**ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА СВОЕМ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. №803/пр)**

По состоянию на 01.07.2025

(обновляется ежеквартально)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень сведений | Сведения/место размещения сведений |
| **1.** | **Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт многоквартирного дома), деятельность специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор)** | <http://www.fondgkh-nso.ru/federalnye-norma-prav-akty/>  http://www.fondgkh-nso.ru/reg-norm-prav-akty/ |
| **2.** | **Сведения о региональном операторе, а именно:** |  |
| полное наименование | Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области |
| сокращенное наименование | Фонд модернизации ЖКХ |
| фамилия, имя, отчество руководителя | Исполнительный директор  Кулешов Дмитрий Владимирович |
| основной государственный регистрационный номер | 1105400000430 |
| идентификационный номер налогоплательщика | 5406562465 |
| место государственной регистрации | 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, оф. 507 |
| сведения о членстве регионального оператора в саморегулируемых организациях, ассоциациях и союзах региональных операторов с указанием наименования таких организаций, даты, с которой региональный оператор является членом таких организаций | член Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (на основании протокола заседания Совета Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов №1 от 24.06.2016 г.) |
| адрес официального сайта регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | [www.fondgkh-nso.ru](http://www.fondgkh-nso.ru) |
| наименование учредителя регионального оператора | Министерство жилищно-  коммунального хозяйства и  энергетики Новосибирской области |
| адрес официального сайта учредителя регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | <http://www.mjkh.nso.ru/> |
| учредительные документы регионального оператора | <http://www.fondgkh-nso.ru/ustav/> |
| **3.** | **Контактная информация регионального оператора, а именно:** |  |
| адрес фактического места нахождения | 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, оф. 507, 307 |
| почтовый адрес | 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, оф. 507 |
| контактный телефон, факс | (383) 383-20-30, (383) 204-90-13 |
| телефон «горячей линии» | (383) 204-59-11 |
| адрес электронной почты | [info@fondgkh-nso.ru](mailto:info@fondgkh-nso.ru) |
| режим работы, в том числе дни и часы личного приема граждан руководителем регионального оператора и (или) уполномоченными на то лицами | Понедельник-Четверг с 8.00 до 17.15  Пятница с 8.00 до 16.00  обед с 12.00 до 13.00 |
| **4.** | **Сведения о формировании фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, а именно:** |  |
| количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора | 8 893 |
| площадь многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора | 31 262 745 м2 |
| количество многоквартирных домов (включенных в региональную программу), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор | 2 497 |
| площадь многоквартирных домов собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор | 18 972 843 м2 |
| кредитные организации или территориальные органы Федерального казначейства или финансовые органы субъекта Российской Федерации, в которых открыт счет регионального оператора | Счет регионального оператора для формирования фондов капитального ремонта за счет взносов собственников открыт в «Газпромбанк» (Акционерное общество) г.Москва.  Адрес обслуживающего территориального подразделения банка:  630112, г.Новосибирск, ул. Кирова, д.50 |
| размер (размеры) минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий год с указанием нормативного правового акта (актов) об утверждении такого (таких) размера (размеров) минимального взноса | 19,29 руб. (постановление Правительства Новосибирской области от 04.10.2022 № 454-п). |
| размер (размеры) минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на следующий год (при наличии соответствующего нормативного правового акта (актов) | - |
| доля фактических поступлений взносов на капитальный ремонт от суммы предоставленных к оплате счетов по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора | 95,53 % |
| информация о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, а также информации о погашении таких кредитов, займов | Кредиты и займы региональным оператором не привлекались.  Ссудная задолженность по кредитам и займам отсутствует. |
| **5** | **Сведения о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочного плана ее реализации, в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых осуществляют формирование фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора:** |  |
| перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт | 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения и канализования;  2) Ремонт фасада;  3) Ремонт крыши;  4) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  5) Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений  6) Ремонт фундамента многоквартирного дома  7) разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);  8) проведение экспертизы проектной документации (в случае принятия соответствующего решения техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);  9) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  10) техническая инвентаризация и паспортизацию многоквартирного дома.  11) услуги по строительному контролю;  12) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю.  13) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия).  14) обследование технического состояния многоквартирного дома. |
| количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован / выполнен в предыдущем году | 422/422 |
| количество работ (услуг), выполнение которых запланировано / выполнено в предыдущем году | 687/687 |
| площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланировано / выполнено в предыдущем году | 1617,01 тыс. кв.м / 1617,01 тыс. кв.м. |
| количество работ (услуг), выполнение которых запланировано / выполнено в текущем году | 4683/1545 |
| количество многоквартирных домов капитальный ремонт в которых запланирован / выполнен в текущем году | 1710/1356 |
| площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланировано / выполнено в текущем году | 3970,6 тыс. кв.м./ 2764,38 тыс. кв.м. |
| перечень многоквартирных домов, запланированных к капитальному ремонту в текущем году с указанием срока окончания работ | См. прикрепленный файл |
| количество работ (услуг), выполнение которых запланировано в следующем году |  |
| количество многоквартирных домов капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году |  |
| площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году |  |
| адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен годовой отчет регионального оператора | <http://www.fondgkh-nso.ru/otchety_fkr/> |
| адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора | <http://www.fondgkh-nso.ru/otchety_fkr/> |
| **6** | **Сведения о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также об их результатах:** |  |
| количество и виды проведенных контрольных мероприятий | http://www.fondgkh-nso.ru/otchety/ |
| информация о результатах контрольных мероприятий |
| информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений |