ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку учета результатов

обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

**Балльно-рейтинговый расчет потребности в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме**

Балльно-рейтинговый расчет потребности в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется по формуле:

$B\_{k}=T\_{k}\*\left(\frac{E\_{k}}{100}\right)\*N\_{k} $,

где:

Bk – количество баллов, которые набрал конструктивный элемент или внутридомовая инженерная система многоквартирного дома;

Tk – базовое значение приоритетности конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома\*;

Ek – процент износа конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, определенный по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома;

Nk – множитель категории технического состояния конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, определенной по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома\*\*.

\*Базовое значение приоритетности конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Тип конструктивного элемента / инженерной системы | Базовое значение приоритетности конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома |
| 1 | Крыша | 5 |
| 2 | Фундамент | 4 |
| 3 | Внутридомовая инженерная система электроснабжения | 3 |
| 4 | Внутридомовая инженерная система теплоснабжения | 3 |
| 5 | Фасад | 2 |
| 6 | Подвал | 2 |
| 7 | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | 1 |
| 8 | Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | 1 |
| 9 | Внутридомовая инженерная система канализования и водоотведения | 1 |

\*\*Множитель категории технического состояния конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, определенной по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома:

ограниченно работоспособное состояние – 0,6;

недопустимое состояние – 0,8;

аварийное состояние – 1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_