|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Новосибирской области от 27.06.2014 N 252-п (ред. от 08.11.2023) "О Порядке утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 29.11.2023 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2014 г. N 252-п

О ПОРЯДКЕ УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ (СРОКОМ НА ТРИ ГОДА)

ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  от 28.06.2022 [N 301-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=152210&dst=100005), от 27.12.2022 [N 641-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=158058&dst=100005), от 08.11.2023 [N 517-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167004&dst=100005)) |  |

В соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=461839&dst=240) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=163955&dst=100101) Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить [Порядок](#P33) утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, согласно приложению к настоящему постановлению (далее - Порядок).

2. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=152210&dst=100006) Правительства Новосибирской области от 28.06.2022 N 301-п.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Семку С.Н.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=152210&dst=100007) Правительства Новосибирской области от 28.06.2022 N 301-п)

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Новосибирской области

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 27.06.2014 N 252-п

ПОРЯДОК

УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ (СРОКОМ НА ТРИ ГОДА) ПЛАНОВ

РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  от 28.06.2022 [N 301-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=152210&dst=100008), от 27.12.2022 [N 641-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=158058&dst=100005), от 08.11.2023 [N 517-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167004&dst=100006)) |  |

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее - Порядок), определяет процедуру утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации Региональной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167230&dst=100050) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2052 годы (далее - краткосрочные планы), утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2052 годы" (далее - региональная программа).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=158058&dst=100006) Правительства Новосибирской области от 27.12.2022 N 641-п)

2. Органом, уполномоченным на реализацию настоящего Порядка, формирование, утверждение, актуализацию краткосрочных планов, является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - Уполномоченный орган).

3. Разработка краткосрочных планов направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Разработка краткосрочных планов осуществляется исходя из принципов:

использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах некоммерческой организации "Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области" (далее - региональный оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных [статьей 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=461839&dst=375) Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту исходя из фактического уровня собираемости средств на проведение капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном [частью 6 статьи 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=461839&dst=892) Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

5. Краткосрочный план разрабатывается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

6. Краткосрочный план включает перечень всех многоквартирных домов, включенных в региональную программу и расположенных на территории Новосибирской области, срок проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту по которым предусмотрен в годах, на которые формируется и утверждается краткосрочный план, с указанием:

1) наименования муниципального образования Новосибирской области, на территории которого находится многоквартирный дом;

2) адреса многоквартирного дома;

3) износа общего имущества, определяемого по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;

4) года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

5) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) планового года проведения капитального ремонта общего имущества в пределах периода, на который формируется краткосрочный план;

7) года последнего капитального ремонта общего имущества;

8) предельных сроков проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, рассчитанной с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

10) источников финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе за счет средств: фондов капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=461839) Российской Федерации, средств местных бюджетов, областного бюджета, государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ), и мер финансовой поддержки за счет средств: местных бюджетов, областного бюджета, Фонда ЖКХ, предоставляемой на возмещение расходов за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(пп. 10 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167004&dst=100007) Правительства Новосибирской области от 08.11.2023 N 517-п)

Форма оформления указанных выше сведений приведена в [приложении](#P96) к настоящему Порядку.

7. В целях формирования краткосрочного плана Уполномоченный орган не позднее чем за четырнадцать календарных месяцев до наступления первого года реализации краткосрочного плана направляет запрос о предоставлении информации в целях формирования краткосрочного плана (далее - запрос) в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее - орган местного самоуправления).

8. Органы местного самоуправления не позднее 14 календарных дней со дня получения запроса формируют и направляют в адрес Уполномоченного органа:

предложения по уточнению (очередности) запланированных соответствующим периодом реализации региональной программы видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

сведения об объеме средств муниципальных бюджетов, предусматриваемых на очередной финансовый год и плановый период в целях предоставления мер муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, об установленных порядке и условиях предоставления указанных мер, а также о перечне многоквартирных домов и работ в них, для проведения которых планируется предоставление данных средств, для учета при формировании краткосрочного плана.

9. Уполномоченный орган на основании полученных сведений с учетом планируемых объемов средств бюджета Новосибирской области и средств собственников на очередной финансовый год и плановый период, решений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятых в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=161435&dst=100015) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 11.04.2023 N 150-п "Об определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области", разрабатывает проект постановления Правительства Новосибирской области, предусматривающий утверждение краткосрочного плана (далее - проект краткосрочного плана).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167004&dst=100009) Правительства Новосибирской области от 08.11.2023 N 517-п)

Плановый год проведения капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома в отношении услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений определяется с учетом сведений паспорта лифта об истечении назначенного срока службы лифта, а также продолжительности выполнения комплекса работ по оценке технического состояния, проектированию и ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе процедур по привлечению подрядной организации в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=459799&dst=100012) о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=158058&dst=100009) Правительства Новосибирской области от 27.12.2022 N 641-п)

Предельный срок проведения капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома в отношении услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений не может превышать срок, на который продлена эксплуатация лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии с заключением аккредитованной испытательной лаборатории (центра) о соответствии лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического [регламента](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=341311&dst=100050) Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (вместе с "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов").", и предельный срок реализации разрабатываемого краткосрочного плана.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=158058&dst=100011) Правительства Новосибирской области от 27.12.2022 N 641-п)

10. Сформированный проект краткосрочного плана направляется на рассмотрение в Правительство Новосибирской области не позднее первого рабочего дня года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана.

11. Краткосрочный план подлежит актуализации в соответствии с порядком, установленным [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=163955&dst=100073) Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области", по основаниям, предусмотренным [статьей 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=461839&dst=227) Жилищного кодекса Российской Федерации, при актуализации региональной программы, а также при изменении объемов мер финансовой поддержки.

12. Утвержденный краткосрочный план размещается Уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение

к Порядку

утверждения краткосрочных

(сроком на три года) планов реализации

региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167004&dst=100010) Правительства Новосибирской области  от 08.11.2023 N 517-п) |  |

Форма

Краткосрочный (сроком на три года) план

реализации региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Новосибирской области, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уникальный идентификационный код многоквартирного дома | Уникальный идентификационный код конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома | Наименование муниципального образования | | Адрес многоквартирного дома | | | | Дата ввода МКД в эксплуатацию (год) | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома) | Год последнего капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома (в случае, если капитальный ремонт не проводился, устанавливается знак "-") | Износ объекта общего имущества многоквартирного дома, % <\*> | Плановый год проведения капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома | Предельный срок проведения капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома (год) | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту объекта общего имущества многоквартирного дома (руб.) | Источники финансирования (руб.) | | | | Возмещение расходов за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме средств фондов капитального ремонта (средств собственников общего имущества в многоквартирном доме) за счет средств (руб.) | | |
| район Новосибирской области (городской округ) | муниципальное образование | наименование населенного пункта | улица | номер дома | корпус | средства фондов капитального ремонта (средства собственников общего имущества в многоквартирном доме) | средства местного бюджета | средства областного бюджета | средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | местного бюджета | областного бюджета | государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

--------------------------------

<\*> Требуется уточнение сведений об износе объекта общего имущества многоквартирного дома после актуализации технического паспорта на основании решения общего собрания собственников в многоквартирном доме.