|  |  |
| --- | --- |
|  | Мировому судье судебного участка №\_\_\_\_**\***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного района  г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: 630099, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_ |
| ВЗЫСКАТЕЛЬ: | **Петров Петр Петрович**, действующий на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: 630000, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, кв. \_\_\_\_ |
| ДОЛЖНИК: | **Иванов Иван Иванович**,  \_\_.\_\_,\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. СНИЛС: **\_\_\_\_\_\_**, ИНН: **\_\_\_\_\_**, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес места жительства/регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **Адрес нахождения собственности:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  . Данные о месте работы: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  **Сумма задолженности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ руб.**  **Государственная пошлина: \_\_\_\_,\_\_\_руб.\*** |
|  |  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче судебного приказа о взыскании долга**

**по взносам на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В силу положений ч. 1 ст. 39, ч. 1 ст. 37, ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (Далее – ЖК РФ), ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) – собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме (п. 5 ч. 2 ст. 158 ЖК РФ).

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение (ч. 1 ст. 153 ЖК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 г. № 524-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2052 годы», утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2052 годы (далее – региональная программа).

В региональную программу включены все многоквартирные дома (п. 1 ч. 2 ст. 168 ЖК РФ) за исключением указанных в п. 1 ч. 2 ст. 169 ЖК РФ, определяющего, что взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=ABD97CD22ED13B00198C4D76810B8F740BDFAFDDC83DC665E799D5A15ADAB1F39775C61FD894E3E82F5AG) аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в соответствии с п. «б» ч. 2 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" не включаются в региональную программу многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры.

В указанную региональную программу вошел многоквартирный дом, расположенный по адресу**: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_.**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, **Иванов Иван Иванович** (дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства/регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Иные сведения о должнике (идентификаторы): СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (Должник), является собственником помещения, принадлежащего ему на праве собственности, расположенного по указанному выше адресу, площадью \_\_\_,\_\_ кв. м.

В соответствии с ч. 2 ст. 171 ЖК РФ случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены ч. 2 ст. 155 ЖК РФ, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Расчет задолженности производится исходя из размера взноса, установленного постановлениями Правительства Новосибирской области № 512-п от 22.11.2013 года, №325-п от 10.10.2016, №475-п от 13.12.2019 года, №454-п от 04.10.2022 года, согласно которым минимальный размер взноса на капитальный ремонт, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц составляет:

- на 2014 год - в размере 5,60 рубля;

- на 2015 год - в размере 6,10 рубля;

- на 2016 год - в размере 6,10 рубля.

- на 2017 год - в размере 6,45 рубля;

- на 2018 год - в размере 6,80 рубля;

- на 2019 год - в размере 7,05 рубля;

- на 2020 год - в размере 7,72 рубля;

- на 2021 год - в размере 8,03 рубля;

- на 2022 год - в размере 10,07 рубля;

- на 2023 год - в размере 12,53 рубля;

- на 2024 год – в размере 15,52 рубля.

*(\* в случае, если протоколом общего собрания установлен размер взноса, превышающий минимальный размер взносов указанных периодов следует указать реквизиты протокола и тариф).*

В соответствии с ч. 4.2 ст.170 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

В настоящее время задолженность Должника за период с \_\_.\_\_.20\_\_ года по \_\_.\_\_.20\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

Для целей взыскания взносов на капитальный ремонт не имеет значения как долго собственник, к которому предъявляется требование об уплате долга, владеет помещением, поскольку согласно ч. 3 ст. 158 ЖК РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Таким образом, если предыдущим собственником накопился долг по взносам на капитальный ремонт и при переходе права собственности долг не был оплачен, то вся задолженность перешла к новому собственнику и исковые требования на всю сумму долга правомерно предъявлять к новому собственнику помещения вне зависимости от периода владения помещением.

Кроме того, в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ - собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Согласно положениям пункта 1 Указания Банка России от 11.12.2015 N 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России» с 1 января 2016 года значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату.

По состоянию на \_\_. \_\_.20\_\_\_ г. сумма начисленной **Иванову И.И.** пени составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки.

