объектов, шт.	Водопроводы, км.	Станции водоподготовки шт.	Проектно-сметная документация шт.	Водопроводная камера, шт.	Причины не завершения мероприятия в 2021 году
Принятые мероприятия, в счет лимита 2020 года						
Барабинский	1/1			1		Длительные сроки разработки проектно-сметной документации, получения согласований от сторонних организаций, распространение коронавирусной инфекции, заболеваемость сотрудников в штате проектной организации, длительные сроки прохождения экспертизы
Каргатский	1/1			1		

Исполнение сметы расходов на обеспечение текущей деятельности Фонда и мероприятий по проведению капитального ремонта за счет средств субсидии (в т.ч. имущ. взноса) и прочих доходов.

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование статей расходования средств	План	Факт
1	Оплата труда	76 697,33	75 919,39
2	Начисления на оплату труда	24 479,72	22 393,17
3	Выплаты, не связанные с оплатой труда (суточные, компенсационные)	39,00	16,55
4	Расходы на служебные командировки, деловые поездки	174,00	110,05
5	Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества, находящегося в собственности, в аренде, в том числе:	14 200,12	13 958,94
	-арендная плата	10 515,81	10 515,81
	-коммунальные услуги, содержание помещений	3 236,58	3 072,14
	-работы, услуги по содержанию имущества	447,73	370,99
6	Ремонт основных средств и иного имущества	60,00	0,00
7	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	4 006,46	3 839,11
	-мебель, оргтехника	2 293,61	2 222,08
	-расходные материалы	1 116,91	1 083,56
	-ТСМ	595,94	533,47
8	Прочие расходы, в том числе:	5 060,89	4 166,16
	-услуги связи, включая почтовые расходы, мобильную, спец. связь, интернет и др.	538,33	455,24
	-ремонт арендованных помещений	0,00	0,00
	-налоговые платежи (УСН, транспортный)	998,03	976,55
	-услуги банка	90,00	77,46
	-прочие	3 434,53	2 656,91
9	Обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учёту взносов собственников и проведению капитального ремонта	23 396,12	21 143,04
	в том числе судебные издержки(госпошлина)	10 445,80	9 730,76
10	Оплата по гарантийным капитальным ремонтам	4 307,07	4 173,25
11	Создание и обслуживание информационной системы регионального оператора	7 360,00	7 360,00
	ИТОГО	159 780,71	153 079,66

Отчет о контрольных мероприятиях за 2021 год

№ п/п	Наименование контролирующего органа	Кол-во проверок	Тематика проверок	Итог по выявленным нарушениям	Принятые меры
1	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области	8	8 проверок соблюдения обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта	Нарушений жилищного законодательства не выявлено	
2	Прокуратура, из них:		8 проверок по контролю исполнения региональной программы капитального ремонта; 1 проверка требований законодательства о занятости инвалидов; 4 проверки начислений по взносам на капитальный ремонт	Вынесено 3 представления об устранении нарушений по контролю за качеством и срокам выполнения работ по капитальному ремонту и недостаточному уровню взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт. Вынесено 1 представление об устранении нарушений при начислении взносов на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Вынесено 1 представление об устранении нарушения, выразившегося в повторном взыскании задолженности. Вынесено 3 представления об устранении нарушений, выразившихся в отсутствии контроля за качеством выполнения работ по капитальному ремонту	Выявленные нарушения устранены, требования в установленные в представлении, исполнены, виновные должностные лица привлечены к ответственности
	Прокуратура Новосибирской области	0			
	Прокуратура Октябрьского района иные прокуратуры	3 10			
3	Управление	1	Контроль за соответствием обработки	Вынесено 1 предписание об	Выявленные замечания

	Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу	персональных данных требованиям законодательства	устранении недочетов по обработке персональных данных (размещение на сайте персональных данных предыдущего руководителя Фонда без его согласия)	устранены, требования, установленные в предписании, исполнены.
4	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	1 проверка начислений и взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт	Составлен 1 акт о недостаточности принимаемых Фондом мер по взысканию задолженности	Выявленные нарушения устранены, требования, установленные в акте, исполнены.
5	Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области	Проверка деятельности регионального оператора по соблюдению антимонопольного законодательства	Составлен акт о нарушениях региональным оператором ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции"	Выводы, изложенные в акте, опровергнуты Фондом, усилен контроль за соблюдением антимонопольного законодательства
	Итого:			
				25