\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника помещения)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Досудебная претензия**

**о погашении задолженности по уплате взносов**

**на капитальный ремонт**

В Вашей собственности находится помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 170 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме № \_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на общем собрании выбрали способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.).

В силу положений п 1 ст. 37, п. 1 ст. 39, п. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицо, владеющее помещением в многоквартирном доме на праве собственности, обязано нести расходы по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

Согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ - собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ - собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном в соответствии с [ч. 8.1 ст. 156](consultantplus://offline/ref=0F1679D46B83A605591E32FE3C3FF75F59FD498FB73045604936256DA568B79D5797DACD11R1bCI) ЖК РФ.

Расчет задолженности производится исходя из размера взноса, установленного постановлениями Правительства Новосибирской области № 512-п от 22.11.2013 года, №325-п от 10.10.2016, №475-п от 13.12.2019 года, №454-п от 04.10.2022 года, согласно которым минимальный размер взноса на капитальный ремонт, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц составляет:

- на 2014 год - в размере 5,60 рубля;

- на 2015 год - в размере 6,10 рубля;

- на 2016 год - в размере 6,10 рубля.

- на 2017 год - в размере 6,45 рубля;

- на 2018 год - в размере 6,80 рубля;

- на 2019 год - в размере 7,05 рубля;

- на 2020 год - в размере 7,72 рубля;

- на 2021 год - в размере 8,03 рубля;

- на 2022 год - в размере 10,07 рубля;

- на 2023 год - в размере 12,53 рубля;

- на 2024 год – в размере 15,52 рубля.

*(\* в случае, если протоколом общего собрания установлен размер взноса, превышающий минимальный размер взносов указанных периодов следует указать реквизиты протокола и тариф).*

В настоящее время за Вами сформировалась задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года включительно, на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_ руб.

Требуем погасить имеющуюся задолженность в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. *(ориентировочно 30 дней)* по указанным в приложении платежным реквизитам, в противном случае задолженность будет истребована в судебном порядке, вместе с судебными расходами.

*Приложения:*

*1. Протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;*

*2. Протокол общего собрания, подтверждающий полномочия Истца/Взыскателя, иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя Истца/Взыскателя;*

*3. Расчет суммы задолженности, расчет пени;*

*4. Платежные реквизиты для перечисления задолженности;*

*5. Копия выписки из ЕГРН о праве собственности должника;*

*6. Иные документы.*

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)