Согласно ч. 1 ст. 36.1 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации, и сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете.

Таким образом **Петров Петр Петрович**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,является должным Взыскателем, поскольку, являясь таким же собственником помещения в указанном многоквартирном доме, вправе требовать погашение задолженности от Должника, поскольку владеет правом собственности на денежные средства, находящиеся на специальном счете этого дома, и капитальному ремонту подлежит общее имущество многоквартирного дома, в котором и Взыскатель и Должник имеют помещения на праве собственности, однако Должник не добросовестно исполняет свои обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 36.1. ЖК РФ, ст. ст. 121-124,127 ГПК РФ,

П Р О Ш У:

1. Выдать судебный приказ о взыскании с Должника Иванова Ивана Ивановича, (дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства/регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Иные сведения о должнике (идентификаторы): СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося собственником помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей суммы задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальный счет многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу Взыскателя общую сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

- сумму **задолженности по взносам** на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки;

- **пени** в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки, с перечислением на следующие реквизиты:

Получатель (платежные реквизиты):

Фонд модернизации ЖКХ, адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, ИНН 5406562465, КПП 540501001, **номер специального счета** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Взыскать с Должника (дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства/регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Иные сведения о должнике (идентификаторы): СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в пользу Взыскателя понесенные следующие судебные расходы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,

с перечислением на следующие реквизиты:

Получатель (платежные реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложения:*

1. *Расчет суммы задолженности- 1 экз.;*
2. *Расчет суммы пени – 1 экз.;*
3. *Копии протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 экз.;*
4. *Копия досудебной претензии – 1 экз.;*
5. *Копия доказательства направления досудебной претензии – 1 экз.;*
6. *Доказательства оплаты государственной пошлины - 1 экз.;*
7. *Копия выписки из ЕГРН о праве собственности должника - 1 экз.;*
8. *Копия иного документа, подтверждающего право собственности на помещение взыскателя – 1 экз.;*
9. *Иные документы – 1 экз.*

Подпись представителя Взыскателя/Расшифровка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**\* Информация для справки**

**При сумме задолженности ДО 500 000 рублей, при котором Должником выступает физическое лицо, заявление на выдачу судебного приказа следует подавать в мировой суд по месту жительства Должника.**

**При сумме задолженности СВЫШЕ 500 000 рублей, при котором Должником выступает физическое лицо, исковое заявление следует подавать в районный суд по месту жительства Должника.**

**В случае если Должник является юридическим лицом, заявление на выдачу судебного приказа следует подавать в Арбитражный суд по месту регистрации Должника.**

**Государственная пошлина оплачивается заявителем до подачи заявления и является необходимым приложением к перечню подаваемых в суд заявлений. Согласно** [**ст. 136**](consultantplus://offline/ref=C1281DFDBEF488ADB95BEDA45162AFB19A369C7F6E18A282677899D157D06D2F4608C82C4104EFCApCF) **ГПК РФ, если государственная пошлина не уплачена, заявление остается без движения. Факт уплаты государственной пошлины в безналичной форме подтверждается платежным поручением с отметкой банка о его исполнении, в наличной форме - либо квитанцией установленной формы, выдаваемой плательщику банком, либо квитанцией, выдаваемой должностным лицом или кассой органа, в котором производилась оплата. Срок действия платежного документа, подтверждающего уплату госпошлины, законодательно не установлен, в связи с чем судебная практика связывает его со сроком исковой давности по оплаченному требованию, что представляется правильным, поскольку такой документ лишь подтверждает факт уплаты государственной пошлины за рассмотрение судом конкретного дела в установленном порядке и размере.**

**Особенности расчета и уплаты государственной пошлины при обращении в мировой суд установлены ст.ст. 333.20, 333,21 Налогового кодекса Российской Федерации.**

**В случае если в запрошенной выписке из ЕГРН отсутствуют персональные данные должника, его идентификаторы, Вы вправе запросить такие данные в суде в соответствии с положениями ГПК РФ.**