**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

**(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)*

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)*

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запланированного на 20\_\_ - 20\_\_ гг. (срок начала и предельный период), согласно предложению регионального оператора.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета).*

4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ)*

5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. О предоставлении доступа в помещения собственников многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения работ по замене стояков и запорной арматуры внутридомовых инженерных систем. *(согласно п. 2 примечаний постановления Правительства НСО №529-п в ред. от 03.09.2024. замена стояков осуществляется только в случае предоставления доступа всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.)*

**Решения общего собрания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Пункты повестки дня | Результаты голосования (% от общего числа голосов) | |
| 1. | По первому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  **Общее собрание постановляет избрать:** | | |
| председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек в составе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. | |
| **Решение по первому вопросу повестки дня - принято.** | | |
| 2. | По второму вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  **Общее собрание** **постановляет**: | | |
| утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать виды и планируемые сроки проведения капитального ремонта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. | |
| **Решение по второму вопросу повестки дня - принято.** | | |
|  |  | | |
| 3. | По третьему вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  **Общее собрание постановляет**: | | |
| утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно предложению регионального оператора.  *(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета)* | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. | |
| **Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.** | | |
| 4. | По четвертому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  **Общее собрание постановляет**: | | |
| предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615. | | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| **Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.** | | |
| 5. | По пятому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  **Общее собрание постановляет**: | | |
| выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. (полностью), № квартиры))*  Мобильный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| **Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.** | | |
| 6.\* | По шестому вопросу повестки дня слушали:  *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*  **Общее собрание постановляет**: | | |
| Предоставить доступ в помещения собственников многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения работ по замене стояков внутридомовых инженерных систем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать виды инженерных систем) | | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| **Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.** | | |

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_ листах. */содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/*

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_\_ листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_\_ листах. */при очной форме проведения собрания/*

4. Согласие на обработку персональных данных лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, участвующего в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

5. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_ штук. */при необходимости/*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / |  |
|  | *(подпись)* |  | (Ф.И.О.) |
| Секретарь общего собрания |  | / |  |
|  | *(подпись)* |  | (Ф.И.О.) |

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* - подлежат заполнению при наличии в предложении регионального оператора видов работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализования и водоотведения. Принятое в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании на основании ч. 5 ст. 46 ЖК РФ. При принятии решения рекомендуется оформлять реестр согласий в предоставлении доступа, подписываемый всеми собственниками помещений в многоквартирном доме. Технический заказчик вправе сократить перечень работ по капитальному ремонту инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома в случае непредоставления собственниками помещения доступа к инженерным системам, расположенным в квартирах.

Приложение №4

к протоколу №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Настоящим во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных»  
№ 152-ФЗ от 27.07.2006 г. я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю свое согласие Фонду модернизации ЖКХ, на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия.

Под обработкой персональных данных я понимаю сбор и передачу моих данных лицам, участвующим в реализации капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Под персональными данными я понимаю любую информацию, относящуюся ко мне, как к субъекту персональных данных, в том числе мою фамилию, имя, отчество, номер мобильного телефона, адрес проживания, прочее.

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись) (ФИО)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО полностью (отчество при наличии) | № помещения | Площадь помещения, м² | Номер мобильного телефона (по желанию) | Согласие на обработку и передачу персональных данных (согласен) | Доступ для замены стояков ***систем ХВС, ГВС, ВО, ТС*** предоставляю (Да) | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |  |  |

**Внимание!** *Работы по демонтажу и монтажу ниш, фальшстен и другого, препятствующих в доступе к инженерным сетям, в состав работ по капитальному ремонту не входят, данные мероприятия собственник помещения выполняет самостоятельно.